



TARTALOMJEGYZÉK

1__INSPIRÁCIÓ	
2__SZERKEZETI TERV_12 TÖMB	M1:5000
2__SZERKEZETI TERV_4 TÖMB	M1:2000
3__BEÉPÍTÉSI TERV	M1:1000
4__SZERKEZETI TERV	M1:1000
5__UTCAKÉP	M1:500
6__LÁTVÁNYTERV	

Koncepciónk alapja az energiatudatos felépítés, az élhető környezet, a környezetszennyezés minimalizálása, a könnyű megközelíthetőség, fejlett tömegközlekedési hálózat, zöldfelületek megfelelő aránya, biztonságosabb környezet megteremtése. Elsősorban megújuló energiaforrások alkalmazásával a levegő- és vízszennyezés szintjének leredukálása. A lakók számára egy környezettudatosabb, kényelmesebb, egészségesebb környezet kialakítása.

Modernebb technológiák mellett fontosnak tartjuk a hagyományos módszerek alkalmazását (pl. Közlekedés: kerékpár, gyalogosforgalom). A nemmegújuló energiaforrások helyett minél nagyobb mértékben próbáljuk kihasználni a megújuló energiaforrások adta lehetőségeket (pl. Folyó - vízenergia).

Az ökovárosok energiaellátásának alapja a szélenergia, vízenergia, napenergia, geotermikus energia stb. Ezekben a városokban a közlekedést benzin/gázolaj felhasználása nélkül oldják meg. A távközlekedésben vonatokkal, a helyi közlekedésben gyalogosan, kerékpárral illetve modernebb technológiájú eszközökkel helyettesítik az autós/autóbuszos közlekedést. Ezáltal minimalizálják a légszennyezést.

Egy csúcstechnológiájú ökováros létrehozása nagy anyagi befektetést igényel, ami azonban hosszú távon megtérül. Egy ilyen városnak csak negyed annyi energiára és hatvan százalékkal kevesebb vízre van szüksége, mint egy hagyományos városnak. Az ökovárosokban a hulladék sem veszik kárba, szinte minden hulladékot újra felhasználnak, komposztálnak, energiává alakítanak, hogy ezáltal csökkentsék a városok klímaváltozáshoz való hozzájárulását.

A városban élők számára fontos, hogy a levegő mérgeanyag tartalmát csökkentsük, valamint pszichológiai okai is vannak a zöld környezetek létrehozásának. A több millió fős városok pedig már globális szinten is hatással vannak a természet egyensúlyára. Ezért is tartjuk fontosnak a nagy városokban a zöld környezetek létrehozását, valamint emellett a tömegközlekedés nagy arányú fejlesztését. Koordinált, jól szervezett közlekedés mellett a zöld területeket is fent lehet tartani, valamint az utak zsúfoltságát is lehet csökkenteni.

Emellett a gépkocsi forgalom elveszíti jelentőségét. Így a jóval károsabb hatásfokkal működő autókat ki lehet szorítani a területekről. Ennek a törekvésnek remek példája az egyre jobban terjedő p+r = park and ride rendszerek.

A parkok szerepe a városban nagy jelentőségű: oxigén termelésével frissíti az elhasználadott levegőt, leköti egy részét a keletkezett széndioxidnak és pomak. A tömegközlekedés megszervezésekor figyelembe kell vennünk a forgalmat és az utasok számát, a meglévő infrastruktúrát, a városrész látogatottságát.

