

URBANISZTIKA I.

Kovács Péter

MI IS A TELEPÜLÉS?



MI IS A TELEPÜLÉS?

A TELEPÜLÉS EGY FÖLDRAJZILAG MEGHATÁROZOTT HELYEN, OLYAN MŰVI ÉS TERMÉSZETI ELEMEBŐL ÁLLÓ EGYÜTTES, MELY MÁS TELEPÜLÉSEKSEL EGYÜTT KISZOLGÁLJA LAKÓINAK FIZIKAI ÉS SZELLEMI IGÉNYEIT, LENYOMTA ÉS HORDOZÓJA A KÖZÖSSÉG MÚLTJÁNAK ÉS JELENÉNEK, TÜKRÖZŐJE A TÁRSADALM GAZDASÁGI BERENDEZKEDÉSNEK A KÖZÖSSÉG KULTÚRÁJÁNAK.

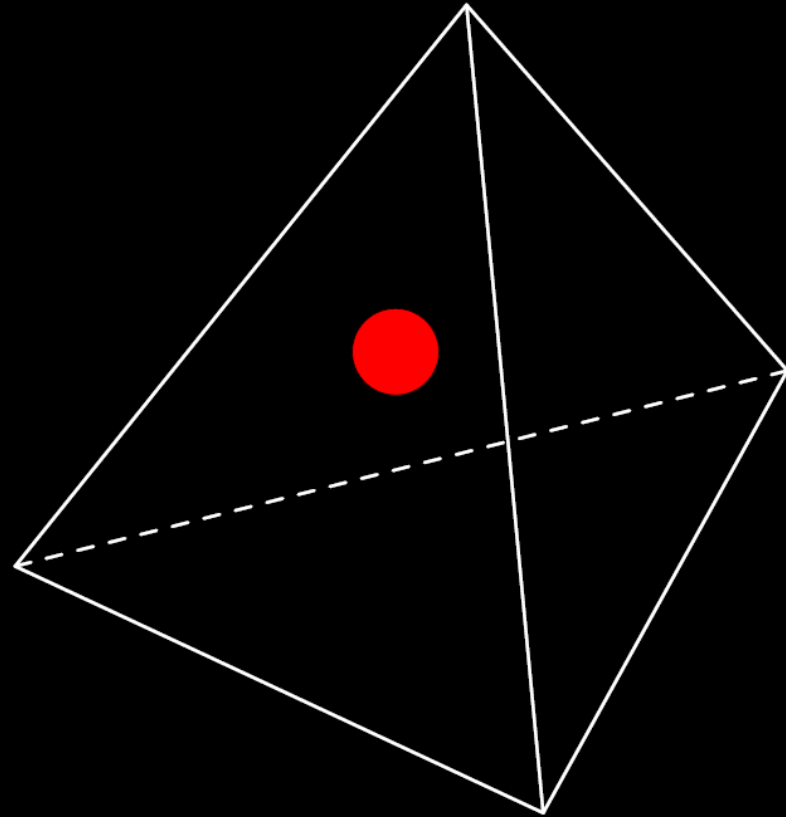
MI IS A TELEPÜLÉS?

TÁRSADALOM

GAZDASÁG

TERMÉSZETI KÖRNYZET

INFRASTRUKTÚRA



TELEPÜLÉSEK SOKFÉLESÉGE

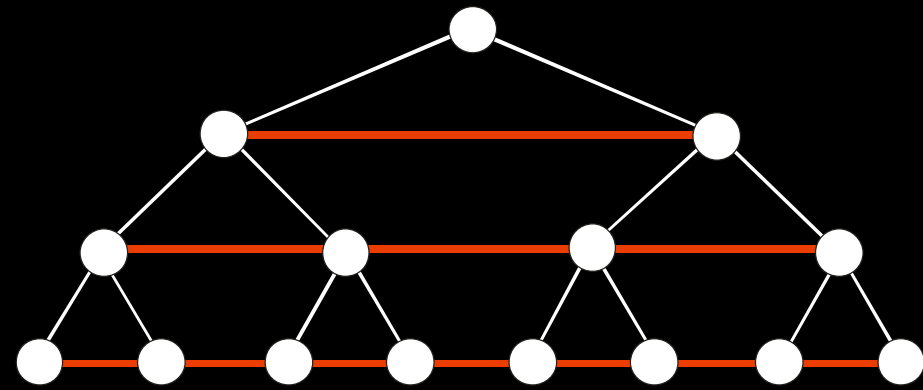
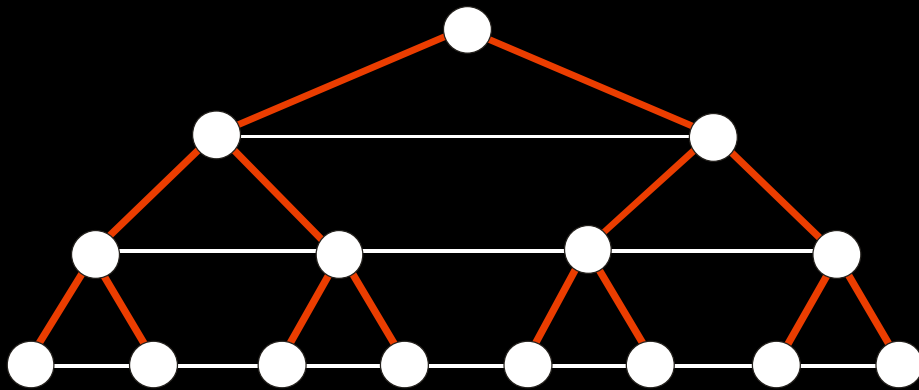
- **NÉPESSÉG**
- **NEMZETISÉG**
- **FUNKCIÓ, GAZDASÁGI SZEREPKÖR**
- **JOGI STÁTUSZ**
- **FÖLDRAJZI HELYZET**
- **BEÉPÍTÉSI JELLEG**

