|  |  |
| --- | --- |
| **Tantárgy megnevezése:** | **ÉPÜLETFELÚJÍTÁS, ÖRÖKSÉGVÉDELEM** |
| **Tantárgy követelmény modulja:** | **Fakultatív, szabadon választható tárgyak** |
| **Tantárgy kódja:** | PMSURNB313-GY-01 |
| **Kontaktórák száma:** | **Elmélet:** | **0** | **Gyakorlat:** | **2** | **Szemeszter** | **4** |
| **Számonkérés módja:** | **Félévközi jegy** |
| **A tantárgy kreditértéke:** | **2**  |
| **A tantárgy előtanulmányi rendje:** |  |
| **PTE PMMK tantárgyfelelős:** | **Dr. Tiderenczl Gábor**  |
| **A tantárgy képzési célja:** |  |
| A tantárgy célja, hogy megismertesse a hallgatót az épületfelújítás és az örökségvédelem korszerű módszereivel, eszközeivel, eljárásaival, így alkalmassá válik a témában asszisztensi munkakör betöltésére. A hallgató megtanulja azokat a technikákat és módszereket, melyekkel a településtervezők, építészek és más szakemberek partnereként kreatívan tud részt venni az épületfelújításokkal ás örökségvédelemmel kapcsolatos tervezési, engedélyezési, eljárási, ellenőrzési folyamatokban. |
| **Tantárgyi rövid program:** |  |
| A hallgató az épületfelújítás és az építészeti örökség védelmének eszközeit, technikáit és szabályait megérteni és alkalmazni tudó szakemberré válhasson, aki tervezői irányítás mellett a tárgyban projekt előkészítői, adminisztratív és asszisztensi feladatokat tud ellátni, részt vesz a kapcsolódó építési engedélyezési és egyéb hatósági eljárásokban, a partnerekkel való kapcsolattartásban, tárgyalásokban. A tantárgy áttekintést ad az épületfelújítások módszereiről és eszközeiről a családi házak és társasházak vonatkozásában, a történelmi városrészek épületállományát illetően, illetve a panelrekonstrukció tárgyában. A tematika kitér továbbá az építészeti értékek védelmének eszközeire, az örökségvédelmet érintő szabályozásra és hatósági eljárásokra. |
| **A tananyag tartalma részletesen:** |  |
| **Előadások / gyakorlatok heti bontásban:** |
| **1. hét** |  |
| **A tárgy programjának bemutatása.** Célok, követelmények, előadások programja.**Az épített környezet kulturális értékei.** **Gyakorlat: Féléves gyakorlati feladat ismertetése, kiadása.** |
| **2. hét** |  |
| **A hagyományos magyar családi házak fejlődése (épített öröksége).** Falusi és városi családi házak történeti kialakulása**Gyakorlat: féléves feladat konzultációja.** Felmérési tervek értékelése, tervezési programok megbeszélése |
| **3. hét** |  |
| **A Hazai lakásállomány minősége, épületfelújítási vonzatok**. A lakásállomány és a lakásépítés főbb mutatói. Alapvető minőségi problémák, szubstandard lakások. Lakóházak hőszigetelése. Lakások felújításának, korszerűsítésének jelentősége, problémái, tendenciái.**Gyakorlat: féléves feladat konzultációja.** Helyszínrajz készítése. |
| **4. hét** |  |
| POLLACK EXPO |
| **5. hét** |  |
| **Családi házak és társasházak felújítása, korszerűsítése.** Tetőtér beépítések. Utólagos hőszigetelések: magastetők (tetőtér beépítések), lapostetők, pincefalak, külső falak, pincefödémek és árkádfödémek. Nyílászáró szerkezetek cseréje, korszerűsítése.**Gyakorlat: féléves feladat konzultációja.** Tervezési program véglegesítése, tervezési elvek  |
| **6. hét** |  |
| **Alacsony, sűrű beépítések történeti kialakulása és jellemzői (épített öröksége)** TerminológiaAz alacsony, sűrű beépítések európai és hazai története. Alacsony, sűrű beépítések közös jellemzői, településfejlesztési szempontok, telekalakítás, telekfelhasználás, gyalog,- és járműforgalmi megközelítés.**Gyakorlat: féléves feladat konzultációja.** Alaprajzi koncepciók kialakítása (átalakítások) |
| **7. hét** |  |