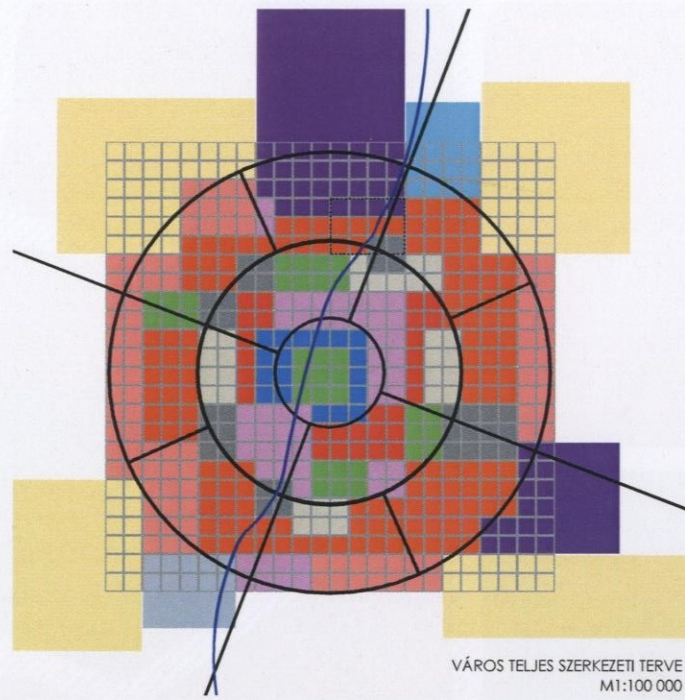
Ha a zöld elveket követjük előnyös, ha villamos meghajtású akár megújuló energiaforrású közlekedési eszközöket telepítünk a városba.

Centrális- sugaras telepítésű várost tervezünk. A legbelső pontján egy központi tér található. Innen kiindulva a fontosabb hivatalok, irodák, bankok helyezkednének el. Majd lakóépületek, lakások, szállodák, mely nagyobb tömegnek lehet otthon. Ezekon kívül szociális épületek, iskolák, kórházak, bevásárlóközpontok, kisebb lakóépületeket telepítenénk. Végül a legkülső kör lenne a kertváros helye, amelynek biztosítva van a nyugodt környezet.

SZERKEZETI TERV_12 TÖMB

M1:5000

JELKULCS



- | | |
|---|----------------------------|
|  | Városközpont |
|  | Szolgáltatás, kereskedelem |
|  | Egészségügy, oktatás |
|  | Lakó - nagyvárosias |
|  | Lakó - kisvárosias |
|  | Lakó - kervárosias |
|  | Különleges - közlekedési |
|  | Ipar |
|  | Vízügy |
|  | Közmű |
|  | Zöldterület |
|  | Mezőgazdaság |
|  | Híd, felüljáró |

2

SZERKEZETI TERV_4 TÖMB

M1:2000
JELKULCS



-  Lakó - nagyvárosias
-  Lakó - kisvárosias
-  Különleges - közlekedési
-  Vízügy
-  Zöldterület
-  Villamos
-  Kerékpárút
-  Gyalogút

Az általunk megtervezett 4 tömb a centrális- sugaras városszerkezet egyik szegmense, részlete.

Ebben a kiragadott részben az a mozzanat jelenik meg, ahol a hagyományos gépjárműforgalomról át kell térni egy „környezetbarátabb”, zöldebb közlekedési módra, ami lehet tömegközlekedés, kerékpáros vagy gyalogos közlekedés, valamint az elektromos gépkocsik használata. Ennek színtere a középső körút.

A kiválasztott tömbökben megtalálhatók a lakóövezetek, zöldterületek, valamint egy különleges közlekedési övezet, melyben elsősorban pályaudvarok, valamint parkolóházak találhatóak.

A tervezés alapvető irányelve volt számunkra, hogy lévén ez egy ököváros, megpróbálunk minél több zöldfelületet létrehozni. Ezek a zöldfelületek megjelenhetnek parkok, valamint zöldtetők formájában.

3

BEÉPÍTÉSI TERV

M1:1000

JELKULCS



..... 10 szintes lakóház,
saját tulajdonú lakásokkal

..... 12 szintes lakóház,
saját tulajdonú lakásokkal

..... 8 szintes lakóház,
saját tulajdonú lakásokkal

..... 2 szintes üzletsor

..... 8 szintes lakóház,
saját tulajdonú lakásokkal

..... rőmpa a mélygarázsba

..... 6 szintes lakóház,
saját tulajdonú lakásokkal

..... 4 szintes lakóház,
saját tulajdonú lakásokkal

..... közpark

..... aszfalt burkolatú út

..... 4 szintes lakóház,
saját tulajdonú lakásokkal

..... földszintes üzletsor

Választott tervezendő tömbömben zömében lakóövezetek találhatóak, kiegészülve egy be nem építendő közpark zöldterülettel.

A tömb északi felében 6-8-10-12 szintes tömbházak kaptak helyet, amelyeknek elsődleges céljuk a közelben lévő ipari létesítmények dolgozói számára szükséges lakóépületek megvalósítása. Másik cél, tervezési elv az volt, hogy minél több, élhető, nem túl szűk lakás kaphasson helyet egy viszonylag kis területen.

