

Általános információk:

Tanterv:	Szerkezet-Építőmérnök MSc
Tantárgy neve:	VÁLLALKOZÁS A KIVITELEZÉSBEN
Tantárgy kódja:	MSM053MLEP Szemeszter: 01
Kreditek száma:	2
A heti órák elosztása:	2 ea (7 alkalommal)
Értékelés:	évközi jegy (f)
Előfeltételek:	előfeltétel esetén tantárgy neve, kódja -

Tantárgy felelős: **Dr. Mészáros Bernadett, egyetemi adjunktus**
Iroda: 7624 Magyarország, Pécs, Boszorkány u. 2. B-342
E-mail: meszaros.bernadett@mik.pte.hu
Munkahelyi telefon: +36 72 503 650 / 23835

Oktatók: **Dr. Mészáros Bernadett, egyetemi adjunktus**
Iroda: 7624 Magyarország, Pécs, Boszorkány u. 2. B-342
E-mail: meszaros.bernadett@mik.pte.hu
Munkahelyi telefon: +36 72 503 650 / 23835

Tárgyleírás

A kurzus során a hallgatók megismerik az üzleti vállalkozások sajátosságait, a gazdálkodási környezet fontosabb elemeit, megértik a gazdálkodási logikát. A szükséges gazdasági, finanszírozási és piaci ismeretek átadása a létesítménymegvalósítási ciklus ismeretibe ágyazva történik. Az előkészítés alapelemének tekinthető megvalósíthatósági tanulmányból az üzleti terv készítésének kiemelésével kerülnek tárgyalásra pénzügyi és piaci aspektusai a témának. A tárgy során a beruházáselőkészítés folyamata, az egyes egységekhez tartozó feladatok, szereplők megismertetésre kerülnek, a beruházások általános módszertani eszközeinek teoretikus bemutatását azok felhasználási, gyakorlati alkalmazását esettanulmányokon keresztül mutatjuk be. Ebben a feladatsorban a közgazdasági készségek erősítése érdekében kiemelésre került az üzleti terv készítésének módszere, mely nélkül, nincs vállalkozásalapítás, mely minden projekt, pályázat kiinduló eleme. A kurzus különös figyelmet szentel az építőipari vállalkozás sajátosságaira, azaz az építési projekt megvalósításához szükséges speciális vállalkozói ismeretekre, a megbízástól a megvalósításig.

Oktatás célja

A létesítménymegvalósítási ciklus fázisainak megismertetésébe ágyazottan gazdasági-finanszírozás-piaci tudás átadása, annak gyakorlati hasznosíthatóságát szem előtt tartva. A létesítmény teljes életciklusát tekintő üzleti terv logikájának megértetése által az építmények fenntarthatósága valódi súlyt kap, és segíti a fenntarthatóság tervezésbe, beruházás előkészítésbe integrálását.

Tantárgy tartalma

Gyakorlat:

2. hét: Az építész és építőmérnök pályaválasztása és szerepe a vállalkozásban. A fejlesztési stratégia, mint a beruházás központi eleme.
5. hét: A létesítmény megvalósítási ciklus, elemei, főbb feladatok és szereplők, megvalósíthatósági tanulmány fejezetei. Projektstratégia és szerződéskötési stratégia.
6. hét: Megvalósíthatósági tanulmány – erőforrástervezés, a beruházás pénzügyi terve.
8. hét: Az üzleti terv felépítése.
10. hét: Tenderezés a kivitelezésben, közbeszerzési eljárás. Vállalkozási szerződések típusai, az egyes típusok tartalmi elemei. – Prekáczka Judit óraadó órája
12. hét: Megvalósíthatósági tanulmány – projektszervezet terve és projektkezelés elemei. Beruházás kockázatelemzése.
13. hét: Vállalati stratégiák, piaci stratégiák. Konzultáció.

Számonkérési és értékelési rendszere

A tantárgy felvételével, követelményrendszerével, teljesítésével, a hallgató szorgalmi-, vizsga- és záróvizsga időszak kötelező teendőivel kapcsolatban minden esetben a Pécsi Tudományegyetem érvényben lévő Szervezeti és Működési Szabályzatának 5. számú melléklete, a Pécsi Tudomány egyetem **Tanulmányi és Vizsgaszabályzata (TVSZ)** az irányadó.

