

| | | | | |
|---|---|----------|-------------------|----------|
| Tantárgy megnevezése: | TELEPÜLÉSI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI IGAZGATÁS | | | |
| Tantárgy követelmény modulja: | Gazdasági és humán ismeretek | | | |
| Tantárgy kódja: | PM-TURNM290S-EA-00 | | | |
| Kontaktórák száma: | Elmélet: | 1 | Gyakorlat: | 0 |
| | | | Szemeszter | 4 |
| Számonkérés módja: | Félévközi jegy | | | |
| A tantárgy kreditértéke: | 2 | | | |
| A kurzus előzetes követelménye: | Települési ismeretek | | | |
| Felelős oktatási szervezeti egység: | Építészeti és Várostervezési Tanszék | | | |
| A kurzus felelős oktatója: | Dr. Tiderenczl Gábor | | | |
| A tantárgy képzési célja: | | | | |
| Magyarország közigazgatási rendszerének perspektívájában a települési és építésügyi igazgatás működési rendszerének, meghatározó jogi alapjainak megértése és megismerése annak érdekében, hogy a végzett hallgatók eredményesen tudjanak közreműködni a települések épített szövetének alakítására irányuló szabályozási, operatív városfejlesztési és építésügyi igazgatási tevékenységben a közszféra kompetens entitásainak vagy a magánszféra professzionális vállalkozásainak keretében. | | | | |
| Tantárgyi rövid program: | | | | |
| A tárgy keretében a hallgatók előadások és konzultációk keretében értik meg és ismerik meg Magyarország kialakulóban lévő új közigazgatási rendszerének, a települési és építésügyi igazgatás átalakuló működési rendszerének és jogi szabályozásuknak az alapjait. A kurzus ahhoz biztosítja az alapokat, hogy a hallgatók egyetemi tanulmányaik befejezését követően eredményesen tudjanak közreműködni a települések épített szövetének a településrendezési szabályozás és az operatív városfejlesztés valamint az építésügyi igazgatás eszköztárával történő megőrzésében. | | | | |
| A tananyag tartalma részletesen: | | | | |
| Előadások / gyakorlatok heti bontásban: | | | | |
| 11. hét | | | | |
| Bevezetés: A kurzus témáinak, fő elemeiknek és logikai összefüggéseiknek átfogó bemutatása. | | | | |
| 1.1. Az építésügy helyzete az államigazgatásban. Az építésügy alkotmányos alapjai. Az Országgyűlés, a Kormány és a felelős miniszterek, az önkormányzatok és a területi államigazgatási szervek építésüggyel kapcsolatos feladatai. | | | | |
| 1.2. A települési és építésügyi igazgatás jogi dimenziója. A fontosabb építésügyi jogszabályok: Építési Törvény, OTÉK, HÉSZ. Hatósági eljárási szabályok. | | | | |
| 1.3. Az Építési Törvény és az OTÉK. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény valamint az Országos településrendezési és Építésügyi Követelményrendszer (OTÉK) főbb elemei. | | | | |
| 13. hét | | | | |
| 2.2. Az Önkormányzati törvény és a területfejlesztési törvény legfontosabb rendelkezései. | | | | |
| 2.2. Magyarország új közigazgatási rendszere. A települési és a megyei önkormányzatok átalakuló szerepköre és kompetenciái; a járások. | | | | |
| 2.3. A településfejlesztés, településrendezés, építésügyi szabályozás legfontosabb jogszabályi alapjai és várható változásai; Településrendezési tervek készítésére és jóváhagyására vonatkozó jogszabályok. | | | | |
| 2.4. Építésügyi hatóság, eljárások, jogszabályi alappillérek. Az egyes építésügyi hatósági engedélyezési eljárások fajtái, eljárásai, szabályai. Telekalakítási eljárás. Építésügyi hatósági kötelezések. Engedélyhez kötött és nem kötött építési tevékenységek. | | | | |
| 15. hét | | | | |
| 3.1. Az építészeti-műszaki, engedélyezési és kiviteli tervek tartalma. A különböző tervdokumentációk céljai, feladatai, tartalma. | | | | |
| 3.2. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági rendszer, az építésügyi hatósági ellenőrzés és bírság. Az építésügyi és építés felügyeleti ellenőrzés célja, jellemzői, szabályai. A hatósági ellenőrzés eljárási szabályai, ellenőrzés-kötelezés. Az építésügyi bírság célja és szabályai. | | | | |

| | |
|--|------------------------|
| 3.3. Jogorvoslat és döntés-felülvizsgálat. Jogorvoslat és döntés-felülvizsgálat az építésügyi hatósági eljárásokban. | |
| 3.4. Az építészeti értékek védelmének eszközei. Helyi építészeti értékvédelem. Védetté nyilvánítás, a helyi védelem fajtái, eszközei. Műemlékvédelem feladata, eszközei. Világörökség védelme. | |
| A félév során elsajátítandó szakmai kompetenciák: | |
| A településtan és szakági munkarészei. Építésszabályozás. Települési és építésügyi igazgatás. | |
| A tananyag feldolgozásához szükséges irodalom: | |
| Kötelező irodalom: | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Hatályos építési előírások gyakorlati lexikonja - Építésügyi vizsga felkészítő anyag. Belügyminisztérium Építésügyi Főosztály, 2013 - Közigazgatási szakvizsga. Önkormányzati igazgatás. Nemzeti Közszolgálat Egyetem – Jegyzet, Budapest, 2013 | |
| Ajánlott irodalom: | |
| <ul style="list-style-type: none"> - A helyi önkormányzatok alkotmányi szabályozása. Szerk.: Verebélyi Imre, KJK 1996 - A helyi önkormányzatok és pénzügyeik. Szerk.: Kusztosné Nyitrai Edit, Municipium 2003 - Az önkormányzati vezetők kézikönyve. Szerk.: Lackó László-Szegvári Péter, 1997 - Az európai integráció az önkormányzatok szemszögéből. - Szerk.: Horváth M. Tamás - Csefkó Ferenc: A helyi önkormányzati rendszer, Dialóg Campus Kiadó, 1997 - Madarász Tibor: Városigazgatás és urbanizáció, Közgazdasági és Jogi Könyvkiadó. Bp. 1971 - Bajnai László: Városfejlesztés. Budapest 2007., Scholar Kiadó valamint az abban jelzett szakirodalom | |
| A tananyag feldolgozásához szükséges eszközök: | |
| Számítógép internet kapcsolattal, nyomtató, scanner, tankönyv, jegyzet. | |
| Házi feladatok (beadandó feladatok): | |
| Kiadott témakörökben felkészülés, órai prezentáció vagy tanulmány készítése | |
| Az ismeretek értékelése, minősítése: | |
| Pontszámok: | Minősítés |
| órai jelenlét 40 pont | 0- 49 = elégtelen (1) |
| órai prezentáció/tanulmány | 50- 62 = elégséges (2) |
| /vizsga 60 pont | 63- 75 = közepes (3) |
| ===== | 76- 88 = jó (4) |
| összesen 100 pont | 89-100 = jeles (5) |
| Konzultációs lehetőségek a tananyag feldolgozáshoz: | |
| Órai programba illesztve | |
| Egyéb: | |
| Pótlási lehetőség: Egyéni egyeztetés alapján a vizsgaidőszakban. | |
| Igazolás módja a foglalkozásokról és a vizsgáról való távollét esetén: Pollack általános érvényes szabályok szerint | |