A terület lakópark-jellegű kialakítása lehetővé teszi, hogy olyan belső (telken belüli), közösségi terek, udvarok alakuljanak ki, amelyeket csak az adott telken élők használhatnak és használnak, ezzel is elősegítve a lakóközösség jó viszonyát, a tagok egymáshoz közelebb hozását, összetartását.

Az északi gyűjtőúttól a telkek belső részeit kétszintes üzletsor választja el. Ezek az üzletek elsősorban a tömb északi felében lakókat szolgálják ki, a mindennapokat egyszerűsítik.

Ugyanezen az oldalon buszmegálló létesítés is szükségessé vált, hogy autóbuszjáratok indításával és, valamint csatlakozó járatok segítségével a tömb be tudjon kapcsolódni a város közlekedési rendszerébe, könnyen megközelíthető legyen tömegközlekedéssel.

A tömb déli vége felé közeledve az épületek magasságai csökkennek: 4 szintesek lesznek.

A megszóltított vásárlók is cserélődnek: itt már a valamivel magasabb jövedelmű családoknak szánt, tágasabb lakások kerülnek kialakításra az épületekben. A lakópark jelleg itt is megmarad.

A déli gyűjtőút felé földszintes épületekkel zárul a tömb, amelyekben üzlethelységek alakíthatók ki. Ezek az üzletek a tömb e részének lakóit célozzák elsősorban.

A tömbnek közel a súlypontjához egy parkosított terület kap helyet, melyben megtalálható a gyermekek szórakozását és kikapcsolódását szolgáló játszótér, valamint a felnőttek és az idősek pihenését biztosító közpark. Ennek a megfelelő árnyékoltsága és védettsége a fák sűrű telepítésével érhető el.








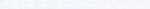


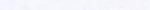
A telkek mindegyikénél elsősorban az volt a cél, hogy felszín alatti parkolóban történjen a lakók gépjárműveinek elhelyezése, tárolása, ám egyes részeken - az üzletek és a park környezetében - felszíni parkolóhelyek kialakítása is szükségessé vált.

SZABÁLYOZÁSI TERV

M1:1000

JELKULCS



-  tervezett szabályozási vonal
-  építési övezet határa
- Ln-1** építési övezet jele
-  beépítésre nem szánt, parkosított közterület
-  kötelező fásítás
-  közhasználatú parkolóhely határa
-  építési vonal
-  épületkontúr
-  terepszint alatti építmény kontúrja
-  mélygarázs-lehajtó
-  út tengelye
-  eltérő magasságú/ minőségű burkolatok határa

SZABÁLYOZÁSI TERV

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELKULCS

Ln-1

- (1) Az övezetben kialakítható legkisebb telekméret 6500m².
- (2) A beépítés módja szabadon álló, az északi gyűjtőút felé az előkert szélessége 0m, oldalkert, hátsóker OTÉK, ill. építési vonal szerint.
- (3) A beépítettség legnagyobb mértéke 45%.
- (4) A legnagyobb épületmagasság 36m lehet.
- (5) A zöldfelület legkisebb mértéke 65%. Ennek számításakor figyelembe vehető a tetőkerti zöldfelület: legalább 50 cm földtakarás felett és 100cm földtakarásig a földréteg vastagságával azonos százalékban számolható zöldfelületként.
- (6) Az övezetben lévő összes építmény tetején zöldtető alakítandó ki, a tetőfelület min. 80%-án.

Ln-2

- (1) Az övezetben kialakítható legkisebb telekméret 1800m².
- (2) A beépítés módja szabadon álló, előkert, oldalkert, hátsóker OTÉK, ill. építési vonal szerint.
- (3) A beépítettség legnagyobb mértéke 43%.
- (4) A legnagyobb épületmagasság 30m lehet.
- (5) A zöldfelület legkisebb mértéke 65%. Ennek számításakor figyelembe vehető a tetőkerti zöldfelület: legalább 50 cm földtakarás felett és 100cm földtakarásig a földréteg vastagságával azonos százalékban számolható zöldfelületként.
- (6) Az övezetben lévő összes építmény tetején zöldtető alakítandó ki, a tetőfelület min. 80%-án.

