

Általános információk:

Tanterv:	Építész mérnök mesterképzés (MSc)
Tantárgy neve:	URBANISZTIKA URBANISZTIKA STÚDIÓ
Tantárgy kódja:	EPM453MNEM, EPM454MNEM EPM453MLEM, EPM454MLEM
Szemeszter:	3
Kreditek száma:	3, 5
A heti órák elosztása:	2/0/0, 0/4/0
Értékelés:	vizsga (v), félévközi jegy (f)
Előfeltételek:	
Tantárgy felelős:	Dr. Gyergyák János, egyetemi docens Iroda: 7624 Magyarország, Pécs, Boszorkány u. 2. B-332 E-mail: gyergyak.janos@mik.pte.hu munkahelyi telefon: +36 72 503650/ 23970

Tárgyleírás

A tantárgy során a hallgatók megismerkednek mindazokkal a jogszabályokkal és feladatokkal melyek a települési főépítész tevékenységének alapját képezik. A kurzus elsajátításával a hallgatók átfogó ismeretekkel rendelkeznek a települési főépítészek munkáját érintően, valamint betekintést nyernek a településtervezés alapjaiba.

Oktatás célja

Az oktatás célja olyan szakemberek képzése akik a településfejlesztés, településrendezés és településképi eszközök használatát illetve ezek módosításának folyamatát ismerik és képesek ebben közreműködni.

Tantárgy tartalma

A félév elméleti blokkjában (Urbanisztika kurzus) a településtervezéssel kapcsolatos gyakorlati feladatok elvégzéséhez szükséges jogszabályok és esettanulmányok ismertetése történik, amikhez minden esetben szorosan kapcsolódik a gyakorlati feladat (Urbanisztika stúdió kurzus) témaköre.

Félév során elvégzendő feladatok:

Feladat 01:

“Választott település építésügyhöz kapcsolódó rendeleteinek értékelése (összefoglaló készítése, táblázat, szöveges összegzés)”

Feladat 02:

“Választott település kapcsán egy fejlesztés előkészítése – telepítési tanulmányterv készítése (beépítési tervvel)”

Feladat 03:

“Választott településen az előkészített fejlesztés kapcsán előterjesztés készítése településrendezési eszközök módosításához”

Feladat 04:

“Választott település kapcsán településképi konzultáció/véleményezés lefolytatása”

Feladat 05:

“Választott település kapcsán lakossági fórum” - Féléves munka bemutatása lakossági fórum formájában

A részletes tantárgyi program, a részletes követelményrendszer, valamint a tantárgyhoz kapcsolódó információk a **Neptun Meet Street/Microsoft Teams** felületére kerülnek feltöltésre.

Számonkérési és értékelési rendszere

A gyakorlati foglalkozásokon való igazolt jelenlét a tematikában rögzített aktuális munkarész bemutatásával történik! Értékelés A félévközi jegy megszerzéséhez szükséges félévközi munka a 14. héten zárul.

A feladatokra szereshető maximális pontszám a határidőben leadott munkákra vonatkozik. A későbbi teljesítések esetén minden “megkezdett naptári hét” esetében a maximálisan szereshető pontszám 20%-kal csökken. A félév során minden feladatrész min. 40%-os teljesítése kötelező!

URBANISZTIKA
EPM453MLEM

1. „Vizsga” **50pont**

2. „Gyakorlati feladatok 01-05 beszámítása” **50pont** (megszerzett pontok 50%-a, max 50 pont)

Megszereshető max. pont: 100 p

URBANISZTIKA STUDIÓ EPM454MLEM

Feladat 01:

“Választott település építésüghöz kapcsolódó rendeleteinek értékelése (összefoglaló készítése, táblázat, szöveges összegzés)” 10 pont

Feladat 02:

“Választott település kapcsán egy fejlesztés előkészítése – telepítési tanulmányterv készítése (beépítési tervvel)” 40 pont

Feladat 03:

“Választott településen az előkészített fejlesztés kapcsán előterjesztés készítése településrendezési eszközök módosításához” 20 pont

Feladat 04:

“Választott település kapcsán Településképi konzultáció lefolytatása, majd településképi vélemény/bejelentés értékelése, és határozat készítése egy előre meghatározott építési beruházás kapcsán, választott településen” 15 pont

Feladat 05:

“Lakossági fórum” - Féléves munka bemutatása lakossági fórum formájában 15 pont

Megszerezhető max. pont: 100 p

85 p – 100 p (%)	5 (A - jeles, excellent,sehr gut)
71 p – 84 p (%)	4 (B - jó, good , gut)
60 p – 70 p (%)	3 (C- közepes, avarage, befriedigend)
50 p – 59 p (%)	2 (D - elégséges, satisfactory, genügend)
00 p – 49 p (%)	1 (F - elégtelen, fail, ungenügend)

(PTE TVSZ 48. § (1) A hallgató teljesítményének értékelése lehet: a) ötfokozatú: jeles (5), jó (4), közepes (3), elégséges (2), elégtelen (1) minősítés, b) háromfokozatú: jól megfelelt (5), megfelelt (3), nem felelt meg (1) minősítés.)

