

<b>Tantárgy megnevezése:</b>	<b>TELEPÜLÉSI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI IGAZGATÁS</b>			
<b>Tantárgy követelmény modulja:</b>	Gazdasági és humán ismeretek			
<b>Tantárgy kódja:</b>	PM-TURLM290S-EA-00			
<b>Kontaktórák száma:</b>	<b>Elmélet:</b>	<b>1</b>	<b>Gyakorlat:</b>	<b>0</b>
			<b>Szemeszter</b>	<b>4</b>
<b>Számonkérés módja:</b>	<b>Félévközi jegy</b>			
<b>A tantárgy kreditértéke:</b>	<b>2</b>			
<b>A kurzus előzetes követelménye:</b>	Települési ismeretek			
<b>Felelős oktatási szervezeti egység:</b>	<b>Építészeti és Várostervezési Tanszék</b>			
<b>A kurzus felelős oktatója:</b>	<b>Dr. Tiderenczl Gábor</b>			
<b>A tantárgy képzési célja:</b>				
Magyarország közigazgatási rendszerének perspektívájában a települési és építésügyi igazgatás működési rendszerének, meghatározó jogi alapjainak megértése és megismerése annak érdekében, hogy a végzett hallgatók eredményesen tudjanak közreműködni a települések épített szövetének alakítására irányuló szabályozási, operatív városfejlesztési és építésügyi igazgatási tevékenységben a közszféra kompetens entitásainak vagy a magánszféra professzionális vállalkozásainak keretében.				
<b>Tantárgyi rövid program:</b>				
A tárgy keretében a hallgatók előadások és konzultációk keretében értik meg és ismerik meg Magyarország kialakulóban lévő új közigazgatási rendszerének, a települési és építésügyi igazgatás átalakuló működési rendszerének és jogi szabályozásuknak az alapjait. A kurzus ahhoz biztosítja az alapokat, hogy a hallgatók egyetemi tanulmányaik befejezését követően eredményesen tudjanak közreműködni a települések épített szövetének a településrendezési szabályozás és az operatív városfejlesztés valamint az építésügyi igazgatás eszköztárával történő megőrzésében.				
<b>A tananyag tartalma részletesen:</b>				
<b>Előadások / gyakorlatok heti bontásban:</b>				
<b>11. hét</b>				
<b>Bevezetés:</b> A kurzus témáinak, fő elemeiknek és logikai összefüggéseiknek átfogó bemutatása.				
1.1. <b>Az építésügy helyzete az államigazgatásban.</b> Az építésügy alkotmányos alapjai. Az Országgyűlés, a Kormány és a felelős miniszterek, az önkormányzatok és a területi államigazgatási szervek építésüggyel kapcsolatos feladatai.				
1.2. <b>A települési és építésügyi igazgatás jogi dimenziója.</b> A fontosabb építésügyi jogszabályok: Építési Törvény, OTÉK, HÉSZ. Hatósági eljárási szabályok.				
1.3. <b>Az Építési Törvény és az OTÉK.</b> Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény valamint az Országos településrendezési és Építésügyi Követelményrendszer (OTÉK) főbb elemei.				
<b>13. hét</b>				
2.2. Az <b>Önkormányzati törvény és a területfejlesztési törvény</b> legfontosabb rendelkezései.				
2.2. <b>Magyarország új közigazgatási rendszere.</b> A települési és a megyei önkormányzatok átalakuló szerepköre és kompetenciái; a járások.				
2.3. <b>A településfejlesztés, településrendezés, építésügyi szabályozás</b> legfontosabb jogszabályi alapjai és várható változásai; <b>Településrendezési tervek</b> készítésére és jóváhagyására vonatkozó jogszabályok.				
2.4. <b>Építésügyi hatóság, eljárások, jogszabályi alappillérek.</b> Az egyes építésügyi hatósági engedélyezési eljárások fajtái, eljárásai, szabályai. Telekalakítási eljárás. Építésügyi hatósági kötelezések. Engedélyhez kötött és nem kötött építési tevékenységek.				
