



## Tárgytematika

Félév: 2024/25/1

Tárgynév: Építési szakértés

Tárgykód: SZE110MN

---

<b>Felelős szervezet neve:</b>	Építéskivitelezési
<b>Felelős szervezet kódja:</b>	MIK-EK
<b>Tárgyfelelős neve:</b>	Dr. Füredi Balázs
<b>Tárgy követelménye:</b>	Évközi jegy
<b>Tárgy heti óraszám:</b>	0/0/2
<b>Tárgy féléves óraszám:</b>	0/0/10

---

### Oktatás célja:

A hallgatók korábbi félévben megszerzett tudásuk tovább építése a műszaki szakértés területén. Ezáltal a szakmai tapasztalatainak bővítése a tárgy körében. A cél, hogy a szemeszter végére a diákok általános rálátást szerezzenek a szakértői feladatok megoldására, az azokhoz tartozó elméleti és gyakorlati fogások alkalmazására.

### Tantárgy tartalma:

A szemeszter az építőipari műszaki szakértés, a szakértői munka és a helyszíni szemlék korszerű ismereteinek témakörét öleli fel. A hallgatók betekintést nyernek a Magyarországon alkalmazott korszerű eljárásokba. A feladatokon és helyszíni bejárásokon keresztül fejlesztjük a diákok kommunikációs és probléma megoldó képességeit, megismerhetik a szakmagyakorlókcal és piaci szereplőkkel való együttműködés és szakmai kooperációk alapjait.

Az alapismeretek elsajátítása az elméleti és helyszíni foglalkozásokon lehetséges, amiket oktatói és szakmai vezetéssel történő helyszíni bejárásokkal egészítünk ki. Ezáltal a hallgatók első kézből szerezhethetnek gyakorlati tapasztalatot az építési műszaki szakértés területén. A témához kapcsolódóan a foglalkozásokon csoportos feladatot oldanak meg.

*Fontos megjegyzés: Az aktuálisan hatályos törvényi előírások és a magyarországi pandémiás helyzet figyelembe vételével a gyakorlati építéshelyi bejárások módosulhatnak.*

Az előadások alkalmával az építési szakértők helye és szerepe az építőipari beruházásban, az igazságügyi építési szakértői feladatköre, a szemrevételezéses épületdiagnosztika alapjai, altalaj eredetű épületkárok elemzése témakörökkel ismerkednek meg.

A szemeszter második felében kötelező helyszíni bejárások keretében mélyíthetik el a hallgatók a tantermi órákon szerzett tudást.

Cél, az alapvető ismeretanyagon túl a példák és szakmai feladatok segítségével a helyes és korszerű gondolkodásmód és magatartás



## Tárgytematika

Félév: 2024/25/1

Tárgynév: Építési szakértés

Tárgykód: SZE110MN

### Tantárgy tartalma:

kialakítása.

A feladatok, követelmények kiadása a tematika szerint történik, melyek az előadás anyagaival, segédletekkel egyetemben a tantárgy **MS Teams** felületére illetve a Kar "witch" szerverére feltöltésre kerülnek. A tantárgyhoz kapcsolódó információk ugyancsak ezeken a felületeken lesznek elérhetőek.

### Számonkérési és értékelési rendszere:

Félévközi ellenőrzések, teljesítményértékelések és részarányuk a vizsga minősítésben (A táblázat példái törlendőek.)

Típus	Értékelés	Részarány a minősítésben
1. Féléves feladat A	max 20 pont	100%
2. Féléves feladat B	max 40 pont	
3. Előadások látogatása	max 13 pont	
4. Helyszíni szemlék látogatása	max 27 pont	

### Az aláírás megszerzésének feltétele

A félév sikeres befejezésének feltétele az aktív órai jelenlét, az építéshelyi bejárásokon való megfelelő védőruházatban történő jelenlét, a zárthelyi dolgozat, valamint a vizsga sikeres teljesítése.

Az előadásokon való igazolt jelenlét a tematikában rögzített előírások szerint történik! Az oktatók jelenléti ívet/konzultációs lapot vezetnek, megjelent valamint nem jelent meg/nem készült bejegyzéssel. A tanórákon a megengedett maximum hiányzások száma a TVSZ szerint 30%, azaz 4 alkalom.

A félév során a hallgatók munkájukból és tudásukból több alkalommal számolnak be.



## Tárgytematika

Félév: 2024/25/1

Tárgynév: Építési szakértés

Tárgykód: SZE110MN

### Számonkérési és értékelési rendszere:

Az előadások látogatása összesen 13 pontot ér a félév során.

A félév során kettő, az oktatók által előre meghatározott helyszíni bejáráson való részvételt a hallgató a Szervező aláírásával igazolhat. Ezért 13,5-13,5 pont jár, ami beleszámít a féléves pontszámba.

**Tantárgy teljesítése:** aláírás és féléves jegy

A tantárgy abszolválása a maximálisan elérhető pontszám 40 %-os teljesítése esetén sikeres.

### Az érdemjegy kialakítása (TVSz 47§ (3))

50%-ban az évközi teljesítmény, 50%-ban a vizsgán nyújtott teljesítmény alapján történik.

Az érdemjegy megállapítása az összesített teljesítmény alapján %-os bontásban:

Érdemjegy:	5	4	3	2	1
	A, jeles	B, jó	C, közepes	D, elégséges	F, elégtelen
Teljesítmény %-os:	85%-100%	70%-84%	55%-69%	40%-54%	0-39%

### Kötelező irodalom:



## Tárgytematika

**Félév:** 2024/25/1

**Tárgynév:** Építési szakértés

**Tárgykód:** SZE110MN

### **Kötelező irodalom:**

1. Szende Árpád – Tóth Elek – Szakértői esettanulmányok az építőipar területéről - CompLex Kiadó Jogi és Üzleti Tartalomszolgáltató Kft. 2011.
2. Rétháti László – Altalaj eredetű épületkárok – Akadémiai Kiadó, Budapest, 1977.
3. Csiki Péter – Igazságügyi és műszaki szakértők az építésben – TERC Kft. 2004.
4. Bajza József – Szemrevételezéses épületdiagnosztika – 4. javított kiadás - TERC Kft. 2022.
5. Előadás jegyzetek – witch szerveren keresztül

### **Ajánlott irodalom:**