Lk-1

- (1) Az övezetben kialakítható legkisebb telekméret 1600m².
- (2) A beépítés módja szabadon álló, a déli gyűjtőút felé az előkert szélessége 0m, oldalkert, hátsóker OTÉK, ill. építési vonal szerint.
- (3) A beépítettség legnagyobb mértéke 50%.
- (4) A legnagyobb épületmagasság 12m lehet.
- (5) A zöldfelület legkisebb mértéke 70%. Ennek számításakor figyelembe vehető a tetőkerti zöldfelület: legalább 50 cm földtakarás felett és 100cm földtakarásig a földréteg vastagságával azonos százalékban számolható zöldfelületként.
- (6) Az övezetben lévő összes építmény tetején zöldtető alakítandó ki, a tetőfelület min. 80%-án.

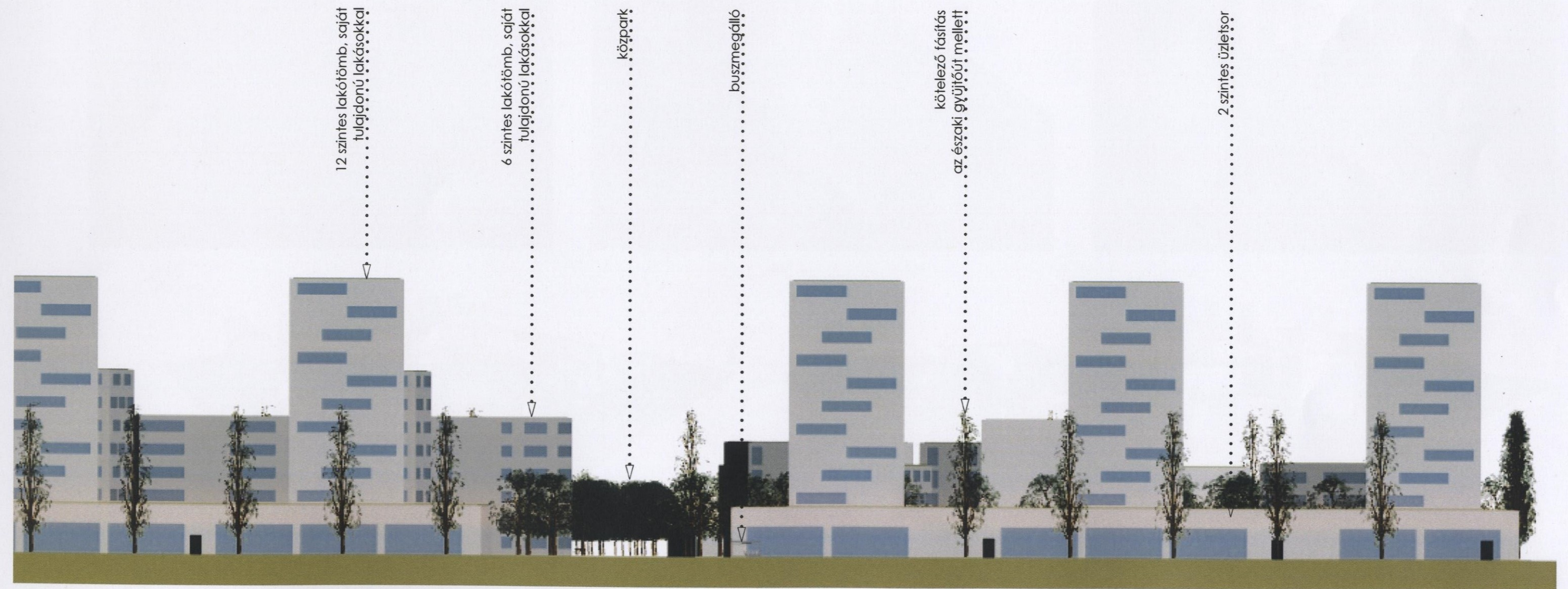
Zkp-1

- (1) Zöldterület a szabályozási terven közparkként lehatárolt, jellemzően állandóan növényzettel borított közterület.
- (2) A területen az alábbi építmények helyezhetők el
 - _pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely,
 - _tornapálya, gyermekjátszóter, stb.)
 - _vendéglátó épület
 - _a terület fenntartásához szükséges épület
- (3) Az elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 3,5 m lehet.

