|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tantárgy megnevezése:** | | | | **ÉPÍTÉSSZABÁLYOZÁS** | | | | | | | | |
| **Tantárgy követelmény modulja:** | | | | **2264-06 Építési műszaki dokumentációk, hatósági feladatok** | | | | | | | | |
| **Tantárgy kódja:** | | | | PMURLF946EK-EA-00 | | | | | | | | |
| **Kontaktórák száma:** | | | | **Elmélet:** | | | **1** | **Gyakorlat:** | |  | **Szemeszter** | **4** |
| **Számonkérés módja:** | | | | **Vizsga** | | | | | | | | |
| **A tantárgy kreditértéke:** | | | | **1** | | | | | | | | |
| **A tantárgy előtanulmányi rendje:** | | | | **nincs előfeltétel** | | | | | | | | |
| **PTE PMMK tantárgyfelelős:** | | | | **Dr. Tiderenczl Gábor** | | | | | | | | |
| **A tantárgy képzési célja:** | | | |  | | | | | | | | |
| A tantárgy célja, hogy megismertesse a hallgatót a korszerű építésigazgatás módszereivel, az építésügyi jogszabályokkal s így alkalmassá válik e témában asszisztensi munkakör betöltésé-re. A hallgató megtanulja azokat a technikákat, melyekkel a politikusok, településtervezők, építészek és más szakemberek partnereként kreatívan tud részt venni a folyamatokban. | | | | | | | | | | | | |
| **Tantárgyi rövid program:** | | | |  | | | | | | | | |
| A településrendezés szabályozási terveit és helyi építési szabályait megérteni és alkalmazni tudó szakemberként tervezői irányítással konkrét beépítési terveket, elvi ill. építési engedélyeket és azok határozatait elemzi és kritizálja. A konkrét feladatokon keresztül a szabályozási tervi megfelelést ill. az OTÉK előírásainak betartását vizsgálva a tervekhez kapcsolódó kötelező számításokat, igazolásokat készít. Megismeri az építési engedélyezési eljárás összes lépcsőjét a tervfajtákhoz kötődő előírásokat, a szakhatósági egyeztetéseket. Az építésügyi hatóság felépítése, különböző szintjei, feladatai, hatáskörei mellett a fellebbezési illetve az építési ügyek polgári peres vonatkozásaiba is betekint. Az építésügyi hatóság napi működési problémáinak felismerése, kezelése és az építésigazgatás közvetlen lakossági kiszolgálásának javítása is a célja munkája során. .Az önkormányzati vagyonkezelés és az építési hatóság közvetlenebb segítésének módszerei, a döntéshozók számára alternatívák készítése. A szabályozási tervek karbantartása, korszerűsítési lehetőségei, a változások igényének jelzése a döntéshozók felé. A térinformatikai háttérrel támogatott építésügyi igazgatás elősegítése, tudja alkalmazni az elektronikus adatrögzítés eszközeit! | | | | | | | | | | | | |
| **A tananyag tartalma részletesen:** | | | | | |  | | | | | | |
| **Előadások / gyakorlatok heti bontásban:** | | | | | | | | | | | | |
| **3. hét** |  | | | | | | | | | | | |
| **A tárgy programjának bemutatása.** Célok, követelmények, előadások programja.  **Az építésüggyel kapcsolatos igazgatás és feladatok rendszere**. Az építésügy alkotmányos alapjai. Az Országgyűlés, a Kormány és a felelős miniszterek, az önkormányzatok és a területi államigazgatási szervek építésüggyel kapcsolatos feladatai.  **Az építésügy és az építésszabályozás törvényi háttere, építésügyi jogszabályok** (Étv, OTÉK, HÉSZ).  **Gyakorlat: Féléves gyakorlati feladat ismertetése, kiadása.** | | | | | | | | | | | | |
| **5. hét** |  | | | | | | | | | | | |
| **Építésszabályozás: Lakókörnyezet** Településszerkezeti terv. Területfelhasználási egységek. Laksűrűség, szintterület-sűrűség. Építési övezetek, övezetek. Lakóterületek karaktere. Építmények elhelyezése, építési telek, beépítési módok, lakótelek (OTÉK). Alapvető beépítési szabályok értelmezése és elemzése: telek beépítettsége, építménymagasság, szintterületi mutató, zöldfelületek, stb.  **Gyakorlat: féléves feladat konzultációja** | | | | | | | | | | | | |
