

05.21.

URBANISZTIKA  
FIKTÍVCITY  
FÉLÉVES FELADAT  
TÓTH ZSÓFIA  
TOZWAAP.PTE  
2014/15 II. félév



## TARTALOMJEGYZÉK:

1	INSPIRÁCIÓ	
2	SZERKEZETI TERV	M=1:5000
3	SZERKEZETI TERV	M=1:2000
4	BEÉPÍTÉSI TERV	M=1:1000
5	SZABÁLYOZÁSI TERV	M=1:1000
6	UTCAKÉP	M=1:500
7	LÁTVÁNY	



# INSPIRÁCIÓS PÉLDÁK

IJBURG SZIGET  
AMSZTERDAM HOLLANDIA  
1996-2015

Városépítészeti koncepció: Palmboom&Van den Bout  
Beépítés: Claus, van Dongen, Schaap, Haveneiland  
Építészet: különböző építészirodák  
agglomeráció  
városrész méretű beavatkozás: 150,6 ha

JAVA SZIGET  
AMSZTERDAM HOLLANDIA  
1992-1995

Beépítés: Sjoerd Soeters  
Építészet: 19 holland építésziroda  
átmeneti zóna  
néhány tömb méretű beavatkozás 9 ha  
kikötőterület rehabilitáció  
100 lakóegység/ha sűrűségű lakóterület

BORNEO-SPORENBURG  
SZIGETEK AMSZTERDAM, HOLLANDIA  
1993-1997

Beépítés: Adrian Geuze - West 8  
Építészet: 60 építésziroda  
átmeneti zóna  
városrész méretű beavatkozás: 25 ha  
kikötőterület rehabilitáció

A városrészt az IJ-tóban álló, tengelyre fűzött, épített szigetsorként tervezték. A homok szigeteket a Piet-Hein alagút és az Enneus Heerma híd köti össze a belvárossal. A jó tömegközlekedést az IJ Tram gyorsvillamos biztosítja. A fenntarthatóság, és a környezetvédelem kiemelt szempont volt a tervezéskor. A környezettudatos építés mellett, a közlekedési terhelés csökkentése volt a cél. A jó tömegközlekedés, a kerékpárhálózat létrehozása, kevert funkciók telepítése, mind ezt a célt szolgálják. Példa a vízparti kisvárosi, kertvárosi beépítésre. Az önnálló családi és úszóházak közvetlen víz kapcsolattal rendelkeznek. Saját stégen jutnak a csónakjukhoz.

Példa a csatornás zárt sorú beépítésre. Egyik oldalt közvetlen vízfelületi kapcsolatuk van. Másikon az utca közrefogja a csatornát. Soeters egy modern, korszerű városrészt álmódott meg, de mindvégig szem előtt tartotta az Amszterdamban megszokott utcaképet. Négy merőleges csatornával osztotta fel a sziget területét. A kis csatornák mindegyikén egyedi rajzolatú gyalogoshidak ívelnek át, a sziget nyugati csúcsánál pedig egy jóval nagyobb híd, a Jan Schaeffersbrug vezet át az autósforgalmat. A Java-sziget egyediségét főként a lakóházak sokszínűsége, az alacsonyabb, intenzív beépítésű sorházak határozzák meg. A szomszédosan elhelyezkedő lakások teljesen különböző stílust mutatnak, viszont mivel formájuk, magasságuk, hangulatuk azonos, egymás mellett mégis egységes arculatot adnak a kis utcáknak.

Amszterdam történelmi központjától 3 km-re helyezkedik el a keleti kikötő, melynek ezek a mesterséges szigetek is részei. A kikötő mesterséges szigeteit 1874 és 1927 között építették.

1986-ban Amszterdam változtatott a korábbi fejlesztési politikán, és a külvárosi város rehabilitációknál előtérbe helyezték a környezeti és építészeti minőség és a társadalmi sokszínűség szempontjait. Alacsony, intenzív beépítésű városi táj született. Meghatározó a területtagolás szerkesztettsége, a homogén, hagyományos városszövet, az orientáló tömegek kontrasztja, az épített táj és a víz által jelenlévő természet kettőssége.

