

# Orfű község település- és üdülőközponti területeinek tervezése

## I. kiállítás: Beépítési és koncepció terv

A félév első felében a hallgatók egy-egy a településképi szempontból meghatározó területet dolgoznak fel az alábbi szempontok alapján:

- a bemutatott értékleltárok felhasználásával bemutatják a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékeket, illetve a településképi jellemzőket, településszerkezeti elemeket, valamint a jelenlegi területhasználatot. A tervezési terület megismerése alapján készítsenek részletes probléma és értéktérképet

vizsgálják, hogy a településrész hogyan kapcsolódik a település egészéhez, illetve tegyenek javaslatot olyan hiányzó szerkezeti elemekre melyek a település komplex működését elősegítik, támogatják (folyamatlépték).

- az akcióterület egészére meghatározzák a stratégiai fejlesztés irányait és beépítési vázlatot készítenek a településrészre 1:1000-es léptékben (beépítési lépték).
- A beépítési tervek alapján egy célzott terület részletes kifejtése az újonnan megtervezendő épületek, épületcsoportok kidolgozásával:
  - részletes helyszín- és környezetalakítási terv 1:500-as léptékben,
  - épület, vagy épületcsoport tervezése 1:500-as léptékben,

## II. kiállítás: Épületlépték, építészeti részletterv

- épület, vagy épületcsoport tervezése 1:200 léptékben. A terv hangsúlyozza az alkalmazott anyagok, hangulatok igényes bemutatását
- Az épület egy kiválasztott érdekesebb részének építészeti részletképzéseinek bemutatása 1:20 léptékben. A kiválasztott részlet építészeti és épületszerkezeti szempontból is megfelelő legyen.

## **Területlehatárolás:**

### **1. Orfú településközpont és környezete**

Orfú falusias karakterű településközpontjának újragondolása. Meglévő és hiányzó településközponti funkciók tervezése, melyek magukban foglalják a települési adminisztrációs, oktatási, kulturális és kereskedelmi funkcionális részrendszerek szükségességét.

Lehetséges fejlesztési irányok (ajánlott jelleggel):

A településközpont legyen alkalmas az Orfún életvitelszerűen és nyaralási célból ott tartózkodó népesség közigazgatással és „ko(o)rmányzással” kapcsolatos igényeinek ellátására. Ezen túlmenően vonzó turisztikai, kulturális, sport és kereskedelmi központja legyen a településnek.

A területen jelenleg meglévő védett épületek szerves egységet alkossanak az újragondolt központtal. Az így létrejövő építészeti vízió feleljen meg a településképi karakternek.

### **2. Orfú üdülőközpontja**

Az Aquapark „északi és déli környezete”. A jelenlegi parkoló terület és a vízpart, valamint a terület déli oldalán található vendéglátó és szolgáltató terület újragondolása. Azaz egy új üdülőterületi központ és rendezvénytere.

Lehetséges fejlesztési irányok (ajánlott jelleggel):

Az üdülőterületi központ legyen alkalmas olyan központi funkció betöltésére, melynek területén igényes és minőségi szolgáltatások vehetők igénybe, mind a vendéglátás, mind kereskedelem, mind az aktív kikapcsolódás, valamint a kulturált és minimálisan szükséges parkolási funkciók meglétével. Az üdülőterületi központ egyben az orfúi fesztiválok rendezvénytere is lehet, de ez a funkció ne legyen kizárólagos és domináns. A vízpart kialakítása szerves egységet alkosson az üdülőközpont térrendszerével.

A kialakított terület feleljen meg a tér-, a környezet- és a zöldterületi tervezés európai- és hazai legjobb példái színvonalának.

Kötelező irodalom:

- **Orfú településképi arculati kézikönyve.** Orfú község Önkormányzata. <http://orfu.govern-soft.hu/download.php?list.9>  
Orfú, 2018.

Ajánlott irodalom:

- Tüskés Tibor: **Abaliget és Orfú.** Baranya Megyei Idegenforgalmi Hivatal. Pécs, 1986.
- **Helyi szabályozási terv szöveges része - 2015 áprilisi módosítással egységes szerkezetben: 2.,3.,4.,5.,6. sz. melléklet** a védelem alatt álló épített és természeti környezetről. <http://orfu.govern-soft.hu/download.php?list.9>  
Orfú, 2015.
- **Belterületi szabályozási tervlapok.** <http://orfu.govern-soft.hu/download.php?list.9> Orfú, 2009.

Pécs, 2018. augusztus 15.

Udvardi Péter  
c. egyetemi docens

Veres Gábor DLA  
tanszékvezető, egyetemi docens