# Általános információk:

**Tanterv:** Településmérnöki Mesterképzési Szak,

**Tantárgy neve: Településtervezés és rendezés 1.**

**Tantárgy kódja:** …

**Szemeszter:** 3

**Kreditek száma:** 6

**A heti órák elosztása:** 2/2/0

**Értékelés:** vizsga jegy (v)

**Előfeltételek: Településtervezés alapjai 2.**

Tantárgy felelős: Dr. Baracsi Viktória, adjunktus

Iroda: 7624 Magyarország, Pécs, Boszorkány u. 2. B-332

E-mail: baracsi.viktoria@mik.pte.hu

Munkahelyi telefon: +36 72 503650/23970

Oktatók:

## Tárgyleírás

## A félév során települési lépték kezelésével és a szabályozással ismerkednek meg a hallgatók. Ennek keretében a teljes településtervezési eszköztár együttes kezelésének képességén, ezen belül a szabályozási terven és a HÉSZ-en van a hangsúly.

## Oktatás célja

## A szabályozási terv és építési előírások elkészítéséhez módszertani alapok biztosítása, gyakorlati feladaton keresztüli alkalmazása. A félév során a hangsúlyos elméleti kérdések: a teljes településtervezési eszköztár együttes kezelésének képessége, a tervezés, a településfejlesztés és rendezés szereplőinek, együttműködésük komplex szabályainak megértése, beépítési terv készítés törvényszerűségének, a szabályozási terv és építési paraméterek meghatározásának elsajátítása a cél.

## Tantárgy tartalma

A tárgy a településtervezés mai kérdéseivel, a hazai településtervezés rendszerével, a településtervezés egyes műfajaival, s ezen belül a települések legfontosabb összetevőinek tervezési kérdéseivel foglalkozik. Különös hangsúly szabályozási tervezés részletkérdéseire.

A tantárgy előadások segítségével mutatja be a szükséges ismereteket, melyek elsajátítását egy, a félév folyamán elkészítendő beépítési terv, egy ahhoz kapcsolódó szabályozási koncepció és szabályozási terv kidolgozás egészít ki.

A feladatok, követelmények kiadása a tematika szerint történik, melyek az előadás anyagaival, segédletekkel egyetemben a tantárgy **Teams** felületére feltöltésre kerülnek. A tantárgyhoz kapcsolódó információk ugyancsak ezen a felületen lesznek elérhetőek.

## Számonkérés

*A tantárgy felvételével, követelményrendszerével, teljesítésével, a hallgató szorgalmi-, vizsga- és záróvizsga időszak kötelező teendőivel kapcsolatban minden esetben a Pécsi Tudományegyetem érvényben lévő Szervezeti és Működési Szabályzatának 5. számú melléklete, a Pécsi Tudomány egyetem* ***Tanulmányi és Vizsgaszabályzata (TVSZ)*** *az irányadó.*

**Félévközi ellenőrzések, teljesítményértékelések és részarányuk a vizsga minősítésben**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Típus** | **Értékelés** | **Részarány a minősítésben** |
| A választott tömbterületre koncepcióterv és részletes beépítési terv kidolgozása | max 50 pont | 50 % |
| Megadott terület szabályozási koncepciójának és szabályozási tervének kidolgozása | max 30 pont | 30 % |
| Elméleti anyagból ZH | max 20 pont | 20 % |

**Az aláírás megszerzésének feltétele**

A félév sikeres befejezésének feltétele az aktív órai jelenlét, a feladatok határidőre való elkészítése, bemutatása, az alaki és formai követelmények betartása.

A tantárgy vizsgával zárul. A félév zárása a 15. héten történik.

A gyakorlati foglalkozásokon való igazolt jelenlét, a tematikában rögzített aktuális munkarész bemutatásával,

Az előadás, a ZH sikeres teljesítésével történik!

A ZH és elmaradt feladatok pótlására a 16. hétig van lehetőség.

**Vizsga típusa** (írásbeli, szóbeli): szóbeli

A vizsga minimum **40 %-**os teljesítés esetén sikeres.

**Az érdemjegy kialakítása (TVSz 47§ (3))**

70 %-ban az évközi teljesítmény, 30 %-ban a vizsgán nyújtott teljesítmény alapján történik.

Az érdemjegy megállapítása az összesített teljesítmény alapján %-os bontásban

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Érdemjegy: | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
|  | A, jeles | B, jó | C, közepes | D, elégséges | F, elégtelen |
| Teljesítmény %-os: | 85%-100% | 70%-84% | 55%-69% | 40%-54% | 0-39% |

## Irodalom

1\_Tóth, Zoltán. Hübner, Mátyás. Gömöry, János (2006) Településtervezés II. Pécs: Ponte Press

2\_Tóth, Zoltán. Hübner, Mátyás. Gömöry, János (2009) Településtervezés III. Pécs: PTE Kiadó

3\_Nagy, Béla (2005) A település, az épített világ, Budapest: B+V Lap- és Könyvkiadó Kft.