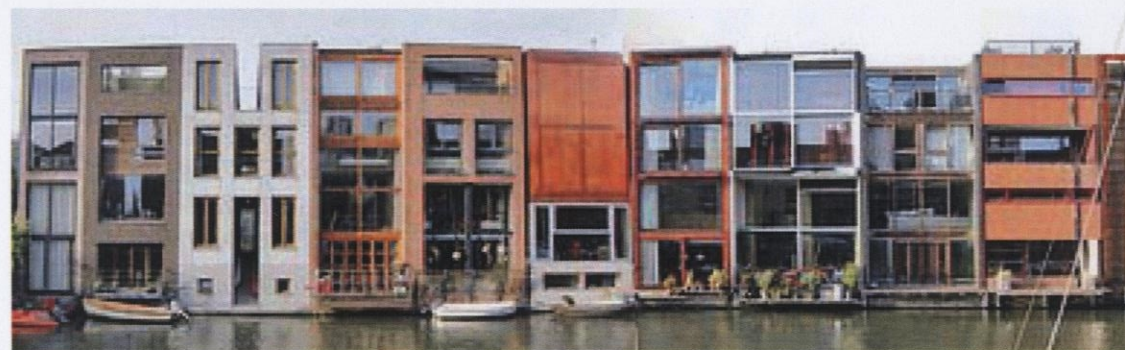
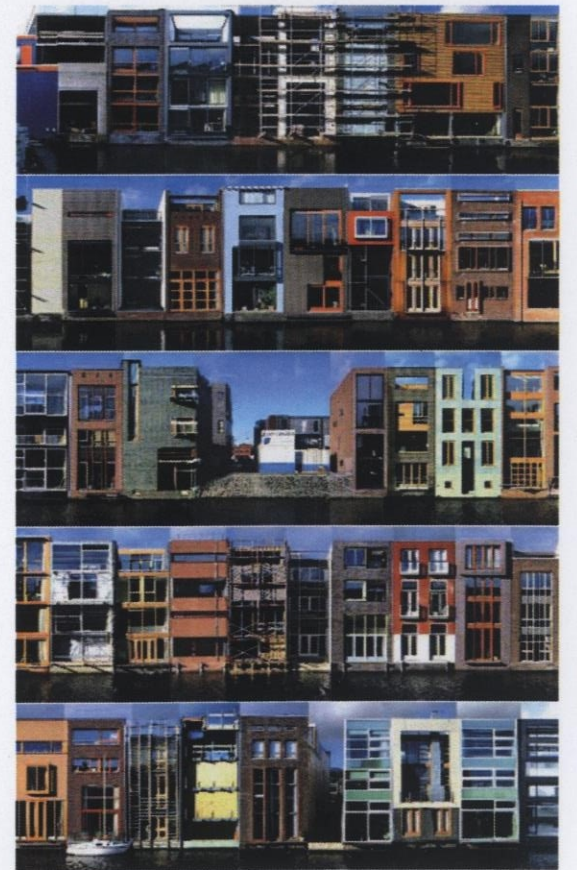
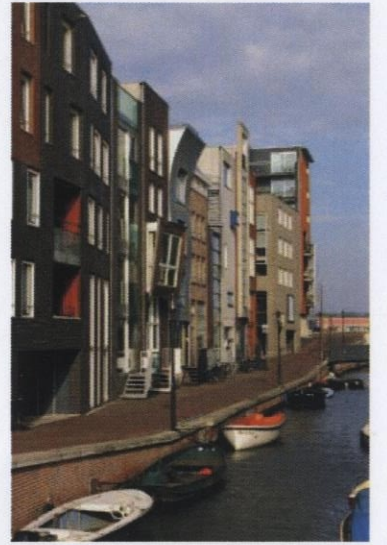
A beépítési koncepció, a szegregációt gyengítő, társadalmi sokszínűség lehetőségét is biztosította. A viszonylag homogén sorházakban a holland középosztály rendezkedett be, a jómódúak a vízparti patioházakban laknak.

