

En: 10p 2h: 16^r Köztes: 01 9p 10p Fa: 44p

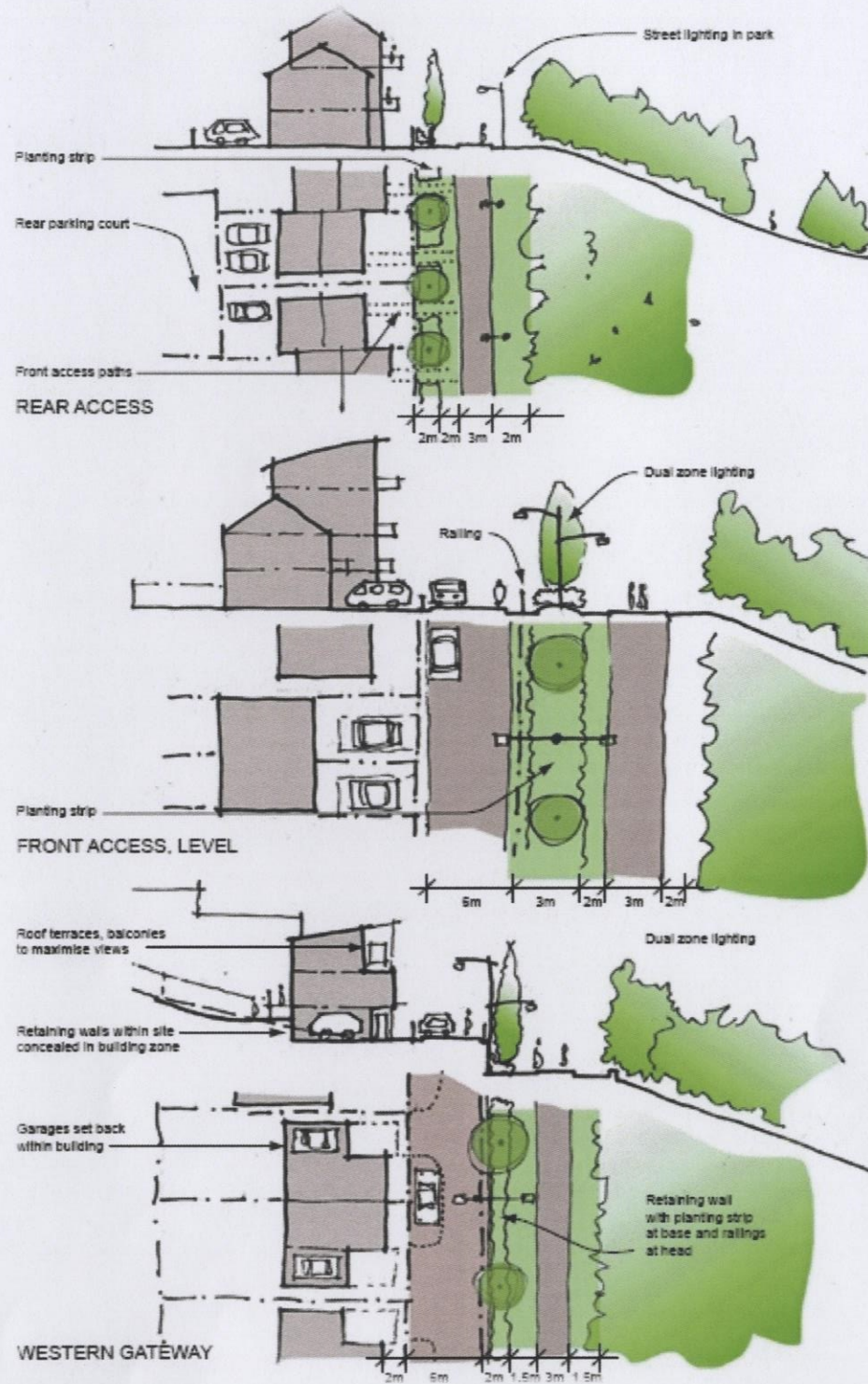
100/89 (4)

Települési ismeretek

Cselők Krisztina



1. Konceptió



Franciaország keleti részén található **Besançon** város, melyet a Doubs folyó szel ketté. A város kihasználva a folyó adottságait **Micaud** nevű parkot létesített, amely egyfajta korzóként funkcionál a folyó jobb partján, lehetőséget biztosítva a kerékpározók, gyalogosok és egyéb kikapcsolódni vágyók számára a pihenésre, sétálásra.



Egy levegős **sétány** alakul, melyen külön kerékpárút és gyalogút biztosítja a közlekedést. A sétány közepén egybefüggő **zöldfelület, park** épül. A folyó menti sétány bal oldalán egy kisforgalmú út halad.



Jelkulcs

Beépítésre szánt területek:

- Lk kisvárosias lakózóna
- Lke kertvárosias lakózóna
- Vk központi vegyes zóna
- Ksp különleges terület – sport

Beépítésre nem szánt területek:

- Z zöldterület
- Ev védelmi erdőterület

Közlekedés:

- gyalog- és kerékpárút
- főút
- helyi gyűjtőút

Intézmények (jelek):

- ☑ Sport központ



2. Szerkezeti terv

Akcióterület

Fiktívcity nevű síkvidéki település délnyugati részén fekvő kertvárosias berendezkedésű peremterület, melyet egy városba vezető gyorsforgalmi út és a településen áthaladó folyó mellékága határol.