Jelenléti és részvételi követelmények

A PTE TVSZ 45.§ (2) és 9. számú melléklet 3§ szabályozása szerint a hallgató számára az adott tárgyból érdemjegy, illetve minősítés szerzése csak abban az esetben tagadható meg hiányzás miatt, ha levelező tagozaton egy tantárgy esetén a tantárgyi tematikában előírányzott foglalkozások több mint 50%-áról hiányzott. A jelenlét ellenőrzésének módja: jelenléti ív

Félévközi ellenőrzések, teljesítményértékelések és részarányuk a minősítésben

Típus	Értékelés	Részarány a minősítésben
Beadandó házi feladat 1. – beruházás költségbecslése	max 30 pont	30%
Beadandó házi feladat 2. – üzleti terv kidolgozása	max 70 pont	70%
Beadandó házi feladat	max 100 pont	100%

A.) Félévközi jeggyel záruló tantárgy (PTE TVSz 40§(3))

Pótlási lehetőségek módja, típusa (PTE TVSz 47§(4))

Pótlásra az utolsó órán, illetve a vizsgaidőszak első két hetében van lehetőség.

Az aláírás megszerzésének feltétele

Az órák látogatása min. 50% részvétellel, az órai 1 egyéni feladat elkészítése min. 50% készültségi szinten

Az érdemjegy kialakításának módja %-os bontásban

Az összesített teljesítmény alapján az alábbi szerint.

Érdemjegy:	5	4	3	2	1
	A, jeles	B, jó	C, közepes	D, elégséges	F, elégtelen
Teljesítmény %-os:	85%-100%	70%-84%	55%-69%	40%-55%	0-39%

Irodalom

Kötelező irodalom és elérhetősége

- dr. Husti István: Beruházási kézikönyv –vállalkozóknak, vállalatoknak, Műszaki Könyvkiadó, 2005. Budapest, pp1-492
- dr. Kukai Tibor – dr. Mészáros Bernadett: a tantárgyhoz készített módszertani segédanyagok, és órai prezentációk, melyek a hallgatóknak átadásra kerülnek
- Zéman Zoltán, Béhm Imre: A pénzügyi menedzsment controll elemzési eszköztára, Akadémiai Kiadó 2017. Hivatkozás: <https://mersz.hu/zeman-behm-a-penzugyi-menedzsment-controll-elemzesi-eszkozta>

Ajánlott irodalom és elérhetősége

- dr. Papp Péter – dr. Szűcs: Edit Beruházási alapismeretek, Terc Kiadó, 2013, Budapest, online hozzáférhető jegyzet, pp 1-129
- Az építész mérnök szerepe a kivitelezésben ppt, Wéber László címzetes egyetemi docens, vállalkozási és marketing igazgató/Magyar Építő Zrt., 2009. február
- Klein Sándor - Dr. Szirmai Péter, 2009: Üzleti tervezés - Üzleti gondolkodás - Induló vállalkozások tervezése
- Dr. Marcsa Attila, 2016: Üzleti környezet, oktatási segédanyag, BME Gazdaság- és Társadalomtudományi Kar Üzleti Tudományok Intézet
- Barakonyi Károly – Peter Lorange, 1994: Stratégiai management, Közgazdasági és Jogi Kiadó, Budapest, ISBN: 9632227379 (frissítve: Barakonyi Károly, 2000: Stratégiai management, Nemzeti Tankönyvkiadó)
- <https://www.aia.org/practice-landing-menu>
- Szöllősi László – Szűcs István: Az üzleti terv készítés alapjai, Debreceni Egyetem, 2016, pp1-116, elektronikusan elérhető jegyzet
- Sodics Judit – Dr. Jarjabka Ákos, 2007: Pénzügyi alapismeretek – A vállalkozások beruházásai és finanszírozásuk, Baranya Megyei Vállalkozói Központ

Oktatási módszer

1. tematika szerinti előadások, az előadásokhoz kapcsolódóan a módszertani eszközök gyakorlati alkalmazása egy-egy eset ismertetése által is átadásra kerül
2. a jogi, szerződéses órát vendégoktatóként Prekácska Judit tartja
3. vendégként előre egyeztetten részt vesz egy órán dr. Kukai Tibor a kamara korábbi elnöke vagy Bocz Gábor a kamara jelenlegi elnöke, és tart előadást a mérnöki pályaválasztásról és gyakorlati beruházási esetet ismertet. Ennek függvényében az előre meghatározott ütemterv picit módosulhat.
4. a beadandó feladatokhoz pontos útmutató, sablon kiadásra kerül az év elején
5. a feladat első beadását követően javítási lehetőség és konzultációs lehetőség a hallgató rendelkezésére áll