A közterületek mennyiségét a minimálisra csökkentették, az aszfaltozott utcák keskenyek, növényzet nélküliek, ezt oldja a vízpartokon feltárló látvány.

A lakóépületek legnagyobb részét hagyományos látszóteglafelületű háromszintes sorházak alkotják, melyek jellegzetesen puritán, racionális, de mégis mai építésűek.

Sporenburg szigetén sorakoznak az építészeti legértékesebb vízparti házak.





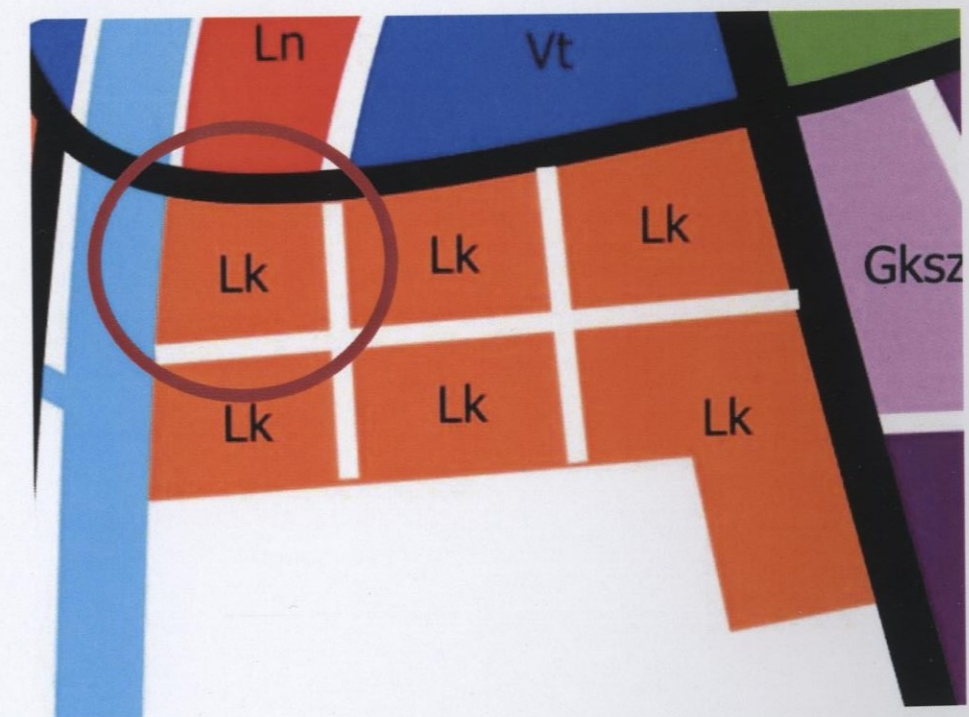
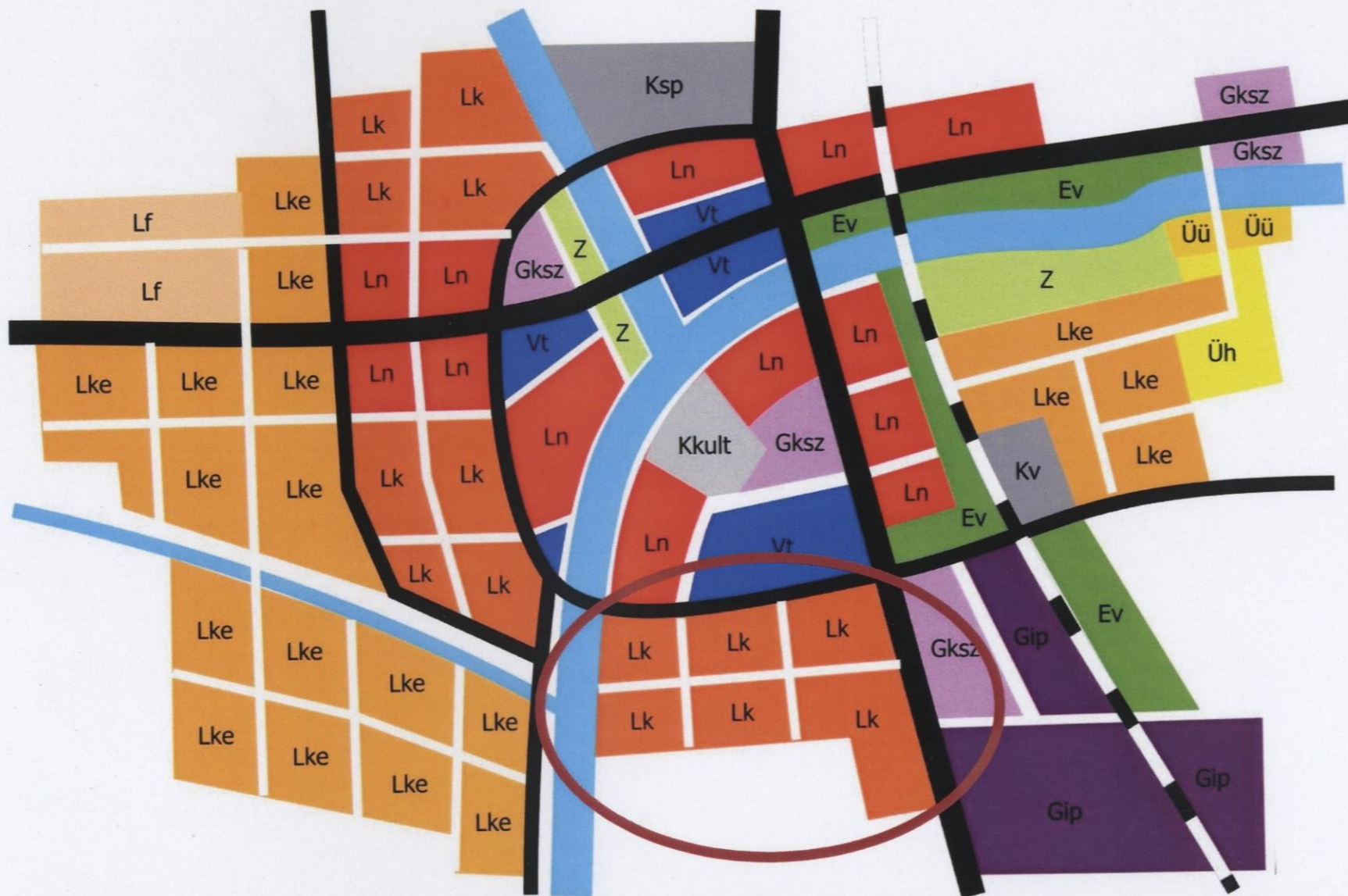


