

TANTÁRGYI TEMATIKA ÉS TELJESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK

2023/2024 II. FÉLÉV

Cím **INGATLAN – ÉS BERUHÁZÁSI ISMERETEK**

Tárgykód	MSM309MN
Heti óraszám: ea/gy/lab	2/0/0
Kreditpont	3
Szak(ok)/ típus	Építész Mesterképzési Szak (MsC) és Építésmérnöki Osztatlan Szak
Tagozat	nappali
Követelmény	vizsga (v)
Meghirdetés féléve	tavaszi
Előzetes követelmény(ek)	-
Oktató tanszék(ek)	Mérnöki Ismeretek Tanszék
Tárgyfelelős	Dr. Füredi Balázs, egyetemi adjunktus
Oktatók	Turi Tamás, egyetemi tanársegéd

TÁRGYLEÍRÁS

A hallgatók a félév során, előadásokon vesznek részt. A félév teljesítéséhez több lépcsős, és párhuzamos feladatokat kell megoldaniuk: A tantárgy keretében a hallgatók megismerhetik Főépítési tevékenység sokrétű feladatait. A hallgatóknak megtanítjuk a témához kapcsolódó és szükséges alapvető jogi, közigazgatási, településügyi, műemlékvédelem, környezet-, természet-, tájvédelem, tervpályázat, tervtanács, közbeszerzés érintő feladatokat.

TÁRGYTEMATIKA

1. AZ OKTATÁS CÉLJA

A tantárgy célja, hogy a hallgató képes legyen a településfejlesztés és rendezés szerteágazó, és sokszereplős feladatainak összehangolására, és irányítására, ami szakértelmet igényel. A folyamat irányításában kiemelt szerepe van a Polgármester személyének, de amennyiben ő nem e terület szakértője, így nem várható el tőle a megfelelő szakmai véleményezés. Az önkormányzatok életében, feladatai ellátásában számos olyan helyzet fordul elő, amikor valamilyen építésügyben, településügyben állást kell foglalnia, döntést kell hoznia. Ez jól képzett szakember segítségével nélkülözhetetlen. A településfejlesztés és rendezés területén pedig szinte elengedhetetlen, hogy az önkormányzat munkáját segítse egy Főépítész.

2. A TANTÁRGY TARTALMA

TÉMAKÖRÖK

ELŐADÁS	A tanulók elsajátítják az építészeti, területrendezési, településfejlesztési –és rendezési tartalmakat, az építészeti-műszaki tervezői szakmagyakorlás feltételrendszerét, az építészeti-műszaki tervező feladatait, felelősségi körét, jogait és kötelezettségeit, az építészeti-műszaki tervek tartalmi követelményeit. A hallgatók megtanulják az előzőekben felsorolt tartalmak ismeretében a Főépítési munkakörhöz tartozó feladatok írott formátumú kommunikációját.
GYAKORLAT	A gyakorlati órák keretében az elsajátított elméleti tudás alkalmazására kerül sor. Egyéni műszaki feladat elkészítése a hallgatók megismerhetik Főépítési tevékenység sokrétű feladatait. A hallgatók esettanulmányok készítésén keresztül megismerkedhetnek az előadásokon elhangzott főépítési tevékenységek feladataival. A feladatok, követelmények kiadása a tematika szerint történik, melyek az előadás anyagaival, segédletekkel egyetemben a tantárgy Neptun Meet Street felületére feltöltésre kerülnek. A tantárgyhoz kapcsolódó információk ugyancsak ezen a felületen lesznek elérhetőek.
LABOR- GYAKORLAT	

OKTATÁSI MÓDSZER

A tantárgy folyamatos kommunikáción alapszik az oktató és a hallgatók között. Vizuális - verbális eszközökkel, folyamatos kommunikációval, egyéni és csapatmunkával, mintafeladatok bemutatásával.

Módszer:

1. folyamatos konzultáció órarendi időben a részletes tantárgyi programban meghirdetett tanmenet szerint
2. önálló munka órarendi időben a részletes tantárgyi programban meghirdetett féléves tanmenet szerint
3. önálló otthoni munka
4. önálló kutatás, adatgyűjtés, elemzés
5. önálló konzultáció a tárgy oktatójától független szakemberek bevonásával

METODIKA ÉS SZEMPONTRENDSZER:

A meglévő és kiinduló munkarészek ellenőrzése és javítása

1. Közigazgatási hatósági eljárások.
2. Területfejlesztés, területrendezés.
3. Településügy –településfejlesztés, településrendezés.
4. Tervpályázatok, célja, kiírása, tartalma.
5. Tervtanácsok.
6. Közbeszerzés, célja, alapelvei, tárgyai.