TELEPÜLÉSEK KAPCSOLATA

• HIERARCHIA

ÉS

KOOPERÁCIÓ



• AGGLOMERÁCIÓ

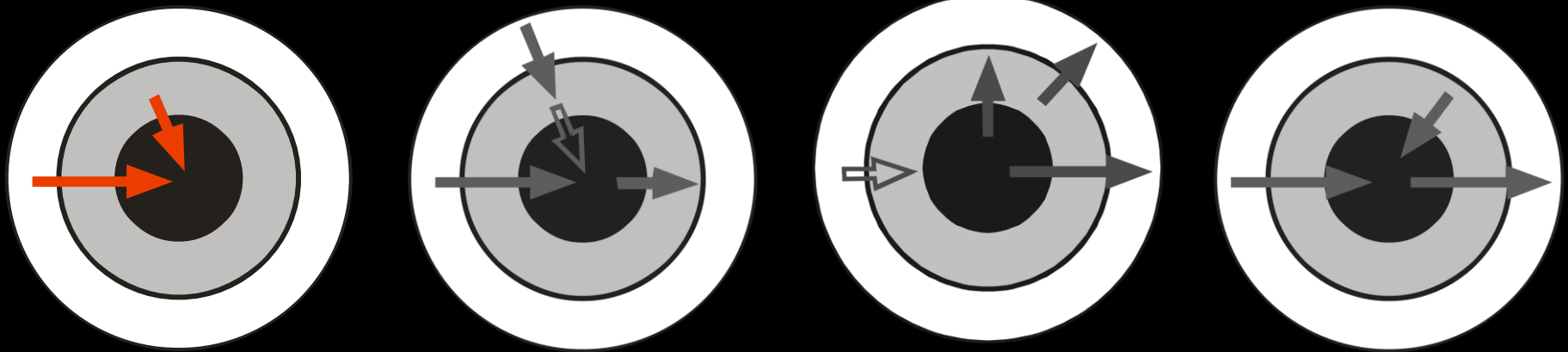
KONURBÁCIÓ

TELEPÜLÉSHÁLÓZAT

TELEPÜLÉSRENDSZER

TÁRSADALMI FOLYAMATOK TÉRBELISÉGE

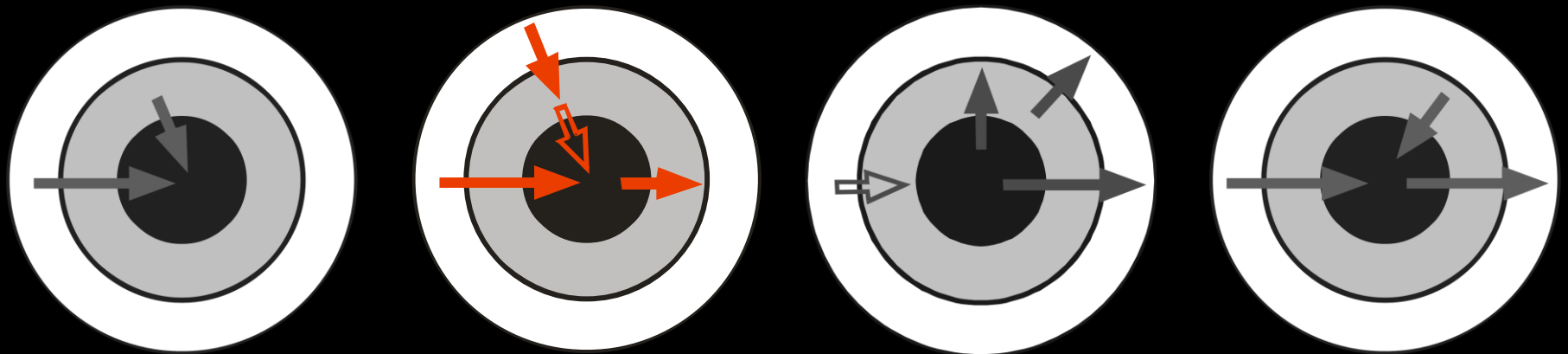
URBANIZÁCIÓS FOLYAMATOK – ENYEDI GYÖRGY



URBANIZÁCIÓ

TÁRSADALMI FOLYAMATOK TÉRBELISÉGE

URBANIZÁCIÓS FOLYAMATOK – ENYEDI GYÖRGY



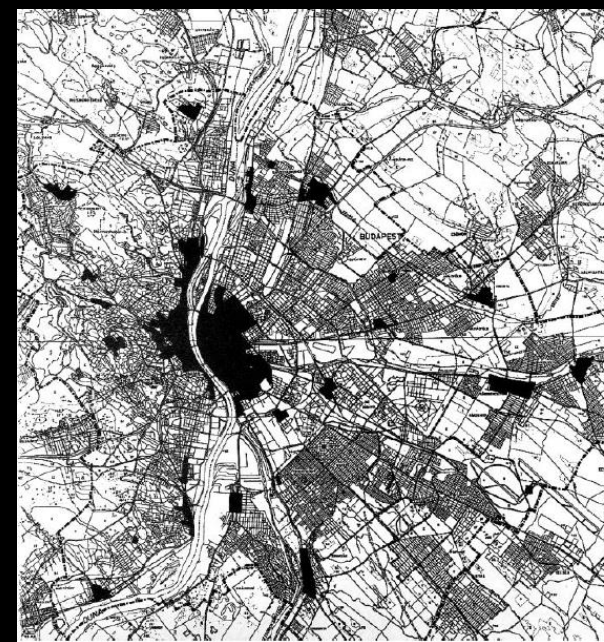
SZUBURBANIZÁCIÓ



Nagy-London területének beépítése 1840-ben és 1929-ben



1836



1860



1885



1829



1851







- ELÉGTELEN LAKÁSKINÁLAT
- ELÉGTELEN LAKÓKÖRNYEZET
- KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA FEJLŐDÉSE







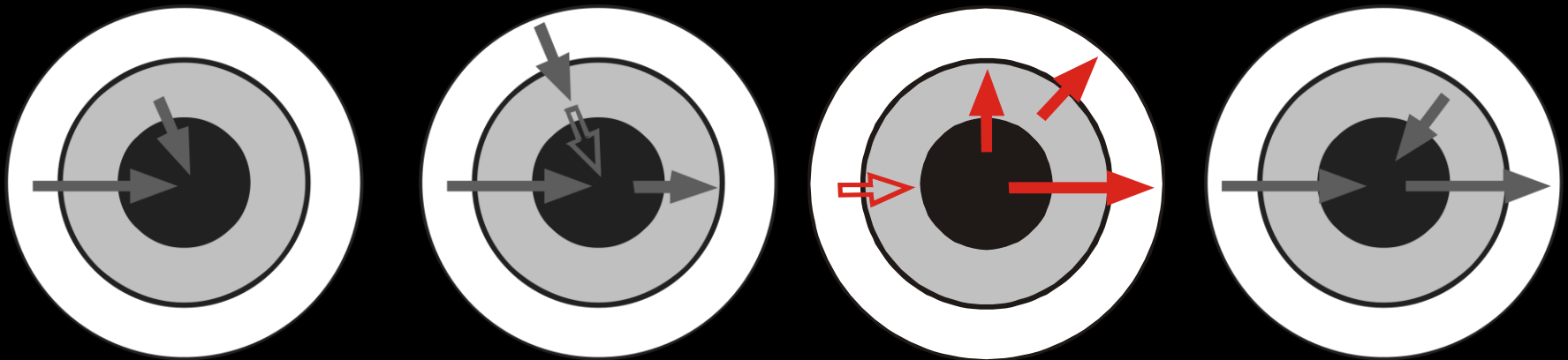