FIKTÍVCITY

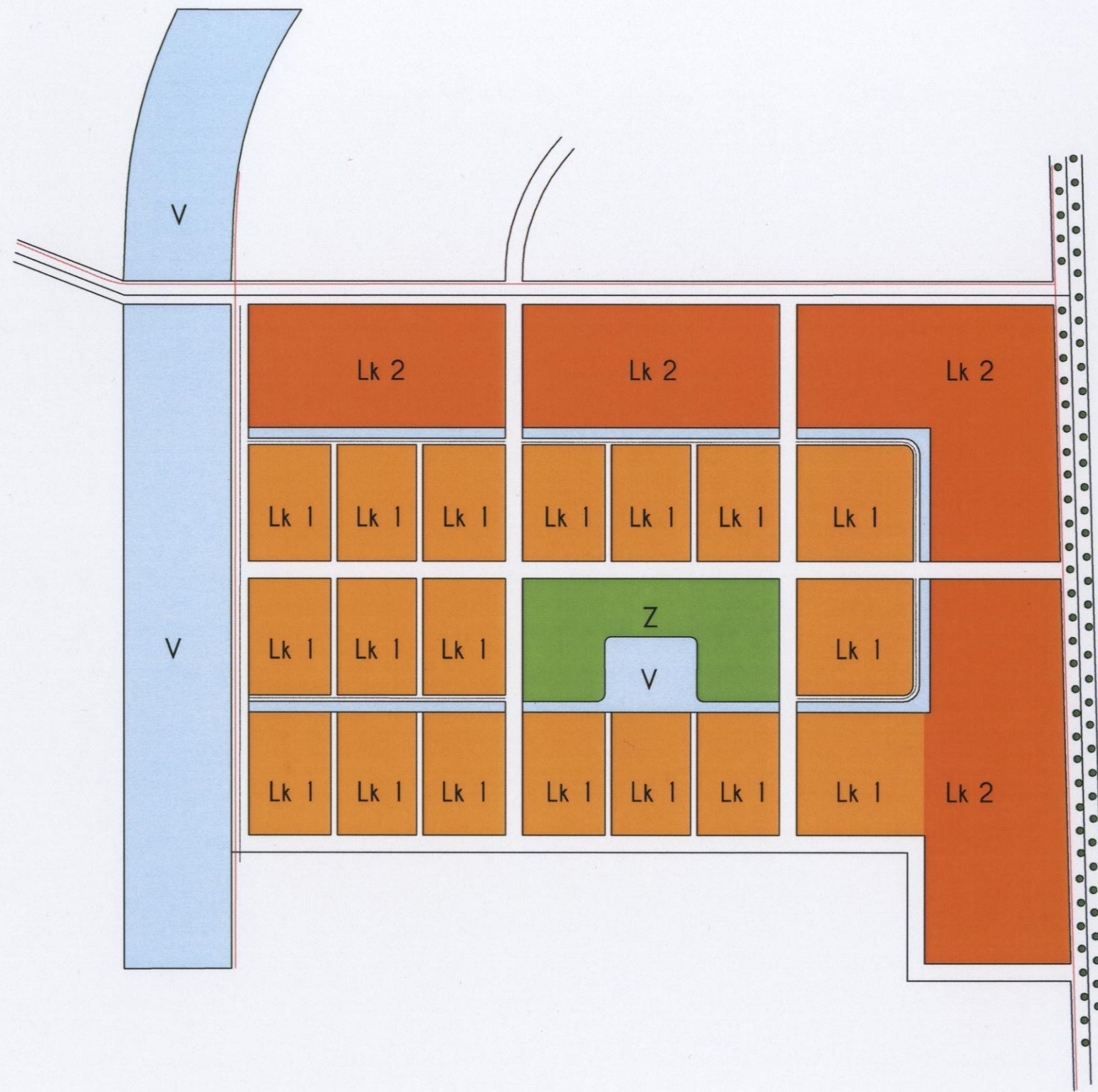
A választott terület a település szövet déli részén elhelyezkedő folyómenti kisvárosias lakóterület. Jelenleg a terület rész a kül- és belterületi határvonal mellett fekszik. Távlati célként előirányozható a belterületi határvonal kitolódása, a folyópart fejlesztési lehetőségeként, ezt segíti a történeti városmag közelsége.

A koncepció lényege a víz közelségének kihasználása, a természeti környezethez való közelkerülés. Ennek érdekében csatornahálózatot alakítunk ki a folyó bevezetésével, és tömbökre tagoljuk a területünket. A csatornát kisebb csónakok számára a területen belül hajózhatóvá alakítjuk ki.

A felszíni közlekedést hidak építésével biztosítjuk. A célunk a gépjármű forgalom minimalizálása a tömbön belül és a kerékpáros és gyalogos közlekedés előnyben részesítése. A folyópart mentén sétányt alakítunk ki a közösségi élet szintereként.