Az egyes fokozatok megállapításának alapja:

- _a feladatkiírások követelményeinek teljesítése
- _az elsajátított elméleti tudás gyakorlati alkalmazása

A félévvégi osztályzat a feladatok során megszerzett pontok alapján kerül megállapításra, úgy hogy a hallgató TVSZ szerinti óraszámában megjelent a gyakorlati órákon, aktívan részt vett a féléves munkában, minden feladatát értékelhető minőségben beadta. Beszámításra kerül a hallgató félév közben tanúsított aktivitása/inaktivitása, fejlődése, az előadásokon való részvétel. (PTE TVSZ 48. § (2)213 A hallgató nem szerez kreditpontot, amennyiben a teljesítményét elégtelen (1), vagy nem felelt meg (1) minősítésre értékelik, továbbá amennyiben a hallgató teljesítménye nem volt értékelhető, és a tanulmányi nyilvántartásban a „nem teljesítette” bejegyzés szerepel. (4) Az értékelés ellen – a javítási, illetve pontszámítási hiba, valamint a 12. § (2) bekezdésében írt lehetőség kivételével – jogorvoslatnak helye nincs.)

Kötelező irodalom

Az előadások anyagai és a kapcsolódó segédletek feltöltésre kerülnek a tantárgy **Neptun Meet Street /Microsoft Teams** felületére.

A hallgató saját kötelessége és felelőssége a feltöltött oktatási anyagok letöltése, és elsajátítása.

Ajánlott irodalom:

- 1_Tóth, Zoltán (2004) Települési Ismeretek, Pécs: Ponte Press Kiadó
- 2_Tóth, Zoltán. Hübner, Mátyás. Gömör, János (2003) Településtervezés I. Pécs: PTE Kiadó
- 3_Nagy, Béla (2005) A település, az épített világ, Budapest: B+V Lap- és Könyvkiadó Kft.

4_Meggyesi, Tamás (2009) Városépítészeti alaktan, Budapest: Terc Kft.

Oktatási módszer

Vetített előadások, beszélgetések majd ezt követően egyéni kreatív feladatokat oldanak meg a hallgatók a településtervezést és főépítészeti témakörét körbejárva.

A hallgatók az órák elején együtt, közösen vesznek részt az adott blokkhoz kapcsolódó előadáson (Urbanisztika kurzus), ahol jegyzetet készítenek. Az előadásokba a hallgatók aktívan bevonásra kerülnek kérdések és beszélgetések során.

A gyakorlati feladatok (Urbanisztika stúdió kurzus) elkészítése minden esetben az órán kezdődik el konzulens felügyelet mellett, és a következő tanóra időpontjáig kell értékelésre elküldeni.

A feladatok, követelmények kiadása a tematika szerint történik. Az előadás anyagai, segédletekkel egyetemben a tantárgy **Neptun Meet Street /Microsoft Teams** felületére feltöltésre kerülnek. A tantárgyhoz kapcsolódó egyéb információk ugyancsak ezen a felületen lesznek elérhetőek, ahol a hallgatók a feladatokhoz kapcsolódó kérdéseiket is feltehetik (Fórum).

Részletes tantárgyi program és követelmények

Metodika és szempontrendszer:

A korábban ismertetésre került oktatási módszer szerint.

Feladatok és követelményrendszerük

Az előadásokra épülő feladatokat a hallgatók a gyakorlati óra keretében kezdik el kidolgozni, majd a következő óra időpontjáig a végleges anyagot digitálisan megküldik a konzulensnek (kivétel a „Feladat 04”, melynek konzultálása digitálisan és nyomtatott formában történik.)

A félév elméleti anyaga zárthelyi dolgozat formájában kerül ellenőrzésre, miközben a gyakorlati feladatok hétről hétre kerülnek értékelésre, majd azok kivonata egy prezentációban kerül összegzésre (rögtönzött „lakossági fórum” keretében).