| **Többszintes, többlakásos lakóépületek történeti áttekintése (épített öröksége).** A többlakásos bérházak kialakulása. Lakásépítés fejlődése a II. világháború utáni időszaktól napjainkig Európában és hazánkban. Példa épületek.**Gyakorlat: féléves feladat konzultációja.** Felújítási program, elvek, szempontok kialakítása |
| **8. hét** |  |
| **Történelmi városrészek épületállományának felújítása, korszerűsítése.** Építészeti vonatkozások, környezet, utcakomfort, tetőterek. Tulajdonviszonyok. Kert, zöldterületek, zöldhomlokzatok. Tömbházak energiakoncepciója. Utólagos hőszigetelések. Nyílászárók, üvegezések. Megújuló energiaforrások felhasználása. Vízgazdálkodás, hulladékgazdálkodás.**Gyakorlat: féléves feladat konzultációja.** Alaprajzi átalakítások véglegesítése |
| **9. hét** |  |
| **Panelrekonstrukció.** Panelépületek típusai. Panel épületek lakókörnyezete, építészete. A külső szerkezetek felújítása. Intézkedéscsomagok. Épületgépészeti felújítás. Ökologikus felújítási elemek. Épületmenedzsment.**Gyakorlat: féléves feladat konzultációja** Alaprajzi feldolgozás, bontási és átalakítási alaprajz, felújítási program véglegesítése |
| **10. hét** |  |
| **Az építészeti értékek védelmének eszközei.** Helyi építészeti értékvédelem. Védetté nyilvánítás, a helyi védelem fajtái, eszközei. Műemlékvédelem feladata, eszközei. Világörökség védelme.**Gyakorlat: féléves feladat konzultációja** Keresztmetszet készítése |
| **11. hét** |  |
| **Esettanulmányok:** családi házak felújítása, történeti városrészek megújulása, panelrekonstrukció.**Zárthelyi dolgozat****Gyakorlat: féléves feladat konzultációja**  Hiánypólások |
| **12. hét** | 2014.04.17. |
| SZÜNET |
| **13. hét** | 2014.05.01. |
| SZÜNET |
| **14. hét** | 2014.05.08. |
| **Esettanulmányok: panelrekonstrukció.** Energetikai és városképi megújulás példái. Fenntarthatósági szempontok érvényesítése.**Zárthelyi dolgozat pótlási lehetősége****Gyakorlat: féléves feladat konzultációja.** Tervekvéglegesítése, feldolgozás követelményeinek megbeszélése. |
| **15. hét** | 2014.05.15. |
| **Féléves feladat prezentációja, értékelése** |
| **A félév során elsajátítandó szakmai kompetenciák:** |  |
| Épületszerkezettan és épülettervezés. A településtan és szakági munkarészei. Építésszabályozás. Építésügyi igazgatás. Épületrekonstrukció, örökségvédelem. |
| **A tananyag feldolgozásához szükséges irodalom:** |  |
| **Kötelező irodalom:** |  |
| Órai jegyzet |
| **Ajánlott irodalom:** |  |
| **Épületrekonstrukció.** Környezetkímélőbb építés Adatbázisa (KÖRKÉP) – Internetes adatbázis fejezete, (www.foek.hu/korkep/index.htm) |
| **A tananyag feldolgozásához szükséges eszközök:** |  |
| Számítógép internet kapcsolattal, nyomtató, scanner, tankönyv, jegyzet. |
| **Házi feladatok (beadandó feladatok):** |  |
| **Féléves gyakorlati feladat:** Családi ház / házrész (lehetőség szerint saját lakhely) felmérése, átalakítása, felújítási terv és leírás készítése. |
| **Az ismeretek értékelése, minősítése:** |  |
| Pontszámok: órai jelenlét 30 pontféléves feladat 40 pontévzáró zárthelyi 30 pont=========================összesen 100 pont | Minősítés 0- 49 = elégtelen (1) 50- 62 = elégséges (2) 63- 75 = közepes (3) 76- 88 = jó (4) 89- 100 = jeles (5) |
| **Konzultációs lehetőségek a tananyag feldolgozáshoz:** |  |
| Minden héten az órai programba illesztve |
| **Egyéb:** |   |
| **Pótlási lehetőség:** Zh a 14. héten, féléves feladat leadása a vizsgaidőszakban pótolható**Igazolás  módja  a foglalkozásokról és a vizsgáról való távollét esetén**: Pollack általános érvényes szabályok szerint  |