### JELMAGYARÁZAT

- Lk 1    kisvárosias lakóterület 1
- Lk 2    kisvárosias lakóterület 2
- V    vízgazdálkodási terület
- Z    zöldterület
- ..... fasor
- kerékpárút
- gyalogos út
- helyi gyűjtő út
- országos mellékút út



JELMAGYARÁZAT

-  Lk 1    kisvárosias lakóterület 1
-  Lk 2    kisvárosias lakóterület 2
-  V    vízgazdálkodási terület
-  Z    zöldterület
-  ••••    fasor
-     kerékpárút
-     gyalogos út
-     helyi gyűjtő út
-     országos mellékút út



Lk 2

Lk 1

Lk 1

Lk 1

Lk 2

Lk 1

Lk 1

Lk 1

Lk 2

Lk 1

Lk 2

Lk 1

Lk 1

Lk 1

Z

V

Lk 1

Lk 2

Lk 1

Lk 1

Lk 1

Lk 1

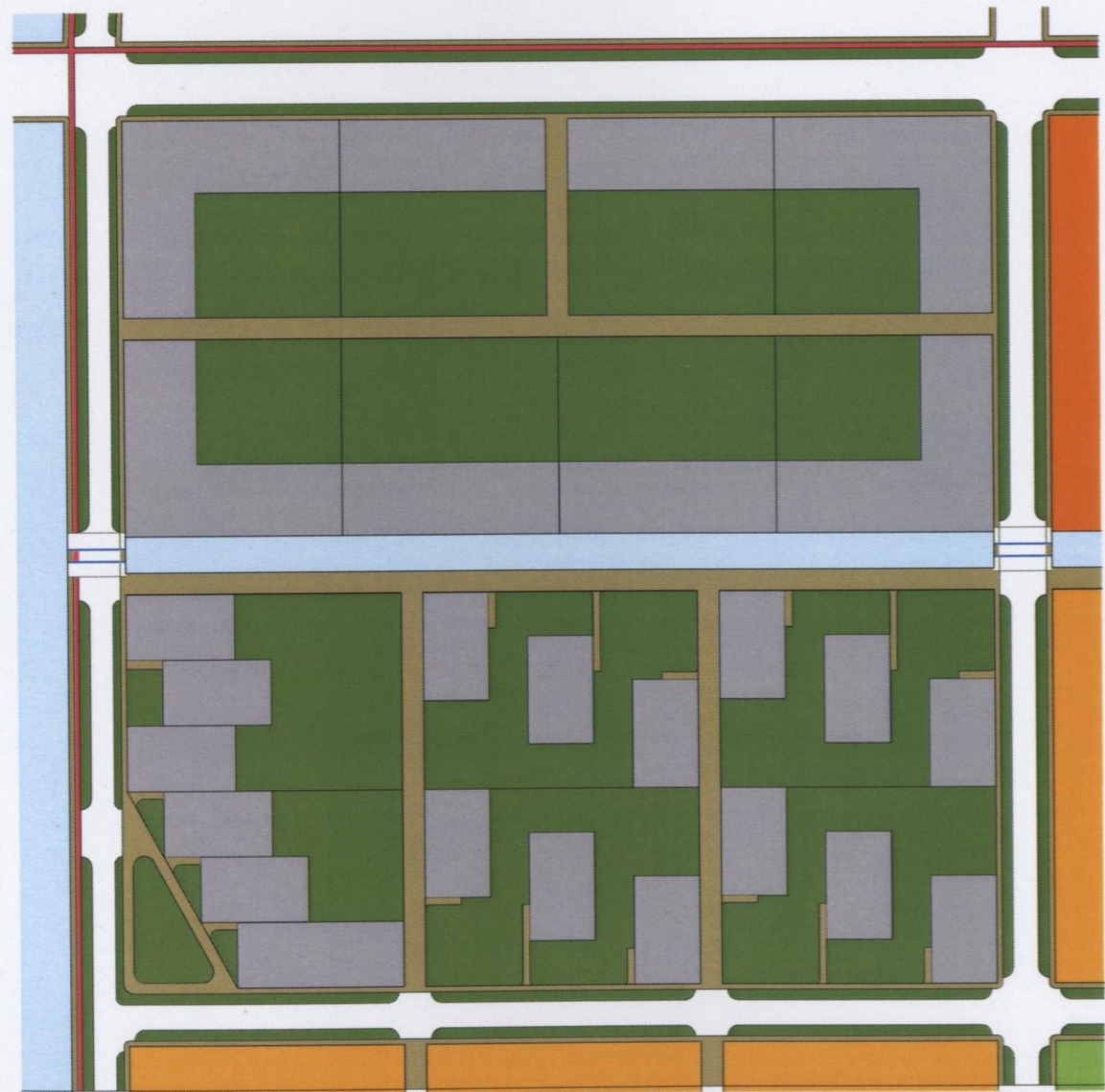
Lk 1

Lk 1

Lk 1

Lk 2





Az általam tervezett 240 x 240 m-es tömb kisvárosias lakóterület. Célom, hogy élhető, természet közeli környezetet tervezzek. A folyóból a csatorna bevezetése a házak közé tagolja a teret, és még közelebb hozza a természetet. A tervezési területet északról egy gyűjtő út határolja, nyugatról a folyó. A területen halad át a csatorna, mely kettészeli.

Az északi, egy zárt sorú, sűrűbb beépítésű terület, mivel az északi oldala egy forgalmasabb gyűjtő út, a déli oldala pedig a bevezetett csatorna felé néz.