Program heti bontásban

1.Hét	Péntek 9.30-11.00	Péntek 11.15-14.45
N	Előadás	Gyakorlat
Metodika	Prezentáció	Konzultáció és önálló munka
Szeptember 10	Urbanisztika: Féléves tematika ismertetése	<i>Urbanisztika stúdió: Féléves tematika ismertetése</i>

2.Hét	Péntek 9.30-11.00	Péntek 11.15-14.45
N/L	Előadás	Gyakorlat
Metodika		Konzultáció és önálló munka
Szeptember 17.	Szakmai kirándulás Budapesten	Szakmai kirándulás Budapesten

3.Hét	Péntek 9.30-11.00	Péntek 11.15-14.45
N	Előadás	Gyakorlat
Metodika	Szeminárium	Konzultáció és önálló munka
Szeptember 24.	Urbanisztika: Féléves tematika ismertetése: Bevezetés a Városépítészeti ismeretkbe illetve a főépítési tevékenységbe.	<i>Urbanisztika stúdió: Féléves tematika ismertetése</i> Feladat 01: “Választott település építésüghöz kapcsolódó rendeleteinek értékelése (összefoglaló készítése, táblázat, szöveges összegzés)” – feladat kiadása, illetve konzultációja 10 pont

4.Hét	Péntek 9.30-11.00	Péntek 11.15-14.45
N/L	Előadás	Gyakorlat
Metodika	Prezentáció	Konzultáció és önálló munka
Október 1.	Urbanisztika: “ Főépítési tevékenység ” A főépítési tevékenységről szóló a 190/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet alapján dr. Gyergyák János „ Tervek rendszere ” dr. Gyergyák János	<i>Urbanisztika stúdió: Feladat 01:</i> “Választott település építésüghöz kapcsolódó rendeleteinek értékelése (összefoglaló készítése, táblázat, szöveges összegzés)” – feladat kiadása, illetve konzultációja 10 pont Feladat 02: “Választott település kapcsán egy fejlesztés előkészítése: telepítési tanulmányterv készítése (beépítési tervvel)” – feladat kiadása, illetve 1. konzultációja 40 pont

5.Hét	Péntek 9.30-11.00	Péntek 11.15-14.45
N	Előadás	Gyakorlat
Metodika	Szeminárium	Konzultáció és önálló munka
Október 8.	Urbanisztika: "Főépítési tevékenység" témakör értelmezése	Urbanisztika stúdió: Feladat 01: "Választott település építésüghöz kapcsolódó rendeleteinek értékelése (összefoglaló készítése, táblázat, szöveges összegzés)" – feladat kiadása, illetve konzultációja 10 pont Feladat 02: "Választott település kapcsán egy fejlesztés előkészítése: telepítési tanulmányterv készítése (beépítési tervvel)" – feladat kiadása, illetve 1. konzultációja 40 pont
6.Hét	Péntek 9.30-11.00	Péntek 11.15-14.45
N/L	Előadás	Gyakorlat
Metodika	Prezentáció	Konzultáció és önálló munka
Október 15.	Urbanisztika: "OTÉK" vonatkozó fejezetei illetve a telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés tartalma" Az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) alapján dr. Gyergyák János	Urbanisztika stúdió Feladat 02: "Választott település kapcsán egy fejlesztés előkészítése: telepítési tanulmányterv készítése (beépítési tervvel)" – feladat 2. konzultációja 40 pont
7.Hét	Péntek 9.30-11.00	Péntek 11.15-14.45
N	Előadás	Gyakorlat
Metodika	Szeminárium	Konzultáció és önálló munka
Október 22.	Urbanisztika: "OTÉK" vonatkozó fejezetei illetve a telepítési tanulmányterv és településrendezési szerződés tartalma" témakör értelmezése	Urbanisztika stúdió Feladat 02: "Választott település kapcsán egy fejlesztés előkészítése: telepítési tanulmányterv készítése (beépítési tervvel)" – feladat 2. konzultációja 40 pont
8.Hét	Péntek 9.30-11.00	Péntek 11.15-14.45
N	Előadás	Gyakorlat
Metodika	Szeminárium	Konzultáció és önálló munka
Október 29.	ŐSZI SZÜNET	ŐSZI SZÜNET
9.Hét	Péntek 9.30-11.00	Péntek 11.15-14.45
N/L	Előadás	Gyakorlat
Metodika	Prezentáció	Konzultáció és önálló munka
November 5.	Urbanisztika: „Településrendezési eszközök módosítása 01” A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján	Urbanisztika stúdió Feladat 02: "Választott település kapcsán egy fejlesztés előkészítése – telepítési tanulmányterv készítése (beépítési tervvel)" – feladat 3. konzultációja 40 pont Feladat 03: "Választott településen az előkészített fejlesztés kapcsán előterjesztés készítése településrendezési eszközök módosításához" – feladat kiadása, illetve 1.konzultációja

