# Általános információk:

**Tanterv:** Településmérnöki Mesterképzési Szak,

**Tantárgy neve: Településtervezés alapjai 2.**

**Tantárgy kódja:** EPM422ML

**Szemeszter:** 4

**Kreditek száma:** 6

**A heti órák elosztása:** 2/2/0

**Értékelés:** vizsga jegy (v)

**Előfeltételek: Településtervezés alapjai 1.**

Tantárgy felelős: dr. Kovács Péter, adjunktus

Iroda: 7624 Magyarország, Pécs, Boszorkány u. 2. B-332

E-mail: kovacsp@mik.pte.hu

Oktatók: dr. Kovács Péter, adjunktus

Iroda: 7624 Magyarország, Pécs, Boszorkány u. 2. B-332

E-mail: [kovacs.peter@mik.pte.hu](mailto:kovacs.peter@mik.pte.hu)

Prof. dr. Hübner Mátyás, professor emeritus

Iroda: 7624 Magyarország, Pécs, Boszorkány u. 2. B-332

E-mail: hubner@mik.pte.hu

## Tárgyleírás

A félév során a hallgató a településrendezési eszközök közül a helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítéséhez szükséges ismereteket sajátítja el. Indulva a tervezési programként szolgáló fejlesztési dokumentumok értékelésétől, a választott megoldáson át, annak szabályozási tervi követelményeinek meghatározásáig eljutva.

## Oktatás célja

A település tervezés legfontosabb eszközének a településrendezéi eszközöknek (szerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) megismerése, készítése.

E tervi fázis nem előzmény nélküli, ezért fontos cél, a tervezés előzményeként elkészítendő (elkészült) dokumentumok alapján, az azokban foglaltakkal összhangban, a tervezési feladat megfogalmazása.

A tervkészítés során a hallgató tapasztalatot szerez a tervezésre ható külső és belső tényezők összefüggésrendszerének értelmezésére, valamint a fejlesztési cél megvalósítását lehetővé tevő szabályozási környezet kialakítására.

## Tantárgy tartalma

A szemeszter az előző félévben elvégzett feladatokra épül, így a tantárgy tematikája követi a valós tervezési folyamatot. Az előzményként, adott településre elkészített vizsgálatok, és fejlesztési javaslatok alapján, egyes fejlesztési célok, vagy egyes beavatkozási helyszínek tekintetében a fejlesztés complex kidolgozása a cél. A komplex kidolgozás a fejlesztéshez kapcsolódóan a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv, beépítési javaslat, és mindezeket bemutató műszaki leírást jelent.

A feladatok, követelmények kiadása a tematika szerint történik, melyek az előadás anyagaival, segédletekkel egyetemben a tantárgy **Neptun Meet Street** felületére feltöltésre kerülnek. A tantárgyhoz kapcsolódó információk ugyancsak ezen a felületen lesznek elérhetőek.

## Számonkérési és értékelési rendszere

*A tantárgy felvételével, követelményrendszerével, teljesítésével, a hallgató szorgalmi-, vizsga- és záróvizsga időszak kötelező teendőivel kapcsolatban minden esetben a Pécsi Tudományegyetem érvényben lévő Szervezeti és Működési Szabályzatának 5. számú melléklete, a Pécsi Tudomány egyetem* ***Tanulmányi és Vizsgaszabályzata (TVSZ)*** *az irányadó.*

A félév sikeres befejezésének feltétele az aktív órai jelenlét, a feladatok határidőre való elkészítése, bemutatása, az alaki és formai követelmények betartása.

A tantárgy vizsgajeggyel zárul. A félév zárása a 15. héten történik. A gyakorlati foglalkozásokon való igazolt jelenlét a tematikában rögzített aktuális munkarész bemutatásával történik! A gyakorlatvezetők jelenléti ívet/ konzultációs lapot vezetnek**, megjelent,** valamint **nem jelent meg/ nem készült** bejegyzéssel. A félév során a hallgató munkájáról egy alkalommal ad számot vizuális prezentáció keretében a tantárgyat oktatója előtt.

Az értékelés az alábbiak szerint:

**Jelenlét:**  14 p

**Prezentáció:** 10 p

**Feladat:** 26 p

**Megszerezhető maximum pont** **50p**

89 p – 100 p 100% A (5, jeles,excellent,sehr gut)

77 p – 88 p 88% B (4, jó, good, gut)

66 p – 76 p 76% C (3, közepes, avarage, befriedigend)

55 p – 65 p 65% D (2, elégséges, satisfactory, genügend)

0 p – 54 p 54% F (1, elégtelen, fail, ungenügend)

15. hét – aláírás megszerzése (I/N): -akinek hiányzása eléri a 30 %-ot (bármely okból, igazoltan vagy a

nélkül), nem teljesítette a félévet, pótlásra javításra nem jogosult

félévközi jegy (1,2,3,4,5) -ha a jegy 1, a tantárgy nem teljesült, a tantárgyat egy

következő szemeszterben újra fel kell venni.