Officespotting



TÁRSADALMI FOLYAMATOK TÉRBELISÉGE

URBANIZÁCIÓS FOLYAMATOK – ENYEDI GYÖRGY



DEZURBANIZÁCIÓ

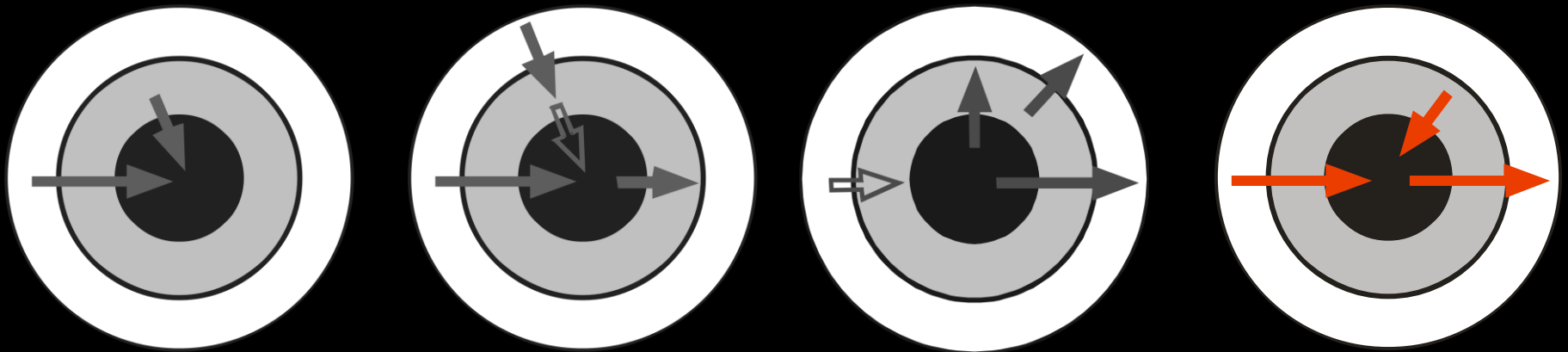


SZLÖMÖSÖDÉS: a városrész szociális és fizikai leromlása

SZUKCESSZIÓ: a városrész eredeti népességének kicserélődése

TÁRSADALMI FOLYAMATOK TÉRBELISÉGE

URBANIZÁCIÓS FOLYAMATOK – ENYEDI GYÖRGY



REURBANIZÁCIÓ

FELMERÜLŐ LEGFOGNTOSABB KÉRDÉSEK MA

- Társadalmi és gazdasági folyamatok, és helyzethez igazodó térszerkezet (terület-felhasználás)
- Kulturális értékrend – közös cél?
- Átalakuló barnamezős területek problémái
- Gyenge gazdaság, forráshiány, jövőkép?
- Településüzemeltetés nehézségei
- Településfejlesztési együttműködések gyengesége