Minden fázist egyéni szinten (hallgatók+a konzulensek) meg kell vitatni az óra keretében:

Projekt dokumentáció tartalma:

1. folyamatos konzultáció órarendi időben a részletes tantárgyi programban meghirdetett tanmenet szerint
2. önálló munka órarendi időben a részletes tantárgyi programban meghirdetett féléves tanmenet szerint
3. önálló otthoni munka
4. önálló kutatás, adatgyűjtés, elemzés
5. önálló konzultáció a tárgy oktatójától független szakemberek bevonásával

FELADAT ÉS KÖVETELMÉNYRENDSZERŰK

A hallgatók a félév folyamán megismerik az építészeti, területrendezési, településfejlesztési –és rendezési tartalmakat, az építészeti-műszaki tervezői szakmagyakorlás feltételrendszerét, az építészeti-műszaki tervező feladatait, felelősségi körét, jogait és kötelezettségeit, az építészeti-műszaki tervek tartalmi követelményeit. Elméleti órákon az előzőekben leírt tartalmakhoz kapcsolódó előadásokon vesznek részt

Formai követelmények:

MIN. 10 OLDAL, 21 x 21 cm - es FORMÁTUMBAN (a/4-es rövidebb oldal méretű négyzetes), bekötött, fekete fotókarton elő- és hátlappal, belül min 120 g/m² – es minőségű (matt) papíron, előadásmódja igényes kivitelben, spirálozott vagy fémsínes lefűzéssel. A tanulmány nem megfelelő minőségű prezentációja esetén automatikusan elutasításra kerül (a tanulmányban az összefüggő szövegeknél max. 12-es betűméret és max. 1,5-es sortávolság a megengedett).

RÉSZLETES TANTÁRGYI PROGRAM ÉS A KÖVETELMÉNYEK ÜTEMEZÉSE

ELŐADÁS

Okta- tási hét	Téma	Kötelező irodalom hivatkozás, oldalszám (-tól-ig)	Teljesítendő feladat (beadandó, zárthelyi, stb.)	Teljesítés ideje, határideje
1.	A félévi követelményrendszer ismertetése. Beruházáslebonyolítás - építési piac fogalma, nemzetközi és hazai jellemzői	órai jegyzet, előadás diái	nincs	nincs
2.	Közigazgatási hatósági eljárások. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. - Étv., és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet –OTÉK.	órai jegyzet, előadás diái	nincs	nincs
3.	Az építőipari ágazat termelékenysége és várható teljesítménye	órai jegyzet, előadás diái	nincs	nincs
4.	Területfejlesztés, területrendezés. Az építészeti-műszaki tervezői szakmagyakorlás feltételrendszere	órai jegyzet, előadás diái	nincs	nincs
5.	Az építőipari ágazat teljesítménye - várható problémák hiányosságok	órai jegyzet, előadás diái	nincs	nincs

6.	Beruházási folyamatok magyarországi rendszer, benne szereplő folyamatok és szereplők	órai jegyzet, előadás diái	nincs	nincs
7.	Településügy –településfejlesztés, településrendezés. Az építészeti-műszaki tervező feladatai, felelősségi köre, jogai és kötelezettségei. 1. ZH	nincs	igen	7. oktatási hét
8.	Beruházási folyamatok fázisai, mérnök helye a folyamatban	órai jegyzet, előadás diái	nincs	nincs
9.	Tervpályázatok, célja, kiírása, tartalma. A településrendezői jogosultság feltételrendszere.	órai jegyzet, előadás diái	nincs	nincs
10.	A településrendezési eszközök egyeztetési követelményei. Helyi értékvédelem.	órai jegyzet, előadás diái	nincs	nincs
11.	Beruházási folyamat szereplői, összeférhetlenségi szabályok, szabályok és jogszabályok	órai jegyzet, előadás diái	nincs	nincs
12.	Közbeszerzés, célja, alapelvei, tárgyai. A főépítési tevékenység, gyűjtőfogalom, feladatok, illetékesség, hatáskör. 2. ZH	nincs	igen	12. oktatási hét
13.	A településrendező feladatai, felelősségi köre, jogai és kötelezettségei.	órai jegyzet, előadás diái	nincs	nincs
14.	Féléves feladat beadása, PÓT. ZH	nincs	igen	14. oktatási hét
15.				