Metodika és szempontrendszer:

Elméleti módszertani ismeretek átadása

Hazai beruházási projektek esettanulmány jellegű feldolgozása, a módszertan gyakorlatba ültetése

A feladatról pluszban konzultációs lehetőség – egyéni, vagy kisebb csoportos

Részletes tantárgyi program és követelmények

Feladatok és követelményrendszerük

A féléves teljesítendő feladat:

kiadása az első órán megtörténik szóban és írásban. Az elkészítéshez a segédanyagok szintén az első konzultáció alkalmával átadásra kerülnek.

A beadandó féléves feladat elkészítésének és értékelésének fontosabb szempontjai:

1. feladat: Elkészítendő: beruházási költségbecslés egy tetszőleges épülettípusra, a teljes projektmegvalósításra. terv (saját téma, melyhez van legalább koncepcióterv, vagy ennél magasabb szintű tervanyag, vigyázat, nem létesítményárazás, hanem komplett beruházási projekt költségvetése). A beruházási projekt költségvetése kapcsolódhat az üzleti terv témájához, de lehet attól független is. Az év végi jegy 30%-át adja, de az aláírás feltétele, a részfeladat minimum 50%-os teljesítése

2. feladat: üzleti terv készítése saját vállalkozásra, helyzetelemzés, célok, stratégia, beruházási terv, pénzügyi terv, működtetési terv, piaci terv. Cc. 10 oldal, leírással, megadott üzleti terv sablon tartalmi elemei szerint, valamint pénzügyi terv és fedezetszámítás megadott xls sablon szerint.
értékelési szempont
stratégiai építkezés, önálló munkavégzés, alapvető tartalmi elemek megléte, reális egymásra épülése
Az év végi jegy 70%-át adja.

A féléves jegyet 30-70%-ban határozza meg a két feladat teljesítése, de mindegyik minimum 50%-os szintű teljesítése a kötelező minimum. A feladatok benyújtása vagy a teams felületen vagy email címre történő megküldésével a megjelölt határidőre.

Program heti bontásban

Gyakorlat

Oktatási hét	Téma	Kötelező irodalom, oldalszám (-tól-ig)	Teljesítendő feladat (beadandó, zárthelyi, stb.)	Teljesítés ideje, határideje
1.				
2.	Az építész és építőmérnök pályaválasztása és szerepe a vállalkozásban. A fejlesztési stratégia, mint a beruházás központi eleme.	Beruházási kézikönyv: 33-48.	beadandó félévközi feladat kiadása féléves teljesítendő feladat kiadása.	14. heti óra + 14 nap.
3.				
4.				
5.	A létesítmény megvalósítási ciklus, elemei, főbb feladatok és szereplők, megvalósíthatósági tanulmány fejezetei, tartalmi elemei. Projektstratégia és szerződéskötési stratégia. Projekt résztvevői és érintettjei. A beruházási alapokmány.	saját jegyzet + Beruházási kézikönyv: 49-64 99-114		
6.	Megvalósíthatósági tanulmány – erőforrástervezés. A beruházás pénzügyi terve. A beruházási költségbebecslések hierarchiája.	saját jegyzet + Beruházási kézikönyv – 327-334, 382-419		
7.				
8.	Az üzleti terv felépítése.	saját jegyzet + A pénzügyi menedzsment kontroll elemzési eszköztára, V, VI. fejezetei beruházási kézikönyv: 382-419		
9.				
10.	Tenderezés a kivitelezésben, közbeszerzési eljárás. Vállalkozási szerződések típusai, az egyes típusok tartalmi elemei.	beruházási kézikönyv: 119-222	Prekáczka Judit óraadó órája	
11.				
12.	Megvalósíthatósági tanulmány – projektszervezet terve és projektkontroll elemei. Beruházás kockázatelemzése	saját jegyzet + Beruházási kézikönyv: 84-96 302-324		
13.				
14.	Vállalati stratégiák, piaci stratégiák Konzultáció.	saját jegyzet + Marcsa Attila: Üzleti környezet 1-37	féléves feladat első határideje és konzultáció	
15.				

.....
 Dr. Mészáros Bernadett tantárgyfelelős

Pécs, 2023.09.01.