RÁDAY UTCA





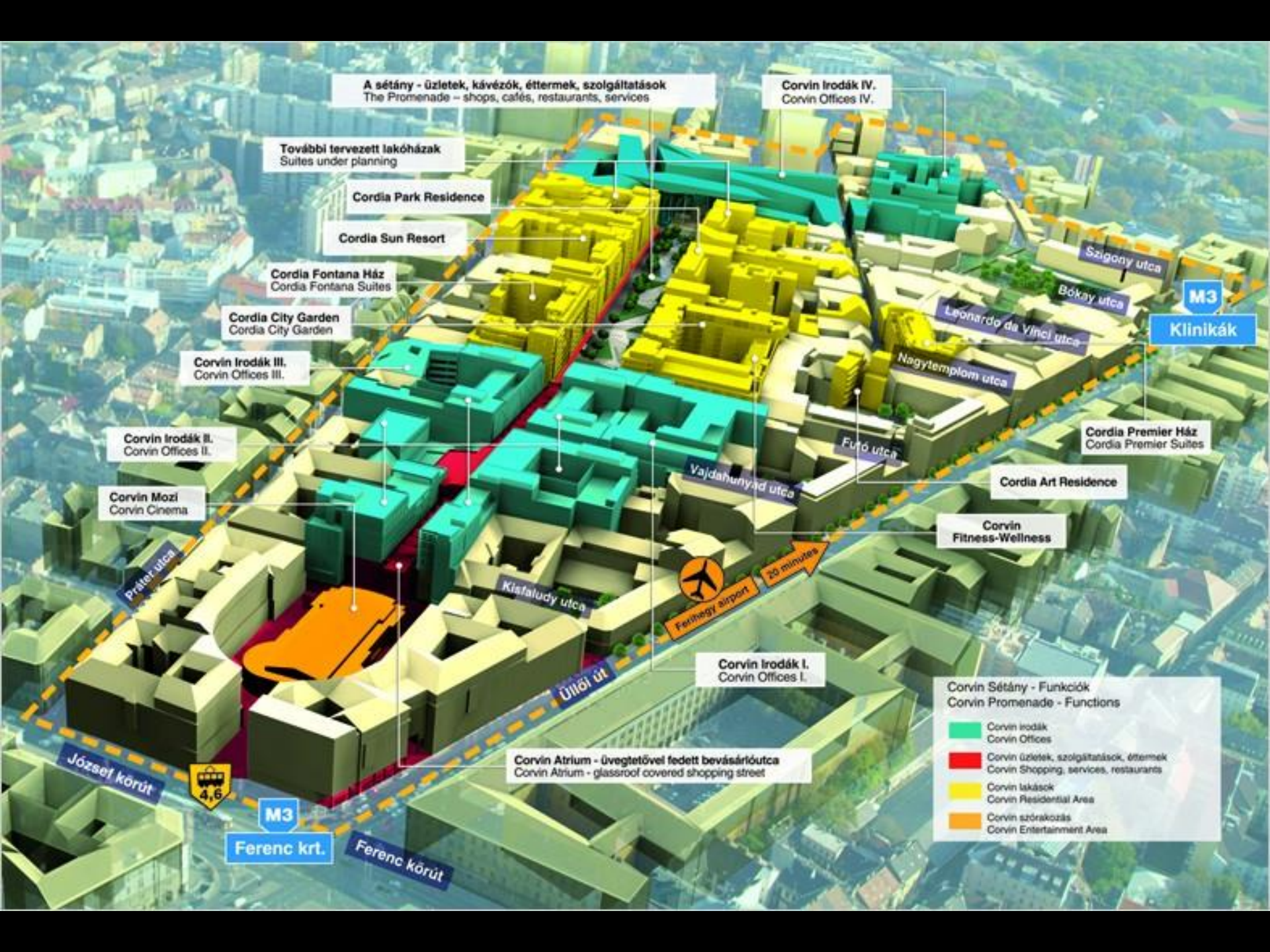








CORVIN SZIGONY



A sétány - üzletek, kávézók, éttermek, szolgáltatások
The Promenade – shops, cafés, restaurants, services

Corvin Irodák IV.
Corvin Offices IV.

További tervezett lakóházak
Suites under planning

Cordia Park Residence

Cordia Sun Resort

Cordia Fontana Ház
Cordia Fontana Suites

Cordia City Garden
Cordia City Garden

Corvin Irodák III.
Corvin Offices III.

Corvin Irodák II.
Corvin Offices II.

Corvin Mozi
Corvin Cinema

Prater utca

Kisfaludy utca

Vajdahunyad utca

Fűző utca

Nagytemplom utca

Leonardo da Vinci utca

Bókay utca

Szigony utca

M3
Klinikák

Cordia Premier Ház
Cordia Premier Suites

Cordia Art Residence

Corvin
Fitness-Wellness

Ferihegy airport
20 minutes

Corvin Irodák I.
Corvin Offices I.

Corvin Atrium - üvegtetővel fedett bevásárlóutca
Corvin Atrium - glassroof covered shopping street

József körút

M3
4,6

Ferdenc krt.

Ferdenc körút

Corvin Sétány - Funkciók
Corvin Promenade - Functions

- Corvin irodák
Corvin Offices
- Corvin üzletek, szolgáltatások, éttermek
Corvin Shopping, services, restaurants
- Corvin lakások
Corvin Residential Area
- Corvin szórakozás
Corvin Entertainment Area











URBANISZTIKA

Települések, településrészek, térségek, fejlesztésére irányuló döntéseket előkészítő tervezéssel, illetve a tervezést megalapozó kutatásokkal foglalkozó multidiszciplináris szakmai tevékenység

VÁROSTERVEZÉS FELADATA:

A VÁROSTERVEZÉS A VÁROSI TÁRSADALOMBAN KELETKEZŐ FESZÜLTSGÉK GÓCPONTJÁBA HELYEZI MAGÁT, HOGY AZONOSÍTSA A PROBLÉMÁKAT, ELŐSEGÍTSE A KÜLÖNBÖZŐ CSOPORTOK ÉS ÉRDEKEK KÖZÖTTI KOMMUNIKÁCIÓT, ALTERNATÍVÁKAT JAVASOLJON, ÉS ÉRTÉKELJE AZOKAT. A CÉL, HOGY EZ A MINNÉL SZÉLESEBB KÖRBEN LEFOLYTATOTT VITA EREDMÉNYEKÉNT, EGY TERV VAGY PROGRAM ELFOGADÁSÁHOZ VEZESSEN.

