|  |  |
| --- | --- |
| **Tantárgy megnevezése:** | **ÉPÍTÉSSZABÁLYOZÁS**  |
| **Tantárgy követelmény modulja:** | **2264-06 Építési műszaki dokumentációk, hatósági feladatok** |
| **Tantárgy kódja:** | PMURNF946-EA-00 |
| **Kontaktórák száma:** | **Elmélet:** | **1** | **Gyakorlat:** |  | **Szemeszter** | **4** |
| **Számonkérés módja:** | **Vizsga** |
| **A tantárgy kreditértéke:** | **1** |
| **A tantárgy előtanulmányi rendje:** | **nincs előfeltétel** |
| **PTE PMMK tantárgyfelelős:** | **Dr. Tiderenczl Gábor**  |
| **A tantárgy képzési célja:** |  |
| A tantárgy célja, hogy megismertesse a hallgatót a korszerű építésigazgatás módszereivel, az építésügyi jogszabályokkal s így alkalmassá válik e témában asszisztensi munkakör betöltésé-re. A hallgató megtanulja azokat a technikákat, melyekkel a politikusok, településtervezők, építészek és más szakemberek partnereként kreatívan tud részt venni a folyamatokban. |
| **Tantárgyi rövid program:** |  |
| A településrendezés szabályozási terveit és helyi építési szabályait megérteni és alkalmazni tudó szakemberként tervezői irányítással konkrét beépítési terveket, elvi ill. építési engedélyeket és azok határozatait elemzi és kritizálja. A konkrét feladatokon keresztül a szabályozási tervi megfelelést ill. az OTÉK előírásainak betartását vizsgálva a tervekhez kapcsolódó kötelező számításokat, igazolásokat készít. Megismeri az építési engedélyezési eljárás összes lépcsőjét a tervfajtákhoz kötődő előírásokat, a szakhatósági egyeztetéseket. Az építésügyi hatóság felépítése, különböző szintjei, feladatai, hatáskörei mellett a fellebbezési illetve az építési ügyek polgári peres vonatkozásaiba is betekint. Az építésügyi hatóság napi működési problémáinak felismerése, kezelése és az építésigazgatás közvetlen lakossági kiszolgálásának javítása is a célja munkája során. .Az önkormányzati vagyonkezelés és az építési hatóság közvetlenebb segítésének módszerei, a döntéshozók számára alternatívák készítése. A szabályozási tervek karbantartása, korszerűsítési lehetőségei, a változások igényének jelzése a döntéshozók felé. A térinformatikai háttérrel támogatott építésügyi igazgatás elősegítése, tudja alkalmazni az elektronikus adatrögzítés eszközeit! |
| **A tananyag tartalma részletesen:** |  |
| **Előadások / gyakorlatok heti bontásban:** |
| **1. hét** |  |
| **A tárgy programjának bemutatása.** Célok, követelmények, előadások programja.**Az építésüggyel kapcsolatos igazgatás és feladatok rendszere**. Az építésügy alkotmányos alapjai. Az Országgyűlés, a Kormány és a felelős miniszterek, az önkormányzatok és a területi államigazgatási szervek építésüggyel kapcsolatos feladatai. **Gyakorlat: Féléves gyakorlati feladat ismertetése, kiadása.** |
| **3. hét** |  |
| **Az építésügy és az építésszabályozás törvényi háttere, építésügyi jogszabályok** (Étv, OTÉK, HÉSZ). **Építésszabályozás: Lakókörnyezet1.** Településszerkezeti terv. Területfelhasználási egységek. Laksűrűség, szintterület-sűrűség. Építési övezetek, övezetek. Lakóterületek karaktere.**Gyakorlat: féléves feladat konzultációja** |
| **5. hét** |  |
