

TANTÁRGY ADATLAP
és tantárgykövetelmények

Cím:	INGATLAN – ÉS BERUHÁZÁSI ISMERETEK
Tárgykód:	MSM309ML
Heti óraszám:	2 ea / o gyak / o lab
Kreditpont:	3
Szak(ok)/ típus:	építész msc
Tagozat:	levelező
Követelmény:	vizsga
Meghirdetés féléve:	tavaszi
Nyelve:	magyar
Előzetes követelmény(ek):	nincs
Oktató tanszék(ek):	Smart Technológiák Intézet, Mérnöki Ismeretek Tanszék
Tárgyfelelős/oktató:	TURI Tamás oktató

Célkitűzése:

A tantárgy célja, hogy a hallgató képes legyen a településfejlesztés és rendezés szerteágazó, és sokszereplős feladatainak összehangolására, és irányítására, ami szakértelmet igényel. A folyamat irányításában kiemelt szerepe van a Polgármester személyének, de amennyiben ő nem e terület szakértője, így nem várható el tőle a megfelelő szakmai véleményezés. Az önkormányzatok életében, feladatai ellátásában számos olyan helyzet fordul elő, amikor valamilyen építésügyben, településügyben állást kell foglalnia, döntést kell hoznia. Ez jól képzett szakember segítségével nélkülözhetetlen. A településfejlesztés és rendezés területén pedig szinte elengedhetetlen, hogy az önkormányzat munkáját segítse egy Főépítész.

Rövid leírás:

A hallgatók a félév során, előadásokon vesznek részt. A félév teljesítéséhez több lépcsős, és párhuzamos feladatokat kell megoldaniuk: A tantárgy keretében a hallgatók megismerhetik Főépítészeti tevékenység sokrétű feladatait. A hallgatóknak megtanítjuk a témához kapcsolódó és szükséges alapvető jogi, közigazgatási, településügyi, műemlékvédelem, környezet-, természet-, tájvédelem, tervpályázat, tervtanács, közbeszerzés érintő feladatokat. A tanulók elsajátítják az építészeti, területrendezési, településfejlesztési –és rendezési tartalmakat, az építészeti-műszaki tervezői szakmagyakorlás feltételrendszerét, az építészeti-műszaki tervező feladatait, felelősségi körét, jogait és kötelezettségeit, az építészeti-műszaki tervek tartalmi követelményeit. A hallgatók megtanulják az előzőekben felsorolt tartalmak ismeretében a Főépítészeti munkakörhöz tartozó feladatok írott formátumú kommunikációját.

TANULMÁNY :

Főépítészeti munkakörhöz tartozó feladatok írott formátumú kommunikációja, „könyvszerű” prezentációja. Az oktató által megadott kérdéssorból a hallgató 3 db kiválaszt és ezen kérdések kifejtése a tanulmány tartalma.

Formai követelmények: MIN. 10 OLDAL, 21 x 21 cm - es FORMÁTUMBAN (a/4-es rövidebb oldal méretű négyzetes), bekötött, fekete fotókarton elő- és hátlappal, belül min 120 g/m² – es minőségű (matt) papíron, előadásmódja igényes kivitelben, spirálozott vagy fémsínes lefűzéssel. A tanulmány nem megfelelő minőségű prezentációja esetén automatikusan elutasításra kerül (a tanulmányban az összefüggő szövegeknél max. 12-es betűméret és max. 1,5-es sortávolság a megengedett).

Oktatási módszer:

Vizuális - verbális eszközökkel, folyamatos kommunikációval, egyéni és csapatmunkával.

Projekt módszer – a hallgatók egy hosszabb projekten dolgoznak a félév során.

Követelmények a szorgalmi időszakban:

Félévközi ellenőrzések (beszámolók, zárthelyi dolgozatok) száma, témaköre és időpontja, pótlásuk és javításuk lehetőségét, foglalkozásokon való részvétel: Gyakorlatokon: kötelező (max. 3 igazolt hiányzás) a jelenlét – a tematikában meghatározott készütségi fokkal. ***Nem megfelelő órai munkavégzés vagy felkészületlenség nem egyenlő a jelenléttel, ami hatással lehet a félév értékelésére is!***

A félévben elvégezendő feladatok:

Beadási határidők, legkésőbbi benyújtás lehetősége, ideje stb.: vizsgaidőszakban későbbi meghirdetés szerint. A féléves időbeosztás úgy készült, hogy magában foglalja a TVSZ által kötelezően előírt késedelmes benyújtási lehetőséget!

Osztályzat kialakításának módja, követelmények a vizsgaidőszakban:

A tantárgy féléves jegyként való felvétele az NEPTUN-ban. Féléves eredmények, osztályzatok alakulása a követelmények függvényében:

A tanulmányok nem megfelelő minőségű prezentációja esetén automatikusan elutasításra kerül a féléves teljesítési lehetőség!

Pótlási lehetőségek:

A pótlási lehetőségek az időbeosztásba építve, a TVSZ szerint.

Konzultációs lehetőségek:

Órarendben rögzített időpontokban.

Jegyzet, tankönyv, felhasználható irodalom:

- 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet a főépítészeti tevékenységről
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
- 997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet a tervpályázati eljárásokról
- 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről
- 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről

Tantárgykurzusok a 2018/2019. tanév 2. félévében:

Tárgy- kurzus típus	Oktató(k)	Nap/idő	Hely	Megjegyzés
előadás	TURI Tamás	csütörtök	A306	1,3,5,7,9,14,15
levelező	tanársegéd	5-6. óra		építész msc levelező

A félév időbeosztása: (levelező)

Hét	Előadás
1.	Féléves tematika, feladatok, követelményrendszer ismertetése.
3.	Közigazgatási hatósági eljárások. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. - Étv., és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet –OTÉK.
5.	Területfejlesztés, területrendezés. Az építészeti-műszaki tervezői szakmagyakorlás feltételrendszere
7.	Településügy –településfejlesztés, településrendezés. Az építészeti-műszaki tervező feladatai, felelősségi köre, jogai és kötelezettségei.
9.	Tervpályázatok, célja, kiírása, tartalma. A településrendezői jogosultság feltételrendszere. A településtervező feladatai, felelősségi köre, jogai és kötelezettségei.
14.	Tervtanácsok. A településrendezési eszközök egyeztetési követelményei. Helyi értékvédelem.
15.	Közbeszerzés, célja, alapelvei, tárgyai. A főépítési tevékenység, gyűjtőfogalom, feladatok, illetékesség, hatáskör.

2019. február 8.

TURI Tamás

okl. építőmérnök

tanársegéd

oktató