**AZ EURÓPAI ÉRTELEMBEN VETT URBANISTA
A DEMOKRÁCIA FELTÉTLEN HÍVE,
AKINEK A JÁTÉKSZABÁLYOK BETRATÁSA
FONTOSABB, MINT HOGY KI NYER.**

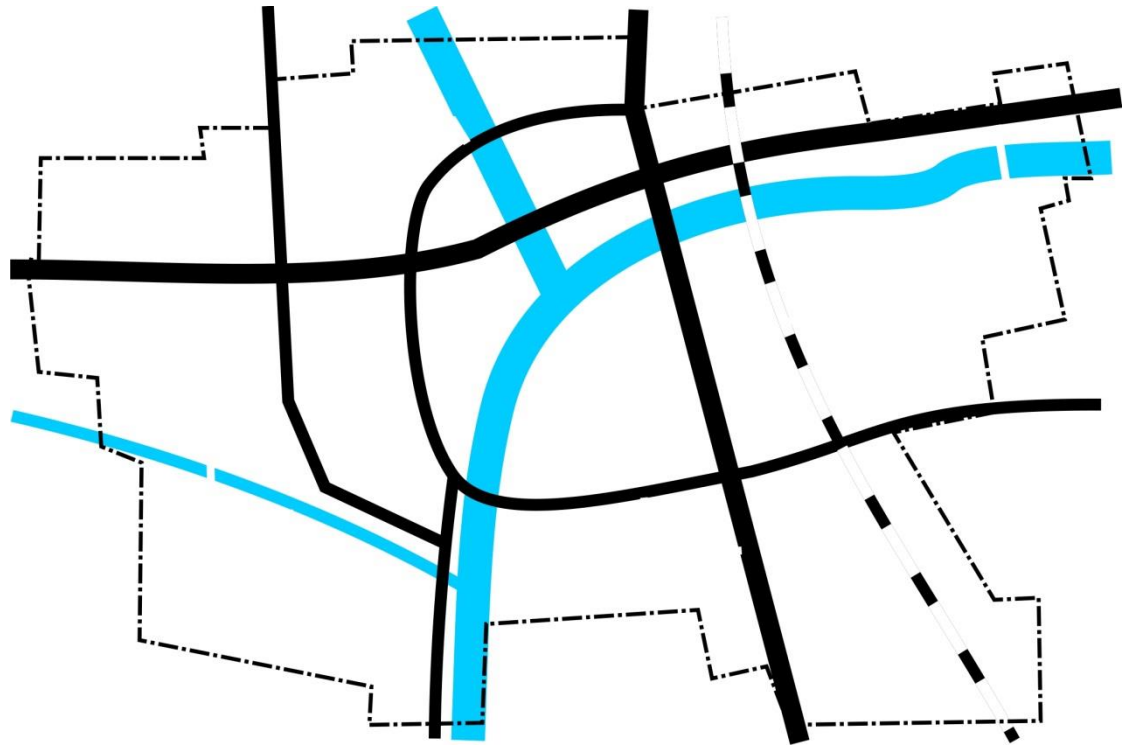
FÉLÉVES FALDAT

Településrészre vonatkozóan:

1. Fejlesztési koncepció kidolgozása
2. Koncepcióhoz igazodó szerkezet kialakítása
3. Környezetalakítási terv, beépítési javaslat készítése

TELEPÜLÉS SZERKEZET

A régi – történeti – belváros, a gyűrűvel körülvett terület, melyet a sűrű beépítés, a vegyes használat és a kevés zöldfelület jellemez. A város meghatározó szerkezeti eleme a vízfolyás és annak mellékágai, valamint a főbb közlekedési tengelyek. A település intézményi kereskedelmi, szolgáltató területei a belvárosban koncentrálnak.

