|  |  |
| --- | --- |
| **Tantárgy megnevezése:** | **TELEPÜLÉSI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI IGAZGATÁS**  |
| **Tantárgy követelmény modulja:** | Gazdasági és humán ismeretek |
| **Tantárgy kódja:** | PM-TURLM290S-EA-00 |
| **Kontaktórák száma:** | **Elmélet:** | **1** | **Gyakorlat:** | **0** | **Szemeszter** | **4** |
| **Számonkérés módja:** | **Félévközi jegy** |
| **A tantárgy kreditértéke:** | **2** |
| **A kurzus előzetes követelménye:** | Települési ismeretek |
| **Felelős oktatási szervezeti egység:** | **Urbanisztika Tanszék** |
| **A kurzus felelős oktatója:** | **Dr. Tiderenczl Gábor**  |
| **A tantárgy képzési célja:** |  |
| Magyarország közigazgatási rendszerének perspektívájában a települési és építésügyi igazgatás működési rendszerének, meghatározó jogi alapjainak megértése és megismerése annak érdekében, hogy a végzett hallgatók eredményesen tudjanak közreműködni a települések épített szövetének alakítására irányuló szabályozási, operatív városfejlesztési és építésügyi igazgatási tevékenységben a közszféra kompetens entitásainak vagy a magánszféra professzionális vállalkozásainak keretében. |
| **Tantárgyi rövid program:** |  |
| A tárgy keretében a hallgatók előadások és konzultációk keretében értik meg és ismerik meg Magyarország kialakulóban lévő új közigazgatási rendszerének, a települési és építésügyi igazgatás átalakuló működési rendszerének és jogi szabályozásuknak az alapjait. A kurzus ahhoz biztosítja az alapokat, hogy a hallgatók egyetemi tanulmányaik befejezését követően eredményesen tudjanak közreműködni a települések épített szövetének a településrendezési szabályozás és az operatív városfejlesztés valamint az építésügyi igazgatás eszköztárával történő megőrzésében. |
| **A tananyag tartalma részletesen:** |  |
| **Előadások / gyakorlatok heti bontásban:** |
| **9. hét** |  |
| Bevezetés: A kurzus témáinak, fő elemeiknek és logikai összefüggéseiknek átfogó bemutatása. * 1. **Az építésügy helyzete az államigazgatásban**. Az építésügy alkotmányos alapjai. Az Országgyűlés, a Kormány és a felelős miniszterek, az önkormányzatok és a területi államigazgatási szervek építésüggyel kapcsolatos feladatai.
	2. **A települési és építésügyi igazgatás jogi dimenziója.** A fontosabb építésügyi jogszabályok: Építési Törvény, OTÉK, HÉSZ. Hatósági eljárási szabályok.

1.3. **Az építészeti-műszaki, engedélyezési és kiviteli tervek tartalma**. A különböző tervdokumentációk céljai, feladatai, tartalma. 1.4. **Az operatív városfejlesztés** alapfogalmai, tervezési és megvalósítási eszköztára (hivatkozás a Terület- és Településfejlesztés c. tárgyra) |
| **11. hét** |  |
| 2.1. **Magyarország új közigazgatási rendszere.** A települési és a megyei önkormányzatok átalakuló szerepköre és kompetenciái; a járások. 2.2. Az **Önkormányzati törvény és a területfejlesztési törvény** legfontosabb rendelkezései.2.3. **A településfejlesztés, településrendezés, építésügyi szabályozás** legfontosabb jogszabályi alapjai és várható változásai; **Településrendezési tervek** készítésére és jóváhagyására vonatkozó jogszabályok. * 1. **Az Építési Törvény és az OTÉK**. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény valamint az Országos településrendezési és Építésügyi Követelményrendszer (OTÉK) főbb elemei.
 |
| **14. hét** |  |
| 3.1. **Építésügyi hatóság, eljárások, jogszabályi alappillérek**. Az egyes építésügyi hatósági engedélyezési eljárások fajtái, eljárásai, szabályai. Telekalakítási eljárás. Építésügyi hatósági kötelezések. Engedélyhez kötött és nem kötött építési tevékenységek. 3.2. **Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági rendszer, az építésügyi hatósági ellenőrzés és bírság.** Az építésügyi és építés felügyeleti ellenőrzés célja, jellemzői, szabályai. A hatósági ellenőrzés eljárási szabályai, ellenőrzés-kötelezés. Az építésügyi bírság célja és szabályai. 3.3. **Jogorvoslat és döntés-felülvizsgálat.** Jogorvoslat és döntés-felülvizsgálat az építésügyi hatósági eljárásokban.3.4. **Az építészeti értékek védelmének eszközei**. Helyi építészeti értékvédelem. Védetté nyilvánítás, a helyi védelem fajtái, eszközei. Műemlékvédelem feladata, eszközei. Világörökség védelme. |
| **A félév során elsajátítandó szakmai kompetenciák:** |  |
| A településtan és szakági munkarészei. Építésszabályozás. Települési és építésügyi igazgatás. |
| **A tananyag feldolgozásához szükséges irodalom:** |  |
| **Kötelező irodalom:** |  |
| * Hatályos építési előírások gyakorlati lexikonja
* Építésügyi vizsga felkészítő anyag. Belügyminisztérium Építésügyi Főosztály, 2013
* Közigazgatási szakvizsga. Önkormányzati igazgatás. Nemzeti Közszolgálat Egyetem – Jegyzet, Budapest, 2013
 |
| **Ajánlott irodalom:** |  |
| * A helyi önkormányzatok alkotmányi szabályozása. Szerk.: Verebélyi Imre, KJK 1996
* A helyi önkormányzatok és pénzügyeik. Szerk.: Kusztosné Nyitrai Edit, Municipium 2003
* Az önkormányzati vezetők kézikönyve. Szerk.: Lackó László-Szegvári Péter, 1997
* Az európai integráció az önkormányzatok szemszögéből.
* Szerk.: Horváth M. Tamás
* Csefkó Ferenc: A helyi önkormányzati rendszer, Dialóg Campus Kiadó, 1997
* Madarász Tibor: Városigazgatás és urbanizáció, Közgazdasági és Jogi Könyvkiadó. Bp. 1971
* Bajnai László: Városfejlesztés. Budapest 2007., Scolar Kiadó valamint az abban jelzett szakirodalom
 |
| **A tananyag feldolgozásához szükséges eszközök:** |  |
| Számítógép internet kapcsolattal, nyomtató, scanner, tankönyv, jegyzet. |
| **Házi feladatok (beadandó feladatok):** |  |
| Kiadott témakörben felkészülés, órai prezentáció vagy tanulmány készítése |
| **Az ismeretek értékelése, minősítése:** |  |
| Pontszámok: órai jelenlét 40 pontórai prezentáció/tanulmány /vizsga 60 pont=========================összesen 100 pont | Minősítés 0- 49 = elégtelen (1) 50- 62 = elégséges (2) 63- 75 = közepes (3) 76- 88 = jó (4) 89- 100 = jeles (5) |
| **Konzultációs lehetőségek a tananyag feldolgozáshoz:** |  |
| Órai programba illesztve |
| **Egyéb:** |   |
| **Pótlási lehetőség:** Egyéni egyeztetés alapján a vizsgaidőszakban.**Igazolás  módja  a foglalkozásokról és a vizsgáról való távollét esetén**: Pollack általános érvényes szabályok szerint |