| **Építésszabályozás: Lakókörnyezet2**. Építmények elhelyezése, építési telek, beépítési módok, lakótelek (OTÉK). Alapvető beépítési szabályok értelmezése és elemzése: telek beépítettsége, építménymagasság, szintterületi mutató, zöldfelületek, stb.**Gyakorlat: féléves feladat konzultációja** |
| **7. hét** |  |
| **Családi házak építési szabályozása különböző beépítési módokban**. Szabadon álló beépítés hatósági követelményei. Az elő,- oldal,- és hátsókert rendeltetése és méretei. Építési határvonal, építési hely, építési vonal. Gépkocsitárolás. Nem lakás célú építmények elhelyezése. Az oldalhatáron álló, az ikres és a zártsorú beépítés speciális szabályai. Példák bemutatása, elemzése.**Gyakorlat: féléves feladat konzultációja** |
| **9. hét** |  |
| **Alacsony, sűrű beépítések építési szabályozása.** Terminológia, épület kategóriák. Településfejlesztési szempontok. Telekalakítás, telekfelhasználás esetei és szabályai. Példák bemutatása, elemzése.**Többszintes, többlakásos lakóépületek építési szabályozása.** A többszintes, többlakásos házak telkének beépítése. Szintszámok, magassági kategóriák. Tűzvédelmi előírások. Közös közlekedők rendszere. Fogatolt rendszerű lakóházak alaptípusai. Folyosós rendszerű lakóházak alaptípusai. Példák bemutatása, elemzése. **Gyakorlat: féléves feladat konzultációja** |
| **11. hét** |  |
| **Építésügyi hatóság, eljárások, jogszabályi alappillérek.** Az egyes építésügyi hatósági engedélyezési eljárások fajtái, eljárásai, szabályai. Építésügyi hatósági kötelezések. Engedélyhez kötött és nem kötött építési tevékenységek.**Az építészeti-műszaki, engedélyezési és kiviteli tervek**. A különböző tervdokumentációk céljai, feladatai, tartalma. Példa tervdokumentációk bemutatása.**Gyakorlat: féléves feladat konzultációja** |
| **13. hét** |  |
| SZÜNET |
| **14. hét** |  |
| **Zárthelyi dolgozat****Féléves feladat prezentációja, értékelése** |
| **A félév során elsajátítandó szakmai kompetenciák:** |  |
| Épületszerkezettan és épülettervezés. A településtan és szakági munkarészei. Építésszabályozás. Építésügyi igazgatás. |
| **A tananyag feldolgozásához szükséges irodalom:** |  |
| **Kötelező irodalom:** |  |
| Hatályos építési előírások gyakorlati lexikonja, Építésügyi vizsga felkészítő anyag |
| **Ajánlott irodalom:** |  |
| Bajnai László: Városfejlesztés. Budapest 2007 |
| **A tananyag feldolgozásához szükséges eszközök:** |  |
| Számítógép internet kapcsolattal, nyomtató, scanner, tankönyv, jegyzet. |
| **Házi feladatok (beadandó feladatok):** |  |
| **Féléves gyakorlati feladat**: családi ház / házrész átalakítási - felújítási tervének vizsgálataépítésszabályozás és építési engedélyezés vonatkozásában |
| **Az ismeretek értékelése, minősítése:** |  |
| Pontszámok: órai jelenlét 30 pontféléves feladat 30 pontvizsga (zh) 40 pont=========================összesen 100 pont | Minősítés 0- 49 = elégtelen (1) 50- 62 = elégséges (2) 63- 75 = közepes (3) 76- 88 = jó (4) 89- 100 = jeles (5) |
| **Konzultációs lehetőségek a tananyag feldolgozáshoz:** |  |
| Órai programba illesztve |
| **Egyéb:** |   |
| **Pótlási lehetőség:** Zh a 14. héten, féléves feladat leadása a vizsgaidőszakban pótolható**Igazolás  módja  a foglalkozásokról és a vizsgáról való távollét esetén**: Pollack általános érvényes szabályok szerint |