Ezen tantárgyi program részleteiben (dátum/helyszín/pontosítások) történő változtatás jogát fenntartjuk, melyről a hallgatókat minden esetben tájékoztatjuk. A félév folyamán felmerülő kérdésekkel, problémákkal a tantárgyfelelőst, valamint az intézeti koordinátort lehet keresni a szorgalmi időszakban.

3. SZÁMONKÉRÉSI ÉS ÉRTÉKELÉSI RENDSZER

JELLENLÉTI ÉS RÉSZVÉTELI KÖVETELMÉNYEK

A PTE TVSz 45.§ (2) és 9. számú melléklet 3§ szabályozása szerint a hallgató számára az adott tárgyból érdemjegy, illetve minősítés szerzése csak abban az esetben tagadható meg hiányzás miatt, ha nappali tagozaton egy tantárgy esetén a tantárgyi tematikában előírányzott foglalkozások több mint 30%-áról hiányzott.

A jelenlét ellenőrzésének módja

Jelenléti ív

SZÁMONKÉRÉSEK

A tantárgy felvételével, követelményrendszerével, teljesítésével, a hallgató szorgalmi-, vizsga- és záróvizsga időszak kötelező teendőivel kapcsolatban minden esetben a Pécsi Tudományegyetem érvényben lévő Szervezeti és Működési Szabályzatának 5. számú melléklete, a Pécsi Tudományegyetem **Tanulmányi és Vizsgaszabályzata (TVSZ)** az irányadó.

Vizsgálattal záruló tantárgy

Félévközi ellenőrzések, teljesítményértékelések és részarányuk a vizsgára bocsájtás feltételének minősítésben

Típus	Értékelés	Részarány a vizsgára bocsájtás feltételének minősítésben
1. Féléves feladat	50 pont	50 %
2. Zh 1	25 pont	25 %
3. Zh 2	25 pont	25 %

Az aláírás megszerzésének feltétele

15. hét – aláírás megszerzése (IGEN/NEM):

- akinek hiányzása eléri a 30 %-ot (bármely okból, igazoltan vagy anélkül), nem teljesítette a félévet, pótlásra javításra nem jogosult

- akinek Féléves feladat / Zh 1 / Zh 2 teljesített munkarész min. 12,5 / 12,5 pont zárthelyi dolgozatonként, ill. Féléves feladatként munkarész min. 25 pont, akkor IGEN, tehát aláírás és vizsgára bocsátás.

- akinek Féléves feladat / Zh 1 / Zh 2 teljesített munkarész min. 12,5 / 12,5 pont zárthelyi dolgozatonként nem teljesített, ill. Féléves feladatként munkarész min. 25 pont nem éri el, akkor NEM, tehát aláírás megtagadva.

Pótlási lehetőségek az aláírás megszerzéséhez (PTE TVSz 50§(2))

A két ZH-ból egy pótolható a szorgalmi időszak utolsó (15.hét) órai időpontjában.

Vizsga típusa : írásbeli

A vizsga minimum 40%-os teljesítés esetén sikeres.

Az érdemjegy kialakítása (TVSz 47§ (3))

50%-ban az évközi teljesítmény, 50%-ban a vizsgán nyújtott teljesítmény alapján történik.

Az érdemjegy megállapítása az összesített teljesítmény alapján %-os bontásban

Érdemjegy	Teljesítmény %-ban kifejezve
jeles (5)	85 % ...
jó (4)	70 % ... 85 %
közepes (3)	55 % ... 70 %
elégséges (2)	40 % ... 55 %
elégtelen (1)	40 % alatt

Az egyes érdemjegyeknél megadott alsó határérték már az adott érdemjegyhez tartozik.

4. IRODALOM

Órai jegyzetek, segédletek, kiosztott mintapéldák

- 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet a főépítési tevékenységről
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
- 997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet a tervpályázati eljárásokról
- 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről
- 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről

Turi Tamás
okl. építőmérnök,
okl. szerkezettervező építésmérnök
oktató, tantárgy koordinátor
egyetemi tanársegéd

Pécs, 2024.01.29.