Célkitűzés

Az adott terület szerkezeti és beépítési terv elkészítése, oly módon, hogy épített és természeti környezetéhez illeszkedjen, jelenlegi **monofunkcionális** szerepe bővüljön. Közlekedési kapcsolata biztosítva legyenek, kielégítsék a városrészben élők igényeit és elvárásait.



Fiktívcity eredeti szerkezeti terve jelölve az akcióterületet

Kialakítás

A városrész sakktáblás szerkezetét módosítva, egy új, tagoltabb kialakítást terveztem. A területen egy hurokút halad, melyből további feltáró utak ágaznak ki sugárirányba a lakótömbök között. A városrészt keletről határoló főúttal egy kapcsolati pont van. A szennyező és zajhatások csökkentése végett **védőerdősáv** halad a főúttal párhuzamosan. Az északi területtel egy közúti és egy **gyalogos/kerékpáros híd** biztosítja a kapcsolatot.

Északi irányból szegélyező patakot kihasználva egy szélesebb **zöldsávot** alakítottam ki mellé, melyen gyalogos és kerékpáros közlekedés lehetséges. A központi részen a zöldsáv kiöblösödik. Lehetőség van egy kisebb méretű közpark létrehozására, kedvezve a kiscsaládos lakóknak.

A központban egy vegyes zóna jön létre, melynek célja a helyi igények kiszolgálása. Alapfokú közintézmény (óvoda), háziorvosi rendelő, kisebb kereskedelmi és szolgáltató egység helyezkedhet el ebben az övezetben **lakófunkcióval** egységben.

Területegység keleti oldalán egy viszonylag nagyobb **sportterület** létesül. Ez a sportközpont ellenpólusa a város északi részén található sportterületnek. Nem csak a közvetlen környezet kiszolgálása, hanem a város jelentős része kihasználhatja. Elérhetősége a keleti határoló főútról megoldott.


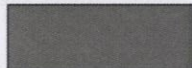

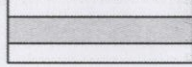
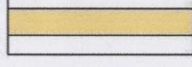

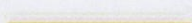



A városrész főként lakófunkcióval rendelkezik, de az átalakítások hozzájárulnak terület élénkítéséhez és magasabb színvonalú kiszolgálásához. A patak melletti közpark és teresedés térségében egy kisebb **alközpont** jön létre.

3. Átalakítási terv

M=1:2500



Jelmagyarázat

-  Tetőfelület
-  Útfelület
-  Fűves felület
-  Gyalogos járda
-  Gyalogos/kerékpárút
-  Fa
-  Városhatár
-  Területhatár
-  Telekhatár
-  Utcaképi nézet metszete

3. Átalakítási terv

Terv

Átalakítási terv mutatja a szerkezeti és szabályozási terv köztes tervét a városrészre. A terven látható a konkrétabb elképzelés a területről, mutatva az alapvető arányokat, beépítési formát, megváltozott **telekstruktúrát** és közlekedési útvonalakat és kapcsolatokat a határoló utakkal.

Központ

A központi egység a zöldsáv öblösödésénél létrejött park és teresedés, melyet magasabb köz és kereskedelmi épületek vesznek körül. Ezen épületek térfalának folytatása a sportközponthoz tartozó épületegység. A többemeletes épületek mögött a lakótömbön családi házak épülnek. Az emeletes köz és kereskedelmi épületek egy-egy nagyobb, hosszabb épületbe találhatóak.

A városrész központjában egy kisebb tér épül hozzá tartozó kültéri bútorokkal és szökőkúttal. A térből eredő gyalogút kettéágazik, és becsatlakozik a patakka párhuzamos gyalogútba. A kettéágazás közében egy játszóparkot tudok elképzelni.

Beépítés

A kertvárosias övezetben a beépítési módja **szabadon álló**, azonban az előkert szélessége korlátozott. Így a lakótömbök belsejében egy összefüggő zöldfelület jön létre, mely mikroklimatikus és kondicionáló hatása mellett a lakók közérzetét és életminőségét is fokozza.

Úthálózat

A tervezett belső úthálózat hierarchiai szempontból eltérő. A patak melletti út és a rá közel merőleges központi út magasabb szintű és forgalmasabb a többi kiszolgáló útszakasznál. Az észak-déli irányultsági másodrendű útból (terület keleti oldalát határoló) a patak mellett egy gyűjtőút halad, melynek folytatása az északon határoló városrészen halad tovább közúti híd összeköttetésével. Kétsávos úton elválasztó vonal felfestése szükséges és elsőbbségadás a kisebbrendű kiszolgáló utakkal szemben. A kiszolgáló utak a lakóterületbe vezetnek. A csomópontok **felaszfaltozása** a gyűjtőút csatlakozásánál sebességcsökkentést jelentene és növelné a forgalomtechnikai biztonságot.



Felaszfaltozott küszöbök ajánlott elhelyezkedése

4. Beépítési terv

M=1:1000



Jelmagyarázat

-  Tervezési terület határa
-  Vízfelület
-  Zöldfelület
-  Új lakóépület
-  Úttest
-  Gyalogút
-  Tervezett fa

5. Utcaképi nézet

M=1:200

