

Tantárgy megnevezése:	INGATLANFEJLESZTÉS ÉS GAZDÁLKODÁS			
Tantárgy követelmény modulja:	Gazdasági és humán ismeretek			
Tantárgy kódja:	PMTURLM289S-EA-00			
Kontaktórák száma:	Elmélet:	1	Gyakorlat:	0
			Szemeszter	4
Számonkérés módja:	Félévközi jegy			
A tantárgy kreditértéke:	2			
A kurzus előzetes követelménye:	Települési ismeretek			
Felelős oktatási szervezeti egység:	Építészeti és Várostervezési Tanszék			
A kurzus felelős oktatója:	Dr. Tiderenczl Gábor			
A tantárgy képzési célja:	Az ingatlanfejlesztéshez kapcsolódóan a lakásgazdálkodás problémakörének bemutatása, féléves tanulmány készítése és ppt prezentációja.			
Tantárgyi rövid program:	A lakásgazdálkodás alapfogalmai. Hazai lakásviszonyok, a lakáspolitikai alakulása, a lakásprobléma tényezői. Lakásstatisztikák. Városmegújulás és válságkezelés problémái. Tulajdonviszonyok, lakáspiac, lakásmobilitás. Lakásminőség és fenntarthatóság. Lakásfinanszírozás, lakástámogatások rendszere. Az „elérhető lakás”, a lakás elérhetőségének problémái Magyarországon. A közhasznú bérlakásépítés lehetőségei. Közhasznú bérlakásprogram javaslata, a rendszer szervezeti felépítése, működése, finanszírozása, hatásai. A lakásminőség értékelése, indikátorrendszerek, használati értékelemzés. A fenntartható építés indikátorrendszere.			
A tananyag tartalma részletesen:				
Előadások / gyakorlatok heti bontásban:				
3. hét	Feladatkiosztás, a félév programjának ismertetése. Féléves feladat ismertetése: Választott lakóterületen lakásviszonyok elemzése, javaslatok készítése a feltárt lakásproblémák kezelésére, ingatlanfejlesztésre és gazdálkodásra. Hazai lakásviszonyok: A hazai lakáspolitikai jellemzői, a lakásprobléma tényezői és meghatározó mutatói. A lakásépítés volumene. A városmegújulás problémái. Tulajdonviszonyok, bérlakások helyzete, lakásmobilitás. Lakáspiac alakulása. Lakásminőség, fenntarthatóság mutatói és tendenciái. Lakástámogatások és lakásfinanszírozás.			
5. hét	Az „elérhető lakás”: A lakás elérhetőségének fogalma, tényezői, feltételei, lakásfenntartási költségek és az elérhetőségi küszöb. A lakás elérhetősége Magyarországon, lakáshitelezés és támogatások szerepe. Lakáshitelek. Az „elérhető lakás”, kapcsolódó lakáspolitikai célok és eszközök. Lakáspolitikai szerepe, a hazai lakáspolitikai kihívásai. Lakásfinanszírozás: saját tulajdonú és bérlakások. Lakbértámogatás szerepe. Költség-hatékony építés tényezői.			
7. hét	A közhasznú bérlakásépítés lehetőségei: A bérlakásszektor helyzete Magyarországon és az EU országokban. Közhasznú bérlakásépítési program. A közhasznú bérlakásrendszer (KHB) szervezeti felépítése, működése, finanszírozása. Méltányolható lakbértámogatás elérhetőségi alapon. Kapcsolódó lakástámogatási elemek. A KHB program várható hatásai és előnyei. A lakás minőségének értékelése, a fenntartható építés indikátorrendszere: A megfelelő minőség jelentősége, támogatása, a lakásminőség irányelvei. A lakás minőségének értékelése: a lakásminőség indikátorrendszere. CRISP tematikus hálózat bemutatása – a fenntartható építés indikátorrendszere. Használati értékelemzések (POE).			
A félév során elsajátítandó szakmai kompetenciák:	Ingatlanfejlesztés és gazdálkodás, lakásgazdálkodás			
A tananyag feldolgozásához szükséges irodalom:				
Kötelező irodalom:	Órai jegyzet			