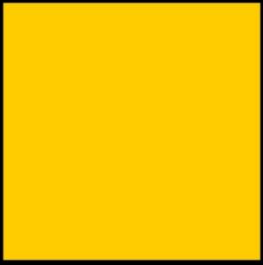
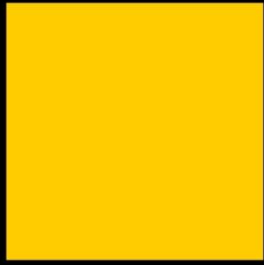
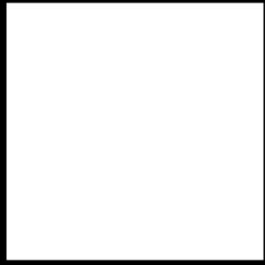
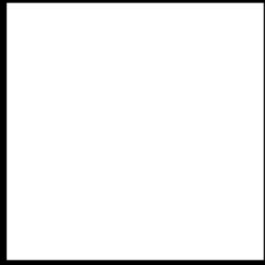
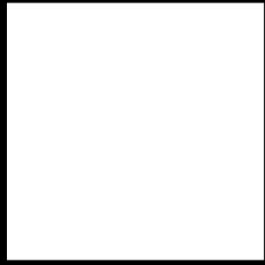
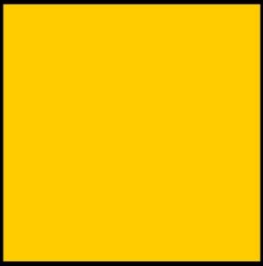
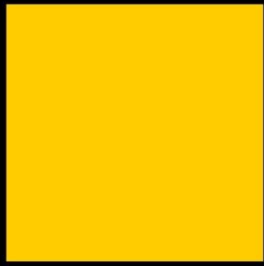
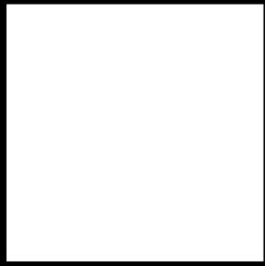
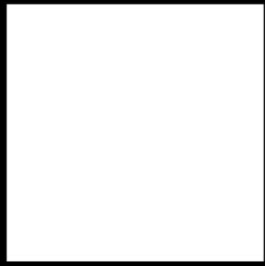
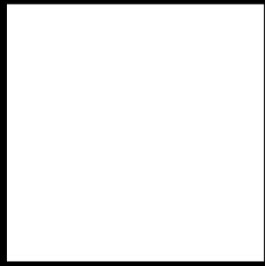
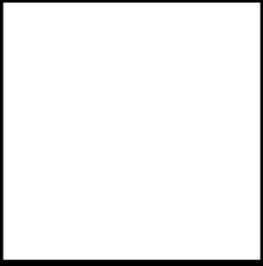
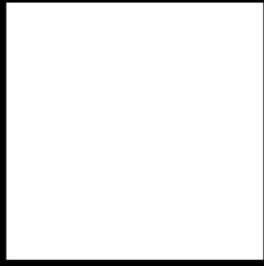
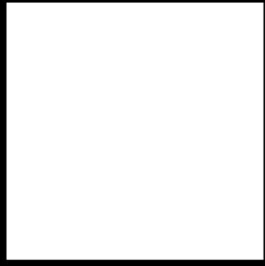
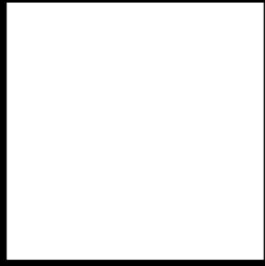
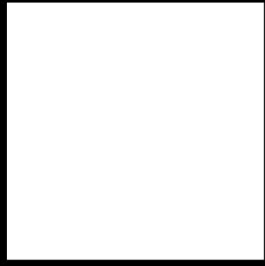
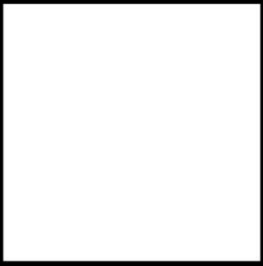
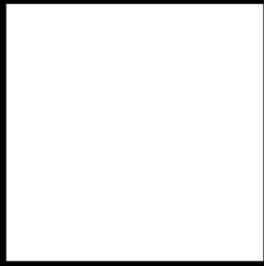
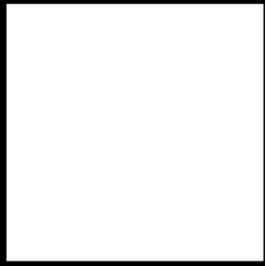
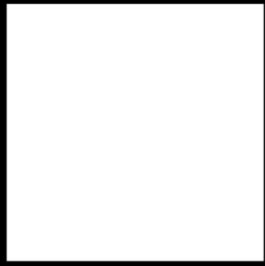
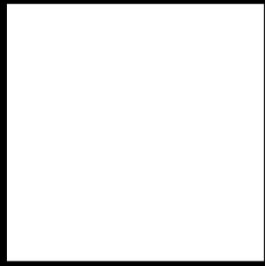


