

Általános információk:

Tanterv:	Szerkezet-Építőmérnök MSc
Tantárgy neve:	VÁLLALKOZÁS A KIVITELEZÉSSEN
Tantárgy kódja:	MSM053MLEP Szemeszter: 01
Kreditek száma:	2
A heti órák elosztása:	2 ea (7 alkalommal)
Értékelés:	évközi jegy (f)
Előfeltételek:	előfeltétel esetén tantárgy neve, kódja -

Tantárgy felelős: **Dr. Mészáros Bernadett, egyetemi adjunktus**
Iroda: 7624 Magyarország, Pécs, Boszorkány u. 2. B-342
E-mail: meszaros.bernadett@mik.pte.hu
Munkahelyi telefon: +36 72 503 650 / 23835

Oktatók: **Dr. Mészáros Bernadett, egyetemi adjunktus**
Iroda: 7624 Magyarország, Pécs, Boszorkány u. 2. B-342
E-mail: meszaros.bernadett@mik.pte.hu
Munkahelyi telefon: +36 72 503 650 / 23835

Tárgyleírás

A kurzus során a hallgatók megismerik az üzleti gazdálkodási logikába ágyazva ismerik meg a beruházás előkészítés legfontosabb feladatait. A szükséges gazdasági, finanszírozási és piaci ismeretek átadása a létesítménymegvalósítási ciklus folyamatában jelenik meg. Az előkészítés alapelemének tekinthető megvalósíthatósági tanulmányból az üzleti terv készítésének kiemelésével kerülnek tárgyalásra pénzügyi és piaci aspektusai a témának. A tárgy során a beruházáselőkészítés folyamata, az egyes egységekhez tartozó feladatok, szereplők megismertetésre kerülnek, a beruházások általános módszertani eszközeinek teoretikus bemutatását azok felhasználási, gyakorlati alkalmazását esettanulmányokon keresztül mutatjuk be. A kurzus különös figyelmet szentel az építőipari vállalkozás sajátosságaira, azaz az építési projekt megvalósításához szükséges speciális vállalkozói ismeretekre, a megbízástól a megvalósításig.

Oktatás célja

A létesítménymegvalósítási ciklus fázisainak megismertetésébe ágyazottan gazdasági-finanszírozás-piaci tudás átadása, annak gyakorlati hasznosíthatóságát szem előtt tartva. A létesítmény teljes életciklusát tekintő üzleti terv logikájának megértése által az építmények fenntarthatósága valódi súlyt kap, és segíti a fenntarthatóság tervezésbe, beruházás előkészítésbe integrálását.

Tantárgy tartalma

Gyakorlat:

2. hét: Sikerorientált beruházásbonyolítás általános kérdései. A fejlesztési stratégia, mint a beruházás központi eleme.
4. hét: A létesítmény megvalósítási ciklus, elemei, főbb feladatok és szereplők, megvalósíthatósági tanulmány fejezetei. Projektstratégia és szerződéskötési stratégia.
6. hét: Tenderezés a kivitelezésben, közbeszerzési eljárás. Vállalkozási szerződések típusai, az egyes típusok tartalmi elemei. – Prekáczka Judit óraadó órája
8. hét: Megvalósíthatósági tanulmány. A fejlesztési stratégia és a projektlogika.
10. hét: Erőforrástervezés, a beruházás pénzügyi terve és a költségbecslések hierarchiája. Az üzleti terv felépítése.
11. hét: A projekt kontroll elemei. A beruházás kockázatelemzése.
13. hét: Konzultáció.

Számonkérési és értékelési rendszere

A tantárgy felvételével, követelményrendszerével, teljesítésével, a hallgató szorgalmi-, vizsga- és záróvizsga időszak kötelező teendőivel kapcsolatban minden esetben a Pécsi Tudományegyetem érvényben lévő Szervezeti és Működési Szabályzatának 5. számú melléklete, a Pécsi Tudomány egyetem **Tanulmányi és Vizsgaszabályzata (TVSZ)** az irányadó.