5

UTCAKÉP

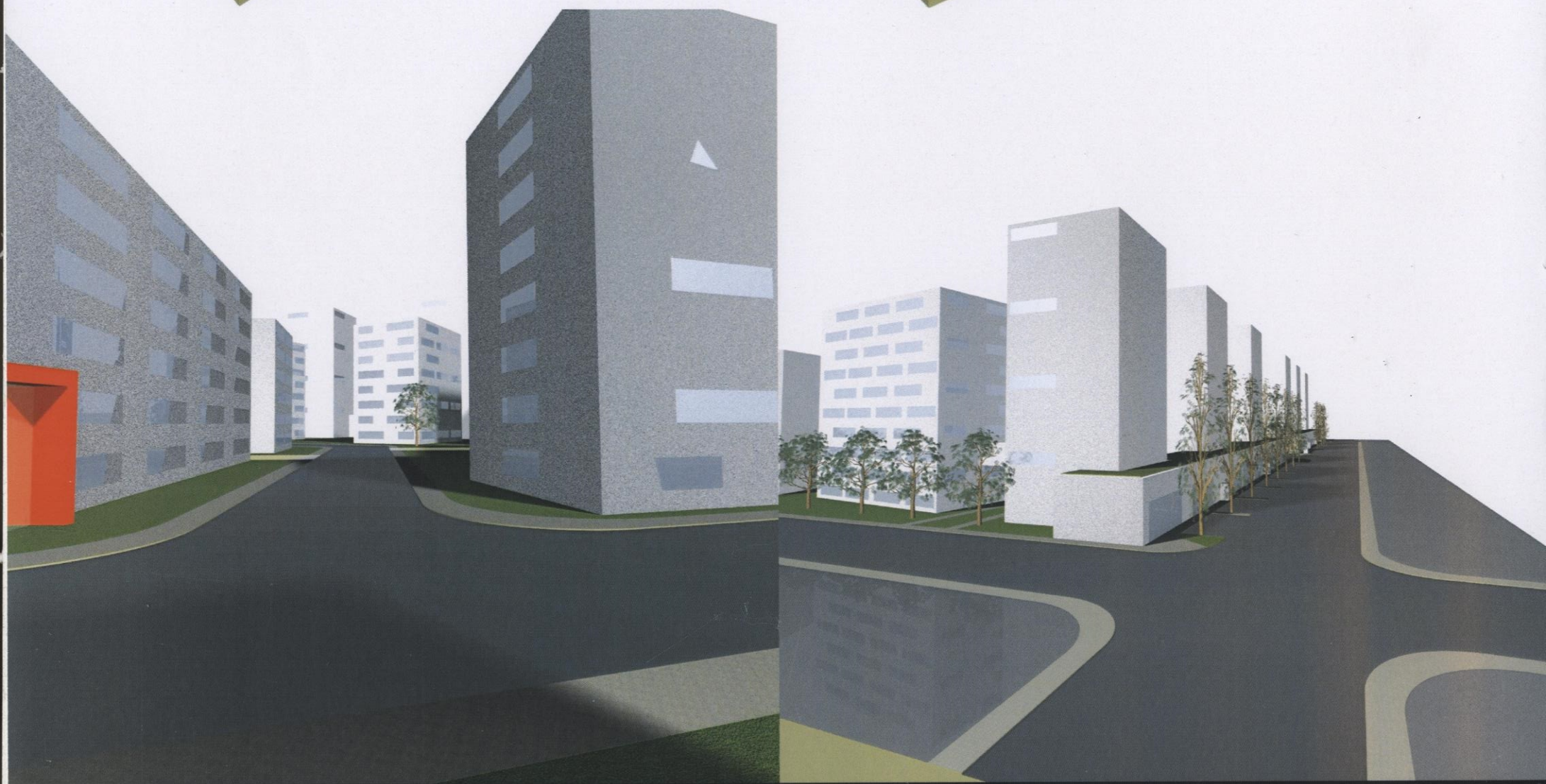
M1:500



6

LÁTVÁNYTERV





URBANISZTIKA I. _LÁTVÁNYTERVEK

RÁCZ TAMÁS

RATTAAP.PTE