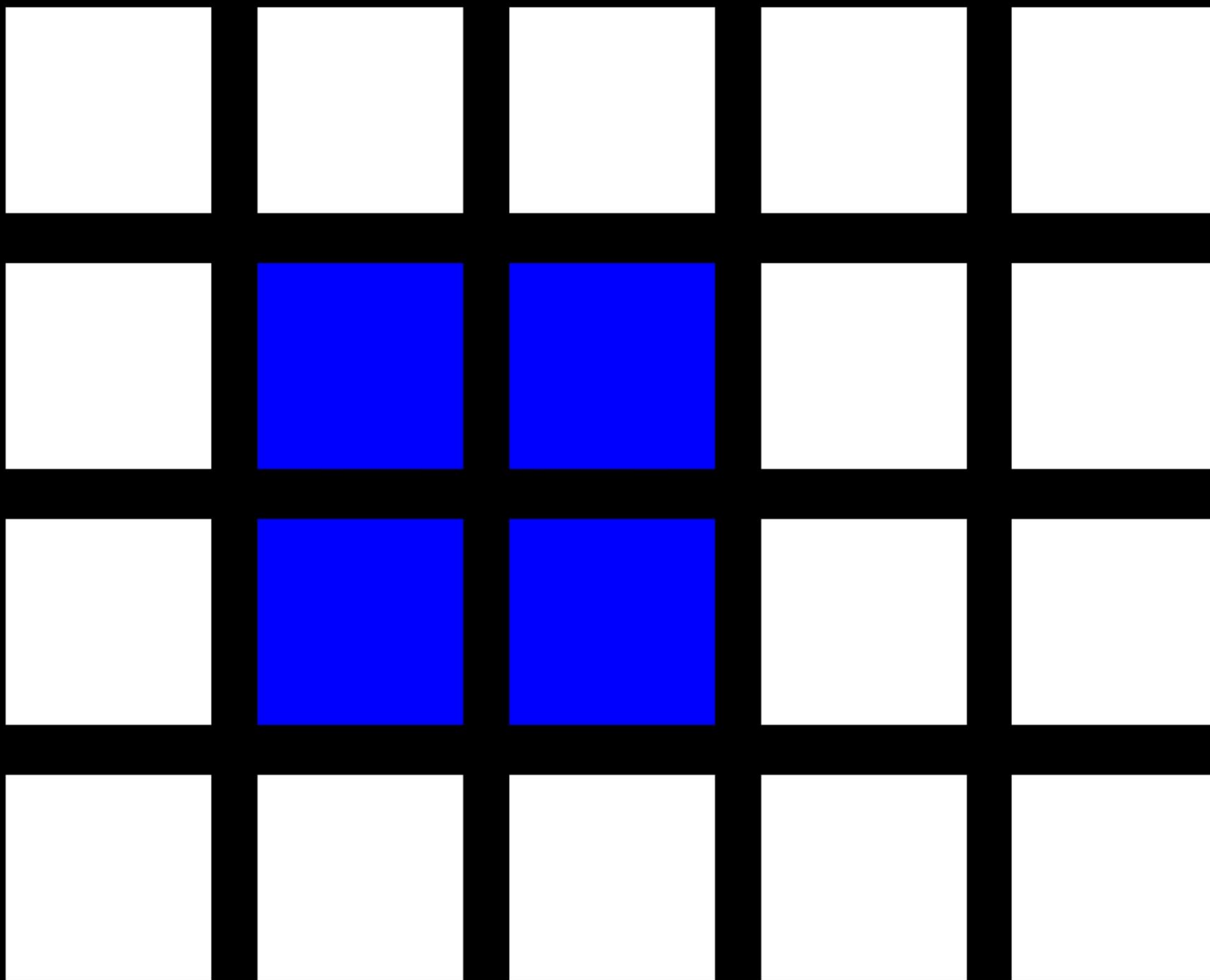
TÁRSADALOM

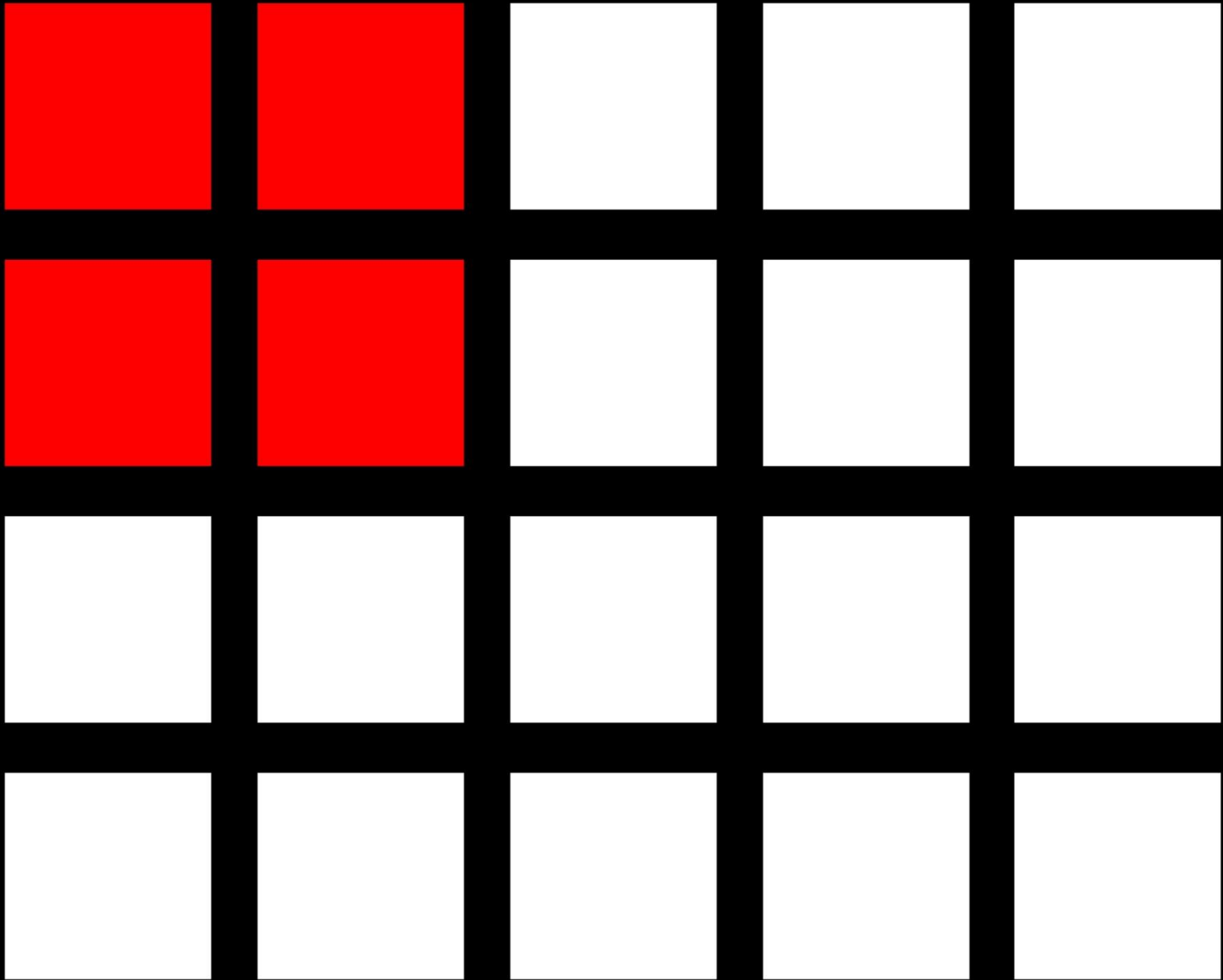
A városban élők **korösszetétele vegyes** – idősek és fiatalok egyaránt lakják – társadalmi státuszuk szerint a **középrétegből** tevődnek össze.