Jelenléti és részvételi követelmények

A PTE TVSZ 45.§ (2) és 9. számú melléklet 3§ szabályozása szerint a hallgató számára az adott tárgyból érdemjegy, illetve minősítés szerzése csak abban az esetben tagadható meg hiányzás miatt, ha levelező tagozaton egy tantárgy esetén a tantárgyi tematikában előírányzott foglalkozások több mint 50%-áról hiányzott.

A jelenlét ellenőrzésének módja: jelenléti ív

Számonkérések

Félévközi ellenőrzések, teljesítményértékelések és részarányuk a minősítésben

Típus	Értékelés	Részarány a minősítésben
<i>Beadandó házi feladat – beruházás előkészítéshez kapcsolódó részfeladatok kidolgozása, a félév elején megadott szempontok szerint, 2-3 fős csoportokban</i>	<i>max 100 pont</i>	<i>100%</i>

A.) Félévközi jeggyel záruló tantárgy (PTE TVSz 40§(3))

Pótlási lehetőségek módja, típusa (PTE TVSz 47§(4))

Pótlásra az utolsó órán, illetve a vizsgaidőszak első két hetében van lehetőség.

Az aláírás megszerzésének feltétele

Az órák látogatása min. 50% részvétellel, az órai 1 egyéni feladat elkészítése min. 50% készültségi szinten

Az érdemjegy kialakításának módja %-os bontásban

Az összesített teljesítmény alapján az alábbi szerint.

Érdemjegy:	5	4	3	2	1
	A, jeles	B, jó	C, közepes	D, elégséges	F, elégtelen
Teljesítmény %-os:	85%-100%	70%-84%	55%-69%	40%-55%	0-39%

Irodalom

Kötelező irodalom és elérhetősége

- dr. Husti István: Beruházási kézikönyv –vállalkozóknak, vállalatoknak, Műszaki Könyvkiadó, 2005. Budapest, pp1-492
- dr. Kukai Tibor – dr. Mészáros Bernadett: a tantárgyhoz készített módszertani segédanyagok, és órai prezentációk, melyek a hallgatóknak átadásra kerülnek
- Útmutató nagyprojektekhez, PMSZ Építési tagozat, 2023 (elektronikus jegyzetként átadásra kerül)
- The LogeFrame Handbook, World Bank, 112 p (elektronikus jegyzetként átadásra kerül)
- Zéman Zoltán, Béhm Imre: A pénzügyi menedzsment controll elemzési eszköztára, Akadémiai Kiadó 2017. Hivatkozás: <https://mersz.hu/zeman-behm-a-penzugyi-menedzsment-controll-elemzesi-eszkozta>

Ajánlott irodalom és elérhetősége

- dr. Papp Péter – dr. Szűcs Edit Beruházási alapismeretek, Terc Kiadó, 2013, Budapest, online hozzáférhető jegyzet, pp 1-129
- Az építészmérnök szerepe a kivitelezésben ppt, Wéber László címzetes egyetemi docens, vállalkozási és marketing igazgató/Magyar Építő Zrt., 2009. február
- Klein Sándor - Dr. Szirmai Péter, 2009: Üzleti tervezés - Üzleti gondolkodás - Induló vállalkozások tervezése
- Dr. Marcsa Attila, 2016: Üzleti környezet, oktatási segédanyag, BME Gazdaság- és Társadalomtudományi Kar Üzleti Tudományok Intézet
- <https://www.aia.org/practice-landing-menu>
- Szöllősi László – Szűcs István: Az üzleti terv készítés alapjai, Debreceni Egyetem, 2016, pp1-116, elektronikus elérhető jegyzet
- Sodics Judit – Dr. Jarjabka Ákos, 2007: Pénzügyi alapismeretek – A vállalkozások beruházásai és finanszírozásuk, Baranya Megyei Vállalkozói Központ

Oktatási módszer

1. tematika szerinti előadások, az előadásokhoz kapcsolódóan a módszertani eszközök gyakorlati alkalmazása egy-egy eset ismertetése által is átadásra kerül
2. a jogi, szerződéses órát vendégoktatóként Prekács Judit tartja
3. vendégként előre egyeztetten részt vesz egy órán dr. Kukai Tibor a kamara korábbi elnöke vagy Bocz Gábor a kamara jelenlegi elnöke, és tart előadást a mérnöki pályaválasztásról és gyakorlati beruházási esetet ismertet. Ennek függvényében az előre meghatározott ütemterv picit módosulhat.