<b>15. hét</b>				
3.1. <b>Az építészeti-műszaki, engedélyezési és kiviteli tervek tartalma.</b> A különböző tervdokumentációk céljai, feladatai, tartalma.				
3.2. <b>Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági rendszer, az építésügyi hatósági ellenőrzés és bírság.</b> Az építésügyi és építés felügyeleti ellenőrzés célja, jellemzői, szabályai. A hatósági ellenőrzés eljárási szabályai, ellenőrzés-kötelezés. Az építésügyi bírság célja és szabályai.				

3.3. <b>Jogorvoslat és döntés-felülvizsgálat.</b> Jogorvoslat és döntés-felülvizsgálat az építésügyi hatósági eljárásokban.		
3.4. <b>Az építészeti értékek védelmének eszközei.</b> Helyi építészeti értékvédelem. Védetté nyilvánítás, a helyi védelem fajtái, eszközei. Műemlékvédelem feladata, eszközei. Világörökség védelme.		
<b>A félév során elsajátítandó szakmai kompetenciák:</b>		
A településtan és szakági munkarészei. Építésszabályozás. Települési és építésügyi igazgatás.		
<b>A tananyag feldolgozásához szükséges irodalom:</b>		
<b>Kötelező irodalom:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hatályos építési előírások gyakorlati lexikonja</li> <li>- Építésügyi vizsga felkészítő anyag. Belügyminisztérium Építésügyi Főosztály, 2013</li> <li>- Közigazgatási szakvizsga. Önkormányzati igazgatás. Nemzeti Közszolgálat Egyetem – Jegyzet, Budapest, 2013</li> </ul>		
<b>Ajánlott irodalom:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- A helyi önkormányzatok alkotmányi szabályozása. Szerk.: Verebélyi Imre, KJK 1996</li> <li>- A helyi önkormányzatok és pénzügyeik. Szerk.: Kusztosné Nyitrai Edit, Municipium 2003</li> <li>- Az önkormányzati vezetők kézikönyve. Szerk.: Lackó László-Szegvári Péter, 1997</li> <li>- Az európai integráció az önkormányzatok szemszögéből.</li> <li>- Szerk.: Horváth M. Tamás</li> <li>- Csefkó Ferenc: A helyi önkormányzati rendszer, Dialóg Campus Kiadó, 1997</li> <li>- Madarász Tibor: Városigazgatás és urbanizáció, Közgazdasági és Jogi Könyvkiadó. Bp. 1971</li> <li>- Bajnai László: Városfejlesztés. Budapest 2007., Scholar Kiadó valamint az abban jelzett szakirodalom</li> </ul>		
<b>A tananyag feldolgozásához szükséges eszközök:</b>		
Számítógép internet kapcsolattal, nyomtató, scanner, tankönyv, jegyzet.		
<b>Házi feladatok (beadandó feladatok):</b>		
Kiadott témakörökben felkészülés, órai prezentáció vagy tanulmány készítése		
<b>Az ismeretek értékelése, minősítése:</b>		
Pontszámok:		
Minősítés		
órai jelenlét	40 pont	0- 49 = elégtelen (1)
órai prezentáció/tanulmány		50- 62 = elégséges (2)
/vizsga	60 pont	63- 75 = közepes (3)
=====		76- 88 = jó (4)
összesen	100 pont	89-100 = jeles (5)
<b>Konzultációs lehetőségek a tananyag feldolgozáshoz:</b>		
Órai programba illesztve		
<b>Egyéb:</b>		
<b>Pótlási lehetőség:</b> Egyéni egyeztetés alapján a vizsgaidőszakban.		
<b>Igazolás módja a foglalkozásokról és a vizsgáról való távollét esetén:</b> Pollack általános érvényes szabályok szerint		