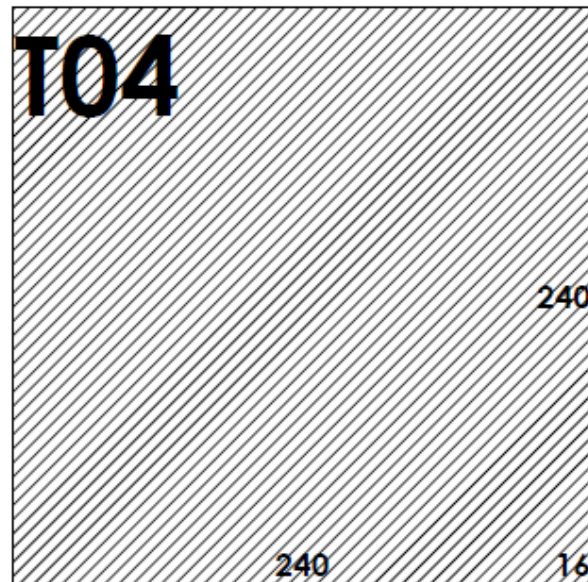
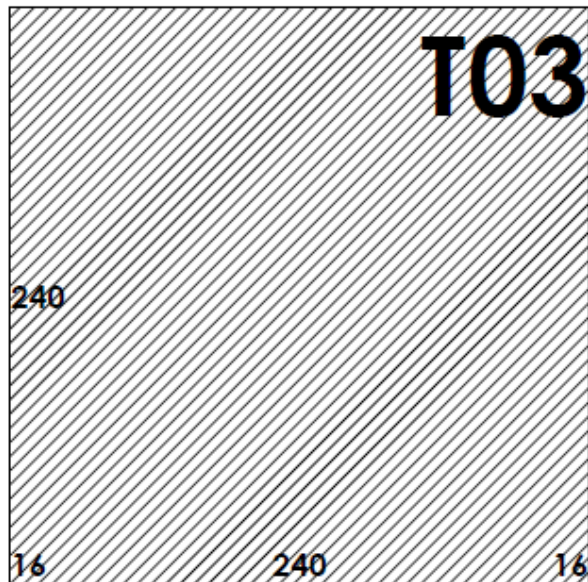
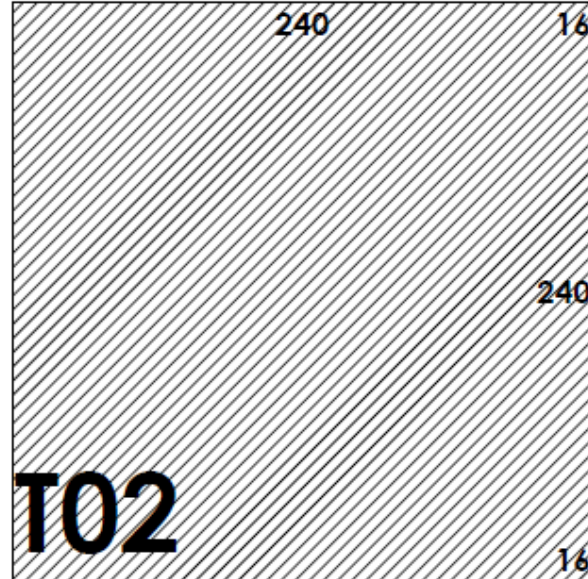
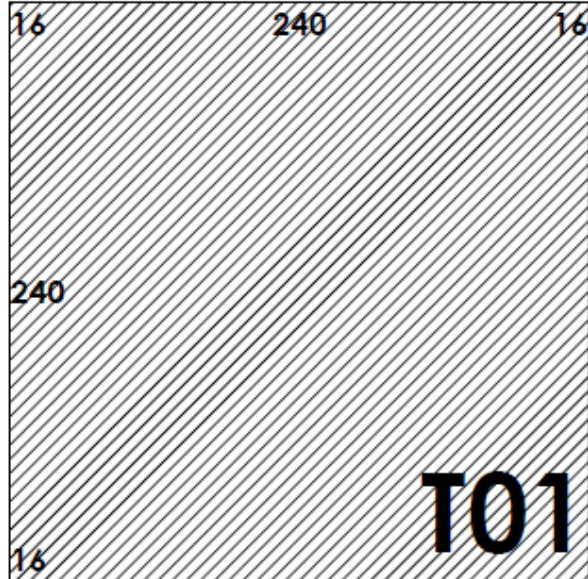
A városrészek lakói a közigazgatásban dolgoznak, a mindennapi pihenés mellett szórakozási, bevásárlási és hivatali ügyintézési igényekkel.











Tervezési követelmény:

- Telkes beépítés (lakó)
- Minimális zöldterület (8-10%)
- Intézményi terület (8-10%)



Tervezési adottságok:

- A tömb tájolása
- A patak kapcsolódási helye
- A tömbök közlekedési kapcsolatai



FÉLÉVES FALDAT

Településrészre vonatkozóan:

1. Fejlesztési koncepció kidolgozása
2. Koncepcióhoz igazodó szerkezet kialakítása
3. Környezetalakítási terv, beépítési javaslat készítése

KÖVETKEZŐ GYAKORLATRA:

- 4-(3) fős csoportok
- beadandó:
 - **Koncepció, (inspiráció) példával, példákkal alátámasztva min. 5 oldal (A3)**