4. a beadandó feladathoz pontos útmutató, sablon kiadásra kerül az év elején
5. a feladat első beadását követően javítási lehetőség és konzultációs lehetőség a hallgató rendelkezésére áll

Metodika és szempontrendszer:

Elméleti módszertani ismeretek átadása

Hazai beruházási projektek esettanulmány jellegű feldolgozása, a módszertan gyakorlatba ültetése

A feladatról pluszban konzultációs lehetőség – egyéni, vagy kisebb csoportos

Részletes tantárgyi program és követelmények

Feladatok és követelményrendszerük

A féléves teljesítendő feladat:

Gyakorlati munka:

kiadása az első órán megtörténik szóban és írásban. Az elkészítéshez a segédanyagok szintén az első konzultáció alkalmával átadásra kerülnek.

3 egységből álló projektterv kidolgozása.

A projektterv tartalma a feladatlapon meghatározott részletezettséggel és szempontok szerint: projektadatlap és területi illeszkedés, beruházási költségbecslés és kockázatelemzési és intézkedési terv munkarészekből áll. Az elfogadás minimális feltétele mindhárom munkarész elfogadható szintű teljesítésével, azaz nem fogadható el az a munka, mely összességében eléri a 40%-ot viszont kihagy egy munkarészt.

Megvalósítás: két maximum három fős csoportmunkában.

Határidő: a nyers tervet kérjük a félév utolsó konzultációjára, véglegesíteni pedig, a konzultációt követő 14 napon belül, teams feladatbeadó rendszeren keresztül történik.

Az anyagokat előzetesen megküldhetik, kérdéseiket elküldhetik: meszaros.bernadett@mik.pte.hu

A féléves jegyet 100%-ban határozza meg a feladat teljesítése, elégséges feltétele mindhárom feladatrészt elfogadható szintű teljesítése.

Program heti bontásban

Gyakorlat

Oktatási hét	Téma	Kötelező irodalom, oldalszám (-tól-ig)	Teljesítendő feladat (beadandó, zárthelyi, stb.)	Teljesítés ideje, határideje
1.				
2.	Sikerorientált beruházásbonyolítás általános kérdései. A fejlesztési stratégia, mint a beruházás központi eleme.	Beruházási kézikönyv: 33-48. saját jegyzet	beadandó félévközi feladat kiadása féléves teljesítendő feladat kiadása.	14. heti óra + 14 nap.
3.				
4.	A létesítmény megvalósítási ciklus, elemei, főbb feladatok és szereplők, megvalósíthatósági tanulmány fejezetei, tartalmi elemei. Projektstratégia és szerződéskötési stratégia. Projekt résztvevői és érintettjei. A beruházási alapokmány.	saját jegyzet + Beruházási kézikönyv: 49-64 99-114		
6.	Tenderezés a kivitelezésben, közbeszerzési eljárás. Vállalkozási szerződések típusai, az egyes típusok tartalmi elemei.	beruházási kézikönyv: 119-222	Prekáczka Judit óraadó órája	
7.				
8.	Megvalósíthatósági tanulmány. A fejlesztési stratégia és a projektlogika	saját jegyzet + The LogeFrame Handbook, World Bank, 112p		
9.				
10.	Megvalósíthatósági tanulmány – erőforrástervezés. A beruházás pénzügyi terve. A beruházási költségbecslések hierarchiája.	saját jegyzet + Beruházási kézikönyv – 327-334, 382-419		
11.				
12.	Megvalósíthatósági tanulmány – projektszervezet terve és projektkontroll elemei. Beruházás kockázatelemzése	saját jegyzet + Beruházási kézikönyv: 84-96 302-324		
13.				
14.	Konzultáció a féléves feladatról		féléves feladat első határideje és konzultáció	
15.				

.....
 Dr. Mészáros Bernadett tantárgyfelelős

Pécs, 2024.08.28.