| **7. hét** |  | | | | | | | | | | | |
| **Családi házak építési szabályozása különböző beépítési módokban**. Szabadon álló beépítés hatósági követelményei. Az elő,- oldal,- és hátsókert rendeltetése és méretei. Építési határvonal, építési hely, építési vonal. Gépkocsitárolás. Nem lakás célú építmények elhelyezése. Az oldalhatáron álló, az ikres és a zártsorú beépítés speciális szabályai. Példák bemutatása, elemzése.  **Alacsony, sűrű beépítések építési szabályozása.** Terminológia, épület kategóriák. Településfejlesztési szempontok. Telekalakítás, telekfelhasználás esetei és szabályai. Példák bemutatása, elemzése.  **Gyakorlat: féléves feladat konzultációja** | | | | | | | | | | | | |
| **9. hét** |  | | | | | | | | | | | |
| **Többszintes, többlakásos lakóépületek építési szabályozása.** A többszintes, többlakásos házak telkének beépítése. Szintszámok, magassági kategóriák. Tűzvédelmi előírások. Közös közlekedők rendszere. Fogatolt rendszerű lakóházak alaptípusai. Folyosós rendszerű lakóházak alaptípusai. Példák bemutatása, elemzése.  **Építésügyi hatóság, eljárások, jogszabályi alappillérek.** Az egyes építésügyi hatósági engedélyezési eljárások fajtái, eljárásai, szabályai. Építésügyi hatósági kötelezések. Engedélyhez kötött és nem kötött építési tevékenységek.  **Gyakorlat: féléves feladat konzultációja** | | | | | | | | | | | | |
| **14. hét** |  | | | | | | | | | | | |
| **Az építészeti-műszaki, engedélyezési és kiviteli tervek**. A különböző tervdokumentációk céljai, feladatai, tartalma. Példa tervdokumentációk bemutatása.  **Zárthelyi dolgozat**  **Féléves feladat prezentációja, értékelése** | | | | | | | | | | | | |
| **A félév során elsajátítandó szakmai kompetenciák:** | | | | | | | | |  | | | |
| Épületszerkezettan és épülettervezés. A településtan és szakági munkarészei. Építésszabályozás. Építésügyi igazgatás. | | | | | | | | | | | | |
| **A tananyag feldolgozásához szükséges irodalom:** | | | | | | | | |  | | | |
| **Kötelező irodalom:** | | |  | | | | | | | | | |
| Hatályos építési előírások gyakorlati lexikonja, Építésügyi vizsga felkészítő anyag | | | | | | | | | | | | |
| **Ajánlott irodalom:** | | |  | | | | | | | | | |
| Bajnai László: Városfejlesztés. Budapest 2007 | | | | | | | | | | | | |
| **A tananyag feldolgozásához szükséges eszközök:** | | | | | | | | |  | | | |
| Számítógép internet kapcsolattal, nyomtató, scanner, tankönyv, jegyzet. | | | | | | | | | | | | |
| **Házi feladatok (beadandó feladatok):** | | | | | | | | |  | | | |
| **Féléves gyakorlati feladat**: családi ház / házrész átalakítási - felújítási tervének vizsgálata  építésszabályozás és építési engedélyezés vonatkozásában | | | | | | | | | | | | |
| **Az ismeretek értékelése, minősítése:** | | | | | | | | |  | | | |
| Pontszámok:  órai jelenlét 30 pont  féléves feladat 30 pont  vizsga (zh) 40 pont  =========================  összesen 100 pont | | | | | Minősítés  0- 49 = elégtelen (1)  50- 62 = elégséges (2)  63- 75 = közepes (3)  76- 88 = jó (4)  89- 100 = jeles (5) | | | | | | | |
| **Konzultációs lehetőségek a tananyag feldolgozáshoz:** | | | | | | | | |  | | | |
| Órai programba illesztve | | | | | | | | | | | | |
| **Egyéb:** | |  | | | | | | | | | | |
| **Pótlási lehetőség:** Zh egyéni egyeztetés szerin, a féléves feladat leadása a vizsgaidőszakban pótolható  **Igazolás  módja  a foglalkozásokról és a vizsgáról való távollét esetén**: Pollack általános érvényes szabályok szerint | | | | | | | | | | | | |