4\_Körner Zsuzsa: (2004) A városépítési szabályozás története, TERC, Bp.

## Oktatási módszer

A tantárgy során a hallgatók megismerkednek mindazokkal az ismeretekkel, melyek a településrendezési tervezés gyakorlati műveléséhez szükségesek. A településtervezés interdiszciplinaritását és integráló jellegét a tervezés elméleti megalapozásán, gyakorlati példákon, napi urbanisztikai aktualitások elemzésén keresztül mutatjuk be

1. folyamatos konzultáció órarendi időben a részletes tantárgyi programban meghirdetett tanmenet szerint

2. önálló munka órarendi időben a részletes tantárgyi programban meghirdetett féléves tanmenet szerint

3. önálló otthoni munka

4. önálló kutatás, adatgyűjtés, elemzés

5. önálló konzultáció a tárgy oktatóitól független szakemberek bevonásával

## Metodika és szempontrendszer:

A hallgatók gyakorlatban az órán alkalmazzák az elméleti anyagot, illetve készítik a gyakorlatvezető segítségével a feladatokat, projekteket.

A félévi munka két részre tagolódik.

1. Pécsi helyszínre beépítési terv kidolgozása M 1:1000 léptékben

Megalapozás – koncepció terv – beépítési terv

1. Települési lakóterületi szövet szabályozási koncepciójának kidolgozása

Alaptérképi állomány térinformatikai feldolgozása a szükséges mélységben – szabályozási koncepción keresztül szabályozási paraméterek meghatározása

# Részletes tantárgyi program és követelmények

## Feladatok és követelményrendszerük

1. feladat: 7. héten beadandók a területre elkészült vizsgálatok és koncepcióterv

Minimum követelmény: a koncepciót megalapozó vizsgálatok – min. 5 db

koncepció terv (tetszőleges grafikával)

Formai követelmény: 70\*100as tablóméretben – leadása digitális (pdf) formátumban

Beépítési terv kidolgozása és leadása 12. héten.

M 1:1000 léptékű és részletezettségű helyszínrajz tetszőleges grafikával

Formai követelmény: 70\*100as tablóméretben – leadása digitális (pdf) formátumban

1. feladat: Kapott alaptérkép térinformatikai feldolgozása - az eredmények kiértékelése – szabályozási koncepció kidolgozása.

A4 formátumú képes – szöveges anyag összeállítása – leadása 15. héten digitális (pdf) formátumban

**Késedelmes leadás esetén minden heti csúszás -5 pont levonást von maga után.**

## Program heti bontásban

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Előadás | | | | |
| Oktatási hét | **Téma** | **Kötelező irodalom hivatkozás, oldalszám (-tól-ig)** | **Teljesítendő feladat** | **Teljesítés ideje, határideje** |
| 2. | Megalapozás, koncepció terv kidolgozásának műfajai |  |  |  |
| 4. | Szabályozás rendszere, alapjai | Tóth, Zoltán. Hübner, Mátyás. Gömöry, János (2009) Településtervezés III. Pécs: PTE Kiadó |  |  |
| 6. | Szabályozás rendszere, alapjai | 419/2021. korm. rendelet |  |  |
| 8. | Szabályozási koncepció műfaji sajátossága |  |  |  |
| 10. | Zh szabályozási rendszerek, elemek ismerete |  | ZH |  |
| 12. | Szabályozás a gyakorlatban |  |  |  |
| 14. | Zh pótlása |  | pót ZH |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Gyakorlat | | | | |
| Oktatási hét | **Téma** | **Kötelező irodalom,  oldalszám (-tól-ig)** | **Teljesítendő feladat** | **Teljesítés ideje, határideje** |
| 2. | 1. feladat kiadás - Helyszíni bejárás |  |  |  |
| 4. | Az 1. feladat részletes vizsgálatának és az erre alapozott szintézisek konzultálása |  |  | Beadás: 2022.10.13. |
| 6. | Beépítési terv konzultáció |  | Vizsgálat, koncepció beadás | Beadás 2022.11.10. |
| 8. | 2. feladat kiadás - Beépítési terv konzultáció |  |  |  |
| 10. | Szabályozási koncepció konzultálás |  | Beépítési terv beadás |  |
| 12. | Részletes szabályozás konzultálás |  |  |  |
| 14. | Feladatok bemutatása - kiselőadás |  | PPT előadás | Bemutatás: 2022.12.08. |

dr. Baracsi Viktória

tantárgyfelelős

Pécs, 2022. 08. 31.