A déli terület egy lazább beépítésű, szabadonálló épületekből áll, a nyugati oldalán viszont térfallal lehatárolom a gyűjtőút forgalmát, illetve tölcselesen torkollik be az út a főútba, kiteresedik.

A csatorna zárt sorúan kialakított oldalán közvetlen vízkapcsolat van, a másik oldalon az utcáról nyílnak a házak.

#### KÖZLEKEDÉS

A gyűjtő út biztosítja a közlekedést a városközpont felé. A területen áthaladó gépjármű forgalom nincs, csak célforgalom. A parkolás az épületek alatti mélygarázsban megoldott. Kerékpár utak és járdák biztosítják a kerékpáros és gyalogos közlekedést. A csatorna kisebb csónakkal járható, az átkelést hidak biztosítják.

#### ÉPÜLETEK

A zárt sorú tömb egyediségét főként a lakóházak sokszínűsége, intenzív beépítésű sorházak határozzák meg. A szomszédosan elhelyezkedő lakások teljesen különböző stílust mutatnak, viszont mivel formájuk, magasságuk, hangulatuk azonos, egymás mellett mégis egységes arculatot adnak. A beépítés magasság fsz+2 emelet.

A városközpont közelsége, a kisvárosias lakóterület, az épületek változatossága, a nagy zöldfelület és a csatorna biztosítja az élhető, kellemes környezetet.





