# Tantárgyi tematika és teljesítési követelmények 2025/2026I. félév

|  |  |
| --- | --- |
| Cím | Építéskivitelezés 3. (Építésszervezés) |
| **Tárgykód** | MSE056MNEM |
| **Heti óraszám: ea/gy/lab** | 1/2/0 |
| **Kreditpont** | 3 |
| **Szak(ok)/ típus** | Építészmérnök Osztatlan Szak (Msc) |
| **Tagozat** | nappali |
| **Követelmény** | vizsga |
| **Meghirdetés féléve** | őszi |
| **Előzetes követelmény(ek)** | - |
| **Oktató tanszék(ek)** | Mérnöki Ismeretek Tanszék |
| **Tárgyfelelős** | Dr. Füredi Balázs, egyetemi adjunktus |
| **Oktatók** