

TANTÁRGY ADATLAP
és tantárgykövetelmények

| | |
|---------------------------|---|
| Cím: | ÉPÜLETSZERKEZETEK FELMÉRÉSE |
| Tárgykód: | PMTESLB021B |
| Heti óraszám: | 0 ea / 3 gyak / 0 lab |
| Kreditpont: | 3 |
| Szak(ok)/ típus: | építészmérnök bsc |
| Tagozat: | levelező |
| Követelmény: | félévközi jegy |
| Meghirdetés féléve: | tavaszi |
| Nyelve: | magyar |
| Előzetes követelmény(ek): | nincs |
| Oktató tanszék(ek): | Vizuális Ismeretek Tanszék |
| Tárgyfelelős/oktató: | Dr. Horváth Magdolna Dr. Kósa Balázs |

Célkitűzése:

„Amikor az ember régi, öreg épületben jár, benyomásait annak állapotáról általában csak külsődleges jegyek alapján szokta összegezni. ... Ez a véleményformálás mindaddig kielégítő, míg személyes érdekeink nem fűződnek az épülethez. ... Az épület térbeli felfedezése akkor történik meg, amikor megismerkedünk az épületszerkezetekkel és azok működéseinek törvényszerűségeivel.” (Dr. Bajza József)

Rövid leírás:

Mivel minden épületet hosszabb – rövidebb idejű fennmaradásra tervezünk, a szakemberképzés nem merülhet ki a konstrukciós felépítettség szintjén, feltétlenül tovább kell lépni az időben lejátszódó folyamatok megismerésének irányába. A tantárgy keretén belül, a féléves feladat teljesítésével komplex szemlélet alakul ki a hallgatókban, mely az épület egészét szem előtt tartva az épületszerkezetek funkcionális és anyagi sajátosságaira épülő diagnosztizálási módszereket rendbe foglalja.

FÉLÉVES FELADAT:

Szabadon választott épületek műszaki állapot felmérésének elvégzése – adatgyűjtés, épület műszaki állapot felmérése, felmért adatok és geometria digitális feldolgozása, állapotfelmérési dokumentáció összeállítása. Mérőeszközök – lézeres távmérő, digitális fényképezőgép.

A műszaki állapotfelmérést megelőzően az alábbi tervdokumentációk és adatlapok beszerzése szükséges (amennyiben rendelkezésre áll):

- a) Engedélyezési tervdokumentáció (építészet, statika, gépész, erős és gyengeáram)
- b) Kiviteli tervdokumentáció (építészet, statika, gépész, erős és gyengeáram)
- c) Megvalósulási tervdokumentáció (építészet, statika, gépész, erős és gyengeáram)
- d) Korszerűsítési kiviteli tervdokumentáció (építészet, statika, gépész, erős és gyengeáram)
- e) Közös terek energiafogyasztása és a főmérők energiaadatai (számlák, adatok -fűtés, gépészet, világítás)

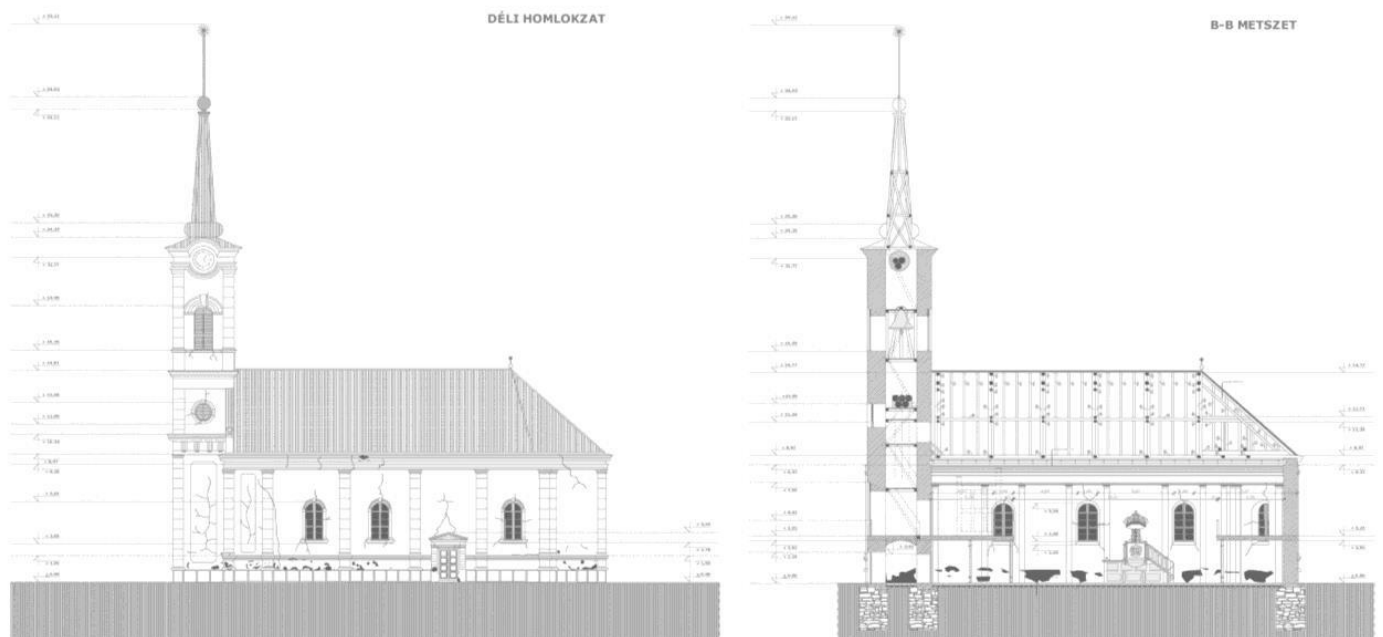
A műszaki állapotfelmérés tartalma:

1.1 Épület környezetének vizsgálata:

- külső térburkolatok vizsgálata (állapot, geometria, károsodások meghatározása m² felületre vetítve)
- manuálé készítés, tájolást, telekhatárt jelölve (fotódokumentáció)
- közműcsatlakozások jelölése
- épület külső csapadékvíz elvezetésének vizsgálata (állapota, geometria)
- épület homlokzati kialakítása (szigetelés, felületképzés, állapota, károsodások felület hány %-a, meghatározása m² felületre vetítve)

1.2 Épület belső, közös tereinek vizsgálata:

- belső terek geometriai felmérése (manuálé, fotódokumentáció)
- teherhordó szerkezetek vizsgálata (geometria, károsodások meghatározása m² felületre vetítve)
- nyílászárók vizsgálata (méretei, állapota, kialakítása, károsodás /db illetve %-ban kifejezve)
- belső burkolatok vizsgálata (geometria, anyaga, állapota, minősége, károsodás meghatározása m² felületre vetítve, tűzvédelem)
- falfelületek vizsgálata (geometria, felületképzés, állapota, károsodás meghatározása m² felületre vetítve)
- egyéb, kiegészítő szerkezetek vizsgálata (korlátok hibái, károsodásai fm-ben vizsgálva, postaládák, villanyóraszekrények felületképzése, állapota)
- villamos hálózat vizsgálata (kapcsolók, világítótestek állapota, kialakítása, fajtája, típusa db mennyiségben meghatározva)
- gépészet vizsgálata (lift gyári adatai, teherbírása, esztétikai állapota, utolsó ellenőrzés dátuma, egyéb gépészeti berendezések adatai)
- tűzivíz rendszer vizsgálata (szintenkénti tűzoltó felszerelés megléte, állapota)
- szemétdobó rendszer vizsgálata (geometria, állapot, károsodás fm hosszban meghatározva, utolsó tisztítás időpontja)



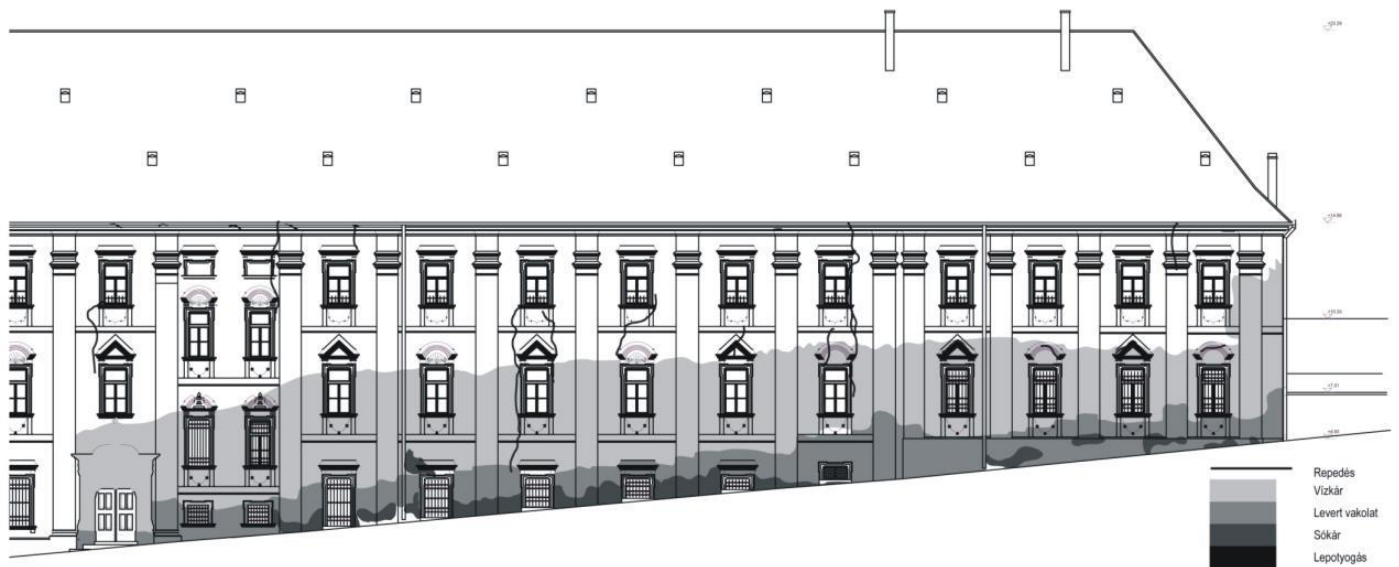
(Dr. Horváth M., Turi T. – Református templom kárfelmérési építészeti tervei)

1.3 Épület tetőfödémének vizsgálata:

- lapostető geometriai felmérése (geometria, felületképzés, kialakítás, állapota, károsodás meghatározása m² felületre vetítve)
- vízvezetés vizsgálata (geometria, kialakítás, állapot)
- utólagos szerkezetek vizsgálata (folyadék/levegőhűtő pódiumok elhelyezése, rögzítése, kapcsolata a tetővel, műszaki, geometriai adatai)
- szellőztető ventillátorok vizsgálata (geometria, típus, állapot, működési elv/x óra/nap/ utolsó tisztításának dátuma)
- villámvédelem (geometriai kialakítás, állapot, károsodás)

A műszaki dokumentáció összeállítása:

- összefoglaló műszaki leírás készítése a felmérés eredményeiről, mely tartalmaz egy felmérési műszaki leírást, szerkezetenkénti bontásban a károsodott felületek mennyiségének kimutatását m²-ben illetve darabban valamint az ép felületekhez való viszonyát %-os értékben megadva táblázatos formában
- rajzi anyag összeállítása a felmért épületről, azok szerkezeteiről
- (tervlapok m=1:100, m=1:50, mérettáblázat)
- fotódokumentáció összeállítása



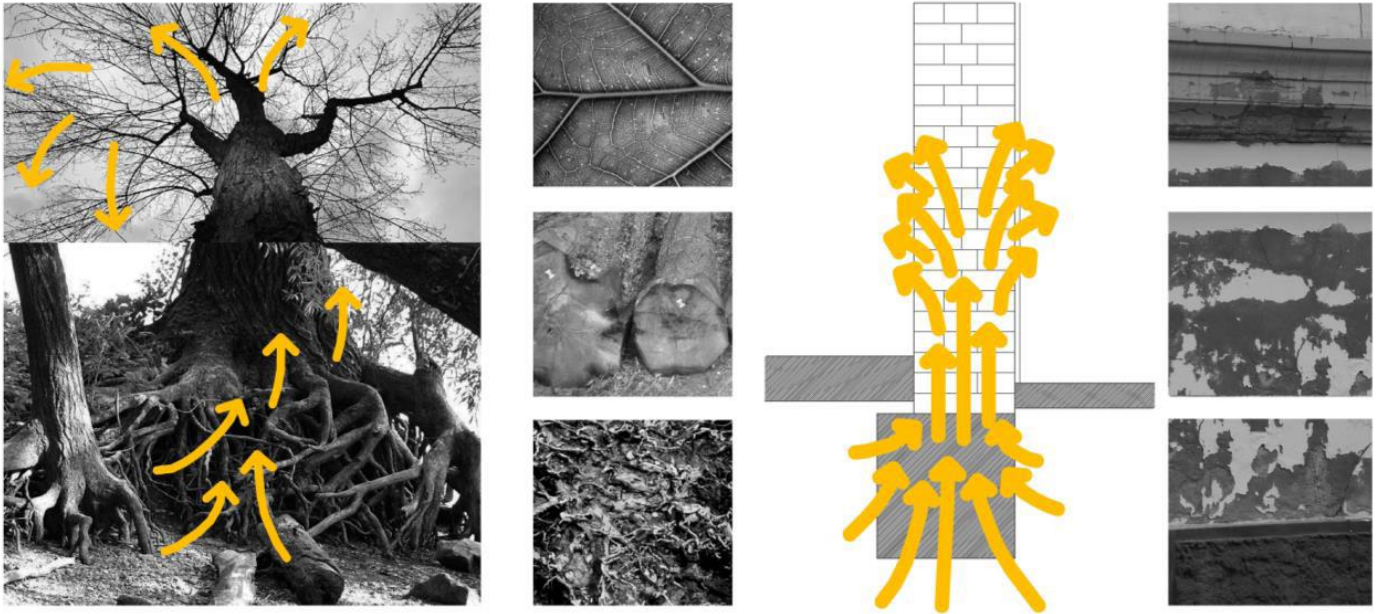
(Dr. Horváth M., Dr. Schranz M. – Pécsi Papnövelde utca – épület kárfelmérés)

Formai követelmények: 21 x 21 cm - es FORMÁTUMBAN (a/4-es rövidebb oldal méretű négyzetes), bekötött, fekete fotókarton elő- és hátlappal, belül min 120 g/m² – es minőségű (matt) papíron, előadásmódja igényes kivitelben, spirálozott vagy fémsínes lefűzéssel, szerkesztett rajzokon keresztül, esetleg vegyes technikával. **A mérhető műszaki és esztétikai minőség vitatható esetben pótlásra, ismétlésre adhat okot.**

A leadott feladatoknak műszaki, esztétikai, grafikai minőséget is kell bírniuk, az értékelés során ez is szempont lesz. A mérhető műszaki és esztétikai minőség vitatható esetben pótlásra, ismétlésre adhat okot.

A felmérési rajzokat magas szinten, digitálisan és manuálisan is (esetleges egyeztetett, kreatív

formátumban), a léptéknek megfelelő műszaki tartalommal kell feldolgozni.



(Dr. Horváth M., Turi T. – Református templom utólagos szigetelése)

Oktatási módszer:

Vizuális - verbális eszközökkel, folyamatos kommunikációval, egyéni és csapatmunkával.

Projekt módszer – a hallgatók egy hosszabb projekten dolgoznak a félév során.

Követelmények a szorgalmi időszakban:

Foglalkozásokon való részvétel: Gyakorlatokon: kötelező (max. 3 igazolt hiányzás) a jelenlét – a tematikában meghatározott készségi fokkal. **Nem megfelelő órai munkavégzés vagy felkészületlenség nem egyenlő a jelenléttel, ami hatással lehet a félév értékelésére is!**

A félévben elvégezendő feladatok:

Beadási határidők a 15. oktatási héten. A féléves időbeosztás úgy készült, hogy magában foglalja a TVSZ által kötelezően előírt késedelmes benyújtási lehetőséget

A féléves feladat nem megfelelő minőségű prezentációja esetén automatikusan elutasításra kerül a féléves teljesítési lehetősége!

BEADANDÓ MUNKARÉSZEK:

Állapotfelmérési műszaki tervdokumentáció:

- helyszínrajz (m1:500)
- alaprakzok (minden eltérő szintről) (m1:100)
- metszetek (megértéshez szükséges számú, min. 2db) (m1:100)
- homlokzatok (m1:100)
- épülethibák (fotódokumentáció alapján)

Állapotfelmérési műszaki dokumentáció:

- épület környezetének vizsgálata (burkolat, vízvezetés...)
- épület belső, közös használatú tereinek vizsgálata (lift, lépcső, padló...)
- állapotfelmérés (padlóburkolat, falfestés, fém szerkezetek...)

lapostető/magastető vizsgálata (szigetelés, fal felületek, tetőfödém...)

Állapotfelmérési fotó dokumentáció:

épület környezete

épület belső, közös terei

általános hibák



(Daróczi K., Goda L., Nagy E., Nemes I., Schott I. – Pécsi tízemeletes panelos lakóépület épületdiagnosztikai felmérése)

A féléves feladat nem megfelelő minőségű prezentációja esetén automatikusan elutasításra kerül a féléves teljesítési lehetősége! Digitális adathordozón is be kell adni a féléves feladat összes munkarészét! (CD vagy DVD formátumban)

Követelmények a vizsgaidőszakban:

A tantárgy jegybeírásaként való felvétele az ETR-ben. Féléves eredmények, osztályzatok alakulása a követelmények függvényében: **Félév sikeres teljesítéséhez mind a féléves tervnek (műszaki tervdokumentáció) és az állapotfelmérési dokumentációnak szükséges a megléte! (műszaki állapotfelmérési dokumentáció 50% + műszaki tervdokumentáció 50%).**

Pótlási lehetőségek:

A pótlási lehetőségek az időbeosztásba építve, a TVSZ szerint.

Konzultációs lehetőségek:

Órarendben rögzített időpontokban, felmérések konzulensek vezetésével előre megbeszélte időpontban, konzulensekhez gyakorlatokon való feljelentkezés.

Jegyzet, tankönyv, felhasználható irodalom:

Ágostháziné Dr. Eördögh Éva, Dr. Gilyén Nándor, Dr. Haszmann Iván, Tóth Ernő: Épületdiagnosztika (Műszaki kiadó)

Szajkovic Károlyné: Fenntartás-építési és felújítási technológiák (Műszaki kiadó)

Bajza József: Szemrevételezéses épületdiagnosztika (Terc)

Szabó Zoltán: Tartószerkezetek megerősítése – Esettanulmányok (Muzsasi Kft.)

Dr. Gábor László: Épületszerkezetek I. - II. - III. - IV. (Nemzeti tankönyvkiadó, Budapest)

Balázsovich Boldizsár: Épülethibák szemrevételezéses diagnosztikai vizsgálata (ÉTK) Budapest 1984.

Tirpák András: A diagnosztikai vizsgálat, eredményértékelés, javaslat az utólagos hőszigetelésre (NSZFI)

Tantárgykurzus a 2015/2016. tanév 2. félévében:

| Tárgy- kurzus típus | Oktató(k) | Nap/idő | Hely | Megjegyzés |
|---------------------------|--|-----------------------|-------|---|
| gyakorlat nappali | Dr. Horváth Magdolna adjunktus | kedd 7-9. óra | C-033 | minden héten építészmérnök bsc nappali |
| gyakorlat nappali | Dr. Horváth Magdolna adjunktus | kedd 10-12. óra | C-033 | minden héten építészmérnök bsc nappali |
| gyakorlat nappali | Dr. Kósa Balázs adjunktus | csütörtök 6-8. óra | C-033 | minden héten építészmérnök bsc nappali |
| gyakorlat levelező | Dr. Kósa Balázs adjunktus | szombat 3-5. óra | A-315 | 3., 5., 7., 11., 15. oktatási heteken építészmérnök bsc levelező |

A félév időbeosztása: (levelező)

| Hét | Gyakorlat |
|------------|---|
| 1. | |
| 2. | |
| 3. | Féléves tematika és követelményrendszer ismertetése. Felméréshez szükséges műszerek ismertetése. Féléves feladat kiadása, felmérési csoportok kialakítása! Féléves feladat (épületek) kiadása! |
| 4. | Pollack Expo (www.pollackexpo.hu) Regisztrált jelenlét bemutatása, min. 2 előadáson (Építőipari szakmai előadások) való részvétel! |
| 5. | Önálló helyszíni felmérési gyakorlat, csapatmunka. Gyakorlati időpontban a helyszínen készített mauálék bemutatása. Gyakorlati időpontban feldolgozott felmérési tervek (alaprajzok, metszetek, homlokzatok) bemutatása, konzultáció, m 1:100, csak felszerkesztett rajzokkal! Konzultáció! |
| 6. | |
| 7. | Önálló helyszíni felmérési gyakorlat utolsó időpontja! A kiadott épületek ezen a héten járhatóak be utoljára! További helyszíni felmérésre lehetőség nincs! Önálló helyszíni felmérési gyakorlat, csapatmunka. Épület belső, közös tereinek vizsgálata. Gyakorlati időpontban feldolgozott felmérési tervek (alaprajzok, metszetek, homlokzatok) bemutatása, konzultáció, m 1:100, csak felszerkesztett rajzokkal! |
| 8. | |
| 9. | Tavaszi szünet |
| 10. | |
| 11. | Munkaközi dokumentáció prezentálása (próbavédés)! Állapotfelmérési műszaki tervdokumentáció, fotódokumentáció és állapotfelmérés műszaki dokumentáció (műszaki leírás + állapotfelmérés kimutatása) bemutatása! A hiányosan elkészített tervek, a féléves feladat nem megfelelő minőségű (műszaki tartalom, esztétika, 70% -os készültségi szint) prezentációja esetén a következő héten újra beadhatók, újabb elutasítás esetén a munkaközi dokumentáció év végén a féléves feladattal együtt kell benyújtani! Leadás előtti utolsó konzultáció, léptékhelyes alaprajzok, metszetek, homlokzatok véglegesítése. Állapotfelmérési műszaki tervdokumentáció, fotódokumentáció és állapotfelmérés műszaki dokumentáció (műszaki leírás + állapotfelmérés kimutatása) bemutatása! Rajztechnika, a prezentáció formájának egyeztetése, annak bemutatása. |
| 12. | |
| 13. | |
| 14. | |
| 15. | Féléves feladat és a műszaki dokumentáció végleges leadása! A hiányosnak, nem megfelelő minőségűnek ítélt munkákat a bizottság továbbdolgozásra, javításra visszaadhatja, de a végeláírást meg kell szerezni- a végeláíráshoz minden tervlapot és munkarészt be kell mutatni! |

2016. február 2.

Dr. Horváth Magdolnaokl. építész, okl. építőmérnök
adjunktus
tárgyfelelős