2x2 SÁVOS FŐ ÚT + KERÉKPÁR ÚT

KÜLÖNBÖZŐ HOMLOKZATÚ TÁRSASHÁZAK

BELSŐ UDVAR

ÁTJÁRÓ

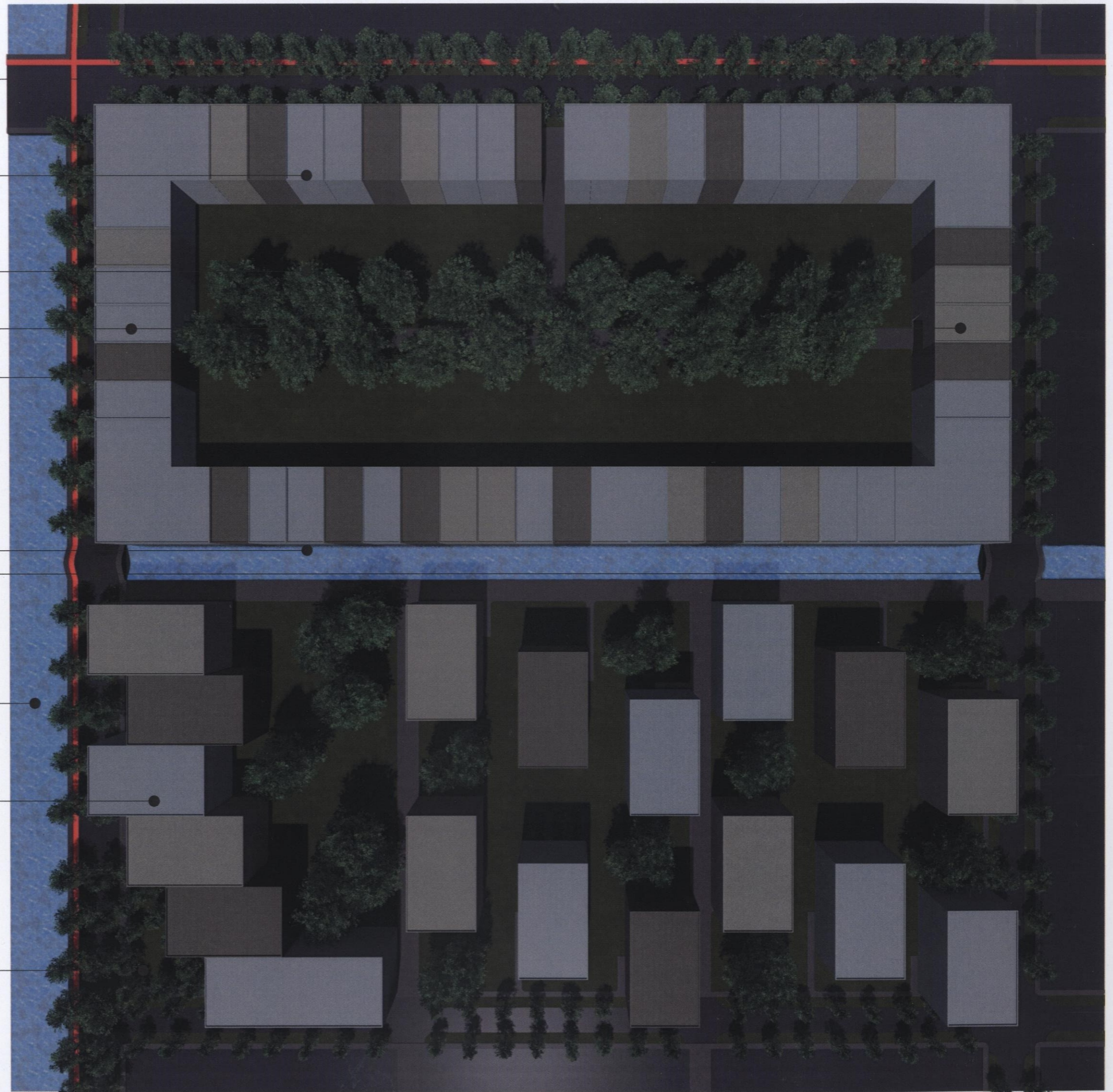
2x1 SÁVOS GYŰJTŐ ÚT + KERÉKPÁR

CSATORNA  
ALACSONY HÍD

FOLYÓ

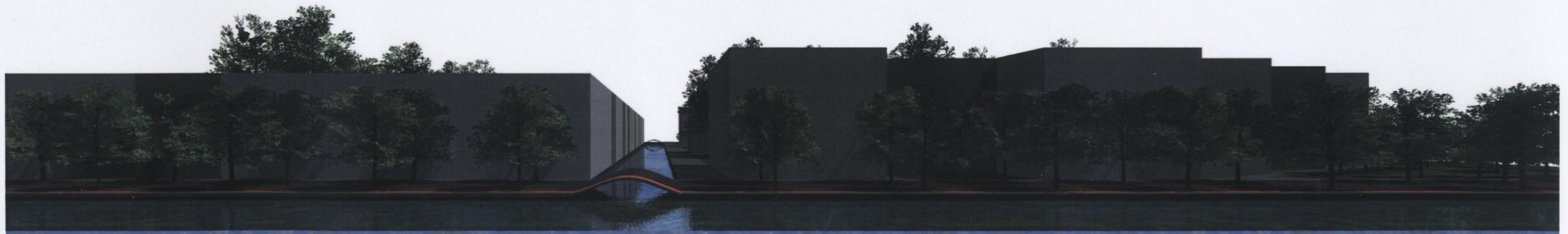
TÖBBSZINTES TÁRSASHÁZ

KITERESEDÉS, KÖZPARK





UTCAKÉP M=1:500





LÁTVÁNYTERVEK