	dr. Gyergyák János	20 pont
10.Hét	Péntek 9.30-11.00	Péntek 11.15-14.45
N/L	Előadás	Gyakorlat
Metodika	Prezentáció	Konzultáció és önálló munka
November 12.	<p><i>Urbanisztika:</i> „Településrendezési eszközök módosítása 02”</p> <p><i>A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján</i></p> <p>dr. Gyergyák János</p>	<p>Urbanisztika stúdió</p> <p>Feladat 03: “Választott településen az előkészített fejlesztés kapcsán előterjesztés készítése településrendezési eszközök módosításához” - feladat 2. konzultációja 20 pont</p> <p>Feladat 04: “Választott település kapcsán Településképi konzultáció lefolytatása, majd településképi vélemény/bejelentés értékelése, és határozat készítése egy előre meghatározott építési beruházás kapcsán, választott településen” - feladat kiadása, illetve 1. konzultációja 15 pont</p>
11.Hét	Péntek 9.30-11.00	Péntek 11.15-14.45
N	Előadás	Gyakorlat
Metodika	Szeminárium	Konzultáció és önálló munka
November 19.	<p><i>Urbanisztika:</i> “Településrendezési eszközök módosítása” témakör értelmezése</p>	<p>Urbanisztika stúdió</p> <p>Feladat 03: “Választott településen az előkészített fejlesztés kapcsán előterjesztés készítése településrendezési eszközök módosításához” - feladat 2. konzultációja 20 pont</p> <p>Feladat 04: “Választott település kapcsán Településképi konzultáció lefolytatása, majd településképi vélemény/bejelentés értékelése, és határozat készítése egy előre meghatározott építési beruházás kapcsán, választott településen” - feladat kiadása, illetve 1. konzultációja 15 pont</p>
12.Hét	Péntek 9.30-11.00	Péntek 11.15-14.45
N/L	Előadás	Gyakorlat
Metodika	Prezentáció	Konzultáció és önálló munka
November 26.	<p><i>Urbanisztika:</i> “Településképi törvény – településképi rendelet”</p> <p><i>A választott település településképi rendelete és Településképi Arculati Kézikönyve alapján</i></p> <p>dr. Gyergyák János</p>	<p>Urbanisztika stúdió</p> <p>Feladat 04: “Választott település kapcsán Településképi konzultáció lefolytatása, majd településképi vélemény/bejelentés értékelése, és határozat készítése egy előre meghatározott építési beruházás kapcsán, választott településen” - feladat 2. konzultációja 15 pont</p> <p>Feladat 05: “Lakossági fórum” – feladat kiadása, illetve konzultációja 15 pont</p>
13.Hét	Péntek 9.30-11.00	Péntek 11.15-14.45
N	Előadás	Gyakorlat
Metodika	Szeminárium	Konzultáció és önálló munka
December 3.	<p><i>Urbanisztika:</i> “Településképi törvény – településképi rendelet” témakör értelmezése</p>	<p>Urbanisztika stúdió</p> <p>Feladat 04: “Választott település kapcsán Településképi konzultáció lefolytatása, majd településképi vélemény/bejelentés értékelése, és határozat készítése egy előre meghatározott építési beruházás kapcsán, választott településen” - feladat 2. konzultációja 15 pont</p> <p>Feladat 05: “Lakossági fórum” – feladat kiadása, illetve konzultációja</p>

		15 pont
--	--	---------

14.Hét	Péntek 9.30-11.00	Péntek 11.15-14.45
N/L	Előadás	Gyakorlat
Metodika	Prezentáció	Konzultáció és önálló munka
December 10.	<i>Urbanisztika: Vendégelőadás: Állami főépítész előadás Megyei főépítész előadása</i>	Urbanisztika stúdió Feladat 05: <i>“Lakossági fórum” – Féléves munka bemutatása lakossági fórumon formájában 15 pont</i>

15.Hét	Péntek 9.30-11.00	Péntek 11.15-14.45
N	Előadás	Gyakorlat
Metodika	Szeminárium	Konzultáció és önálló munka
December 17.	<i>Urbanisztika: Félév összegzése</i>	Feladat 05: <i>“Lakossági fórum” – feladat kiadása, illetve konzultációja 15 pont</i>

16.Hét	Péntek 15.00-15.45	
	Előadás	Gyakorlat
Metodika	Számonkérés	Prezentáció
December 20. (Hétfő)	<i>Urbanisztika: Írásbeli vizsga 1. IDŐPONT 50 pont</i>	Urbanisztika stúdió Feladat 05: <i>“Lakossági fórum” - PÓTALKALOM – Féléves munka bemutatása lakossági fórumon formájában 20 pont</i>

Ezen tantárgyi program részleteiben (dátum/helyszín/pontosítások) történő változtatás jogát fenntartjuk, melyről a hallgatókat minden esetben tájékoztatjuk. A félév folyamán felmerülő kérdésekkel, problémákkal a tantárgyfelelőst, valamint az intézeti koordinátort lehet keresni a szorgalmi időszakban.

dr. Gyergyák János
 tantárgyfelelős

Pécs, 2021.09.09.