## Kötelező irodalom

Órai jegyzetek, segédletek, kiosztott mintapéldák

Tóth Zoltán –Hübner Mátyás – Gömöry János: Településtervezés I. 2003, Pécs, T.E.,  
Tóth Zoltán – Hübner Mátyás: Településtervezés II. 2006, Pécsi Tudományegyetem,  
Tóth Zoltán – Hübner Mátyás: Településtervezés III. 2009, Pécsi Tudományegyetem,  
Nagy Béla: A település, az épített világ, 2005, B+V kiadó,  
Körner Zs.: A telepszerű lakásépítés története Magyarországon 1850-1945, TERC, Bp. 2004  
Körner Zsuzsa: A városépítési szabályozás története, TERC, Bp. 2004

## Oktatási módszer

A tantárgy folyamatos kommunikáción alapszik az oktatók és a hallgatók között.

Módszer:

1. folyamatos konzultáció órarendi időben a részletes tantárgyi programban meghirdetett tanmenet szerint

2. önálló munka órarendi időben a részletes tantárgyi programban meghirdetett féléves tanmenet szerint

3. önálló otthoni munka

4. önálló kutatás, adatgyűjtés, elemzés

5. önálló konzultáció a tárgy oktatóitól független szakemberek bevonásával

# Részletes tantárgyi program és követelmények

## Metodika és szempontrendszer:

A hallgatók tervezési, beavatkozási, feldolgozási módszere a valós tervezési folyamatot modellezi, ugyanakkor leképezi az egyetemi szintű oktatás akadémiai jellegét is (kutató-elemző munka).

Cél a településrendezési eszközök kidolgozási folyamatának megismerése, az eredményt befolyásoló adottságok, hatások folyamatos értékelése, a szempontok mérlegelése, és megoldási javaslat megfogalmazása.

Fontos cél, hogy a jól azonosíthatóan elkészüljenek a megfogalmazott fejlesztési tervvel összhangban lévő, annak kialakítását lehetővé tevő településrendezési eszközök.

A fejlesztési cél megvalósítására irányuló feladat esetében kiemelt kérdés a megvalósítás helyszínének, volumenének, és szerkezetének megválasztása.

Az adott terület fejlesztésre irányuló feladat esetében kiemelt kérdés a fejlesztési célok, nagyságrendek, és szerkezeti elemek megfelelő megválasztása.

## Feladatok és követelményrendszerük

A feladat, meghatározott, létező települések esetén a fejlesztési célra, vagy területre irányuló fejlesztési javaslat, illetve azok megvalósítását biztosító településrendezési eszközök kidolgozása.

A feladat elkészítése során ki kell dolgozni a megoldást beépítési terv formájában (jellemzően 1:1000, 1:2000 léptékben)

A kidolgozott megoldást műszaki leírásban kell bemutatni (10-15 oldal).

Be kell mutatni, hogy a kidolgozott terv milyen szabályozási környezetben valósítható meg.

(településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv)

Prezentáció a 15. héten.

A beadandó dokumentum formája A/4,(az ennél nagyobb méretű térképek behajtogatva).

## Program heti bontásban

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.Hét** | Péntek 13.15-14.45 | Péntek 15.00-16.30 |
| Február 4. | Előadás | Gyakorlat |
| elméleti előadás |  |
| Településrendezési eszközök készítését megelőző vizsgálatok, és településfejlesztési tervek | Feladat ismertetése |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.Hét** | Péntek 13.15-14.45 | Péntek 15.00-16.30 |
| Február 18. | Előadás | Gyakorlat |
| elméleti előadás | konzultáció és önálló munka |
| helyi építési szabályzat és szabályozási terv eszközei | Fejlesztési célok értelmezése a választott területre,  területválasztás az adott fejlesztési célra. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.Hét** | Péntek 13.15-14.45 | Péntek 15.00-16.30 |
| Március 4. | Előadás | Gyakorlat |
| elméleti előadás | konzultáció és önálló munka |
| helyi építési szabályzat és szabályozási terv eszközei | településszekezet tervezése |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.Hét** | Péntek 13.15-14.45 | Péntek 15.00-16.30 |
| Március 18. | Előadás | Gyakorlat |
| elméleti előadás | konzultáció és önálló munka |
| helyi építési szabályzat és szabályozási terv eszközei | településszerkezet és beépítési terv készítése |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9.Hét** | Péntek 13.15-14.45 | Péntek 15.00-16.30 |
| Április 1.. | Előadás | Gyakorlat |
| elméleti előadás | konzultáció és önálló munka |
| helyi építési szabályzat és szabályozási terv eszközei | beépítési terv és szabályozási terv készítése |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **14.Hét** | Péntek 13.15-14.45 | Péntek 15.00-16.30 |
| Május 6. | Előadás | Gyakorlat |
| elméleti előadás | konzultáció és önálló munka |
| helyi építési szabályzat és szabályozási terv eszközei | Beépítési terv, szabályozási terv, szerkezeti terv véglegesítése, helyi építési szabályzat |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **15.Hét** | Péntek 13.15-14.45 | Péntek 15.00-16.30 |
| Május 13. | Előadás | Gyakorlat |
| Prezentáció  Tervleadás | |

|  |  |
| --- | --- |
| **16.Hét** | vizsgaidőszak első hete |
| Május 13. |  |
| Pótlás, javítás |

Ezen tantárgyi program részleteiben (dátum/helyszín/pontosítások) történő változtatás jogát fenntartjuk, melyről a hallgatókat minden esetben tájékoztatjuk. A félév folyamán felmerülő kérdésekkel, problémákkal a tantárgyfelelőst, valamint az intézeti koordinátort lehet keresni a szorgalmi időszakban.

dr. Kovács Péter

tantárgyfelelős

Pécs, 2019.02.05.