|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tantárgy megnevezése:** | | | **TERÜLET- ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS** | | | | | | | | |
| **Tantárgy követelmény modulja:** | | | **Differenciált szakmai ismeretek** | | | | | | | | |
| **Tantárgy kódja:** | | | PM-TURNM278 | | | | | | | | |
| **Kontaktórák száma:** | | | **Elmélet:** | | | **1** | **Gyakorlat:** | | **3** | **Szemeszter** | **1** |
| **Számonkérés módja:** | | | **Félévközi jegy** | | | | | | | | |
| **A tantárgy kreditértéke:** | | | **4** | | | | | | | | |
| **A tantárgy előtanulmányi rendje:** | | |  | | | | | | | | |
| **PTE PMMK tantárgyfelelős:** | | | **Dr. Tiderenczl Gábor** | | | | | | | | |
| **A tantárgy képzési célja:** | | |  | | | | | | | | |
| A tárgy célja, hogy a hallgatók megismerjék a terület- és településfejlesztés elméleti alapjait, szabályozási- és intézményrendszerét, az operatív településfejlesztés eszköztárát és gyakorlati alkalmazását, az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepciót, az aktuális hazai és uniós terveket. | | | | | | | | | | | |
| **Tantárgyi rövid program:** | | |  | | | | | | | | |
| A hallgatók megismerik a terület- és településfejlesztés alapkategóriáit, képet kapnak az érvényes uniós és magyar szabályozásról és megismerik az aktuális terveket.  A tárgy keretében a hallgatók előadások és konzultációk keretében ismerik meg a közszféra és a magánszféra strukturált együttműködésén alapuló operatív településfejlesztés jogi, szervezeti és finanszírozási eszköztárát, az életképes településfejlesztési akciók előkészítésének, a komplex településfejlesztési akciótervek, akcióterületi tervek készítésének bevált módszereit. Az operatív településfejlesztés, városfejlesztés módszertanának és eszköztárának a megismerése a települési, agglomerációs és nagyobb térségi szintű stratégiai tervezés, és a szabályozáson alapuló városrendezés, városfejlesztés kontextusában történik. | | | | | | | | | | | |
| **A tananyag tartalma részletesen:** | | | | |  | | | | | | |
| **Előadások / gyakorlatok heti bontásban:** | | | | | | | | | | | |
| **1. hét** |  | | | | | | | | | | |
| Feladatkiosztás, a félév programjának megbeszélése.  **Féléves feladat ismertetése:** Helyzetértékelés és településfejlesztési akcióterv készítése egy választott településre.  **Előadás**: **Bevezetés.** Településfejlesztés fogalma. A városfejlesztés tárgya. Történelmi visszatekintés. A városfejlesztés európai módszereinek bevezetése.  **Városrehabilitáció elméleti alapjai.** Városrehabilitáció fogalmi háttere, célja, feladata.Városrehabilitációs modellek. Városrehabilitációs koncepciók a rendszerváltozás után. A belső városrészek általános problémái. **Ferencváros városmegújulási akció.** Ferencváros történelmi kialakulása. A többlakásos bérházak kialakulása. A ferencvárosi rehabilitáció előzményei. A ferencvárosi városfejlesztés céljai, szereplői.Az Európai városfejlesztési eszközök alkalmazásána az EU-csatlakozás előtt. A városfejlesztési akció fő tevékenységei, menete, finanszírozása, eredményei. A városfejlesztési akció helyzete az EU-csatlakozáskor. A városi környezet minősége és a városfejlesztési akció. A 2007-20013-as programozási időszak. | | | | | | | | | | | |
| **2. hét** |  | | | | | | | | | | |
| **Előadás**: **A városfejlesztés európai eszközei**. A 90-es években jellemző önkormányzati szemlélet, majd szemléletváltás a városfejlesztésben. Komplex városfejlesztés, operatív városfejlesztés, ingatlanfejlesztés fogalmi háttere. Komplex városfejlesztési akcióterv. Előkészítés, akcióterület meghatározása, helyzetértékelés, városépítészeti és beépítési koncepció, operatív városfejlesztési koncepció, a közszféra városfejlesztési feladatai, a magánszféra építési lehetőségei. Pénzügyi terv.  **A féléves feladat és órai prezentáció:** témaválasztás | | | | | | | | | | | |
| **3. hét** |  | | | | | | | | | | |
| **Összefoglalás:** A városrehabilitáció elméleti alapjai. Ferencváros városmegújulási akció. A városfejlesztés európai eszközei.  **Előadás: A városfejlesztés megvalósításának eszközei.** A hivatali szervezet, külső vállalkozó megbízása. Önálló városfejlesztő szervezet létrehozása, tevékenysége, felépítése, működése. A megvalósítás jogi eszközei. A megvalósítás finanszírozása.  **A féléves feladat:** választott témák bemutatása | | | | | | | | | | | |
| **4. hét** |  | | | | | | | | | | |
| **Előadás**: **A városfejlesztési eszközök rendszerének gyakorlati alkalmazása.** Az operatív városfejlesztés magyar modellje. A közszféra és a magánszféra strukturált együttműködésén alapuló városfejlesztés Európában. Történeti áttekintés és az elmúlt évtizedek városfejlesztési eszközei Európában. Városfejlesztés az EU támogatásaival.  **A féléves feladat:** szakirodalom bemutatása | | | | | | | | | | | |
| **5. hét** |  | | | | | | | | | | |
| **Összefoglalás:** A városfejlesztési eszközök rendszerének gyakorlati alkalmazása  **Előadás**: **Településhálózat.** Települések statisztikus eloszlása**,** területi és funkcionális eloszlása**.** Az urbanizálódó térségek. **Társadalmi, demográfiai viszonyok szerepe a településfejlesztésben.** Demográfiai adatok**.** Társadalmi rétegződés**.** A társadalmi élet és a kultúra. **A településfejlesztési koncepció.** A településfejlesztési koncepciót meglapozó vizsgálatok és elemzések. A településfejlesztés társadalmi megalapozása. A stratégiai tervezés. A fejlesztési koncepció megvalósulását kísérő tevékenységek.  **A féléves feladat konzultációja** | | | | | | | | | | | |
| **6. hét** |  | | | | | | | | | | |
| **Előadás: A területfejlesztés és területrendezés.** A területfejlesztés rendszerének kialakulása, alapelvei és intézményrendszere. A területfejlesztési tervfajták. A vidékfejlesztés fogalma, céljai és feladatai, vidékfejlesztési programok. A területfejlesztés és a vidékfejlesztés viszonya.  **Hallgatói prezentációk: a.) Választott** **IVS elemzése.** Az IVS-ben foglalt helyzetelemzést, jövőképet felhasználva a lehetséges jövőbeli irányok és konkrét projektek kigondolása, kitörési pontok meghatározása a műszaki-pénzügyi-környezeti fenntarthatóságot szem előtt tartva.  Az operatív városfejlesztés a helyi stratégiai célok (IVS) valóra váltásának és a sikeres területfejlesztésnek a folyamatában.  **b.) Választott városfejlesztési akció elemzése.** Egy nyereséges városfejlesztési akció példájának bemutatása.  **A féléves feladat konzultációja** | | | | | | | | | | | |
| **7. hét** |  | | | | | | | | | | |
| **Összefoglalás: A területfejlesztés és területrendezés**  **Előadás**: **Európai regionális politika szerepe a terület- és településfejlesztésben**: célok, regionalizáció és a regionális politika alapelvei. a szakpolitika rendszere. Az európai regionális politika eszközei: strukturális források és működési elvei. Tervezési statisztikai régiók (NUTS, LAU). Európai regionális politika a gyakorlatban: szabályozás, intézmények, programok, horizontális elvek. Kohéziós politika 2007-2013. Kohéziós politika 2014-2020, az Európa 2020 Stratégia.  **A féléves feladat konzultációja** | | | | | | | | | | | |
| **8. hét** |  | | | | | | | | | | |
| ŐSZI SZÜNET | | | | | | | | | | | |
| **9. hét** |  | | | | | | | | | | |
| **Előadás:**  **Nemzeti fejlesztés 2030 -** Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció. Kihívások és fejlődési esélyeinket meghatározó trendek(helyzetkép elemzés).Fejlesztéspolitikai és területfejlesztési célkitűzések. Szak- és területpolitikai fejlesztési irányok. A megyék és Budapest területfejlesztési igényei és feladatai. A megvalósítás feltételrendszere.  **A féléves feladat konzultációja** | | | | | | | | | | | |
| **10. hét** |  | | | | | | | | | | |
| **Előadás**: **A hazai területfejlesztés rendszere, törvényi háttere és helyzete**. A hazai területfejlesztési rendszer, a tervezés-programozás és a területi szint összekapcsolódása, vidékfejlesztés. Az 1996. Évi XXI. Törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről. A hazai területfejlesztés múltja, jelene és felkészülés a 2014-20 közötti finanszírozási időszakra.  **A féléves feladat konzultációja** | | | | | | | | | | | |
| **11. hét** |  | | | | | | | | | | |
| **Előadás: Hazai lakásállomány helyzete és szerepe a városfejlesztésben.** A lakásállomány és a lakásépítés főbb mutatói és alakulása. A városmegújulás problémája. A lakásminőség mutatói és tendenciái. Lakások felújításának, korszerűsítésének problémái. Lakókörnyezet minősége.  **Közhasznú bérlakásépítés szerepe a települések fejlesztésében.** A bérlakásszektor helyzete az EU országokban és Magyarországon. Közhasznú bérlakásépítés szerepe a városfejlesztésében, európai példák bemutatása. A közhasznú bérlakás rendszerek szervezeti felépítése, működése, finanszírozása, szerepük a városfejlesztésében, európai példák bemutatása.  **A féléves feladat konzultációja** | | | | | | | | | | | |
| **12. hét** |  | | | | | | | | | | |
| **Előadás:** **A fenntartható városi fejlődés.** A fenntartható fejlődés és a fenntartható építés fogalmi háttere, tendenciái, kiemelt területei és követelményei, indikátorai. Európai példák a fenntartható építés gyakorlati megvalósítására. A fenntartható környezet. A fenntartható településtervezés.  **Szociális városrehabilitáció.** Konkrét projektek elemzése, tapasztalatai, jó és rossz gyakorlatok megfogalmazása.  **A féléves feladat konzultációja** | | | | | | | | | | | |
| **13. hét** |  | | | | | | | | | | |
| **Előadás:**  **Történelmi városrészek környezet-tudatos fejlesztése, épületek rekonstrukciója.** Építészeti vonatkozások, környezet, utcakomfort, tetőterek. Tulajdonviszonyok. Kert, zöldterületek, zöldhomlokzatok. Tömbházak energiakoncepciója, utólagos hőszigetelések, nyílászárók, üvegezések. Megújuló energiaforrások felhasználása. Vízgazdálkodás, hulladékgazdálkodás.  **Panelrekonstrukció a városfejlesztésben.** Panelépületek típusai. Panel épületek lakókörnyezete, építészete. A külső szerkezetek felújítása. Intézkedéscsomagok. Épületgépészeti felújítás. Ökologikus felújítási elemek. Épületmenedzsment.  **A féléves feladat konzultációja** | | | | | | | | | | | |
| **14. hét** |  | | | | | | | | | | |
| **Összefoglalás: Nemzeti fejlesztés 2030 -** Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció  **Zárthelyi dolgozat**  **Előadás:** elmaradások pótlása, opcionális témakörökkel kiegészítések.  **A féléves feladat konzultációja** | | | | | | | | | | | |
| **15. hét** |  | | | | | | | | | | |
| **A féléves feladat beadása és bemutatása** | | | | | | | | | | | |
| **A félév során elsajátítandó szakmai kompetenciák:** | | | | | | | |  | | | |
| Terület- és településfejlesztés elméleti alapjai, szabályozási rendszere, intézményrendszere, az operatív városfejlesztés eszköztára. | | | | | | | | | | | |
| **A tananyag feldolgozásához szükséges irodalom:** | | | | | | | |  | | | |
| **Kötelező irodalom:** | |  | | | | | | | | | |
| * Órai jegyzet * Bajnai László: Városfejlesztés. Scolar Kiadó. Budapest, 2007. * Bede István. Területfejlesztés. Oktatási segédlet. PTE PMMIK, Urbanisztika Tanszék. Pécs, 2007. (Értékünk az ember – Humánerőforrás- fejlesztési OP) * Meggyesi Tamás. Településfejlesztés. Egyetemi jegyzet a BMGE építőmérnök kar hallgatói részére. Budapest, 2006. * Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció. 2013. * Új Magyarország Fejlesztési Terv (operatív programok és akciótervek) ([www.nfh.hu](http://www.nfh.hu/)) * 1996 évi törvény a területfejlesztésről és területrendezésről | | | | | | | | | | | |
| **Ajánlott irodalom** | |  | | | | | | | | | |
| * Dr. Szigeti Ernő. Terület-és településfejlesztési ismeretek. Tankönyv a köztisztviselők továbbképzéséhez. Budapest, 2006 * Faragó L. A jövőalkotás társadalomtechnikája. Budapest-Pécs, Dialóg Campus Kiadó, 2005. . * Miklóssy Endre: Területi tervezés * Urbanisztika 2000.Szöveggyüjtemény,Bp.,2000 * A Bizottság közleménye. EURÓPA 2020. Az intelligens, fenntartható és inkluzív növekedés stratégiája | | | | | | | | | | | |
| **A tananyag feldolgozásához szükséges eszközök:** | | | | | | | |  | | | |
| Számítógép internet kapcsolattal, nyomtató, scanner, szakirodalom, jegyzet. | | | | | | | | | | | |
| **Házi feladatok (beadandó feladatok):** | | | | | | | |  | | | |
| **Tanulmány készítése**: Helyzetértékelés és településfejlesztési akcióterv készítése egy választott településre. | | | | | | | | | | | |
| **Az ismeretek értékelése, minősítése:** | | | | | | | |  | | | |
| Aláírás megszerzése (vizsgajog):  - Az előadásokon való aktív részvétel a TVSZ alapján (70%);  - Féléves feladat beadása és prezentálása.  Órai jelenlét: 30 pont Féléves feladat és prezentáció: 40 pont Zh 30 pont Össz. 100 pont | | | | Minősítés  0- 49 = elégtelen (1)  50- 62 = elégséges (2)  63- 75 = közepes (3)  76- 88 = jó (4)  89- 100 = jeles (5) | | | | | | | |
| **Konzultációs lehetőségek a tananyag feldolgozáshoz:** | | | | | | | |  | | | |
| Órai programba illesztve | | | | | | | | | | | |
| **Egyéb:** |  | | | | | | | | | | |
| **Pótlási lehetőség:** Vizsgaidőszakban egyéni megbeszélés szerint  **Igazolás  módja  a foglalkozásokról és a vizsgáról való távollét esetén**: Pollack általános érvényes szabályok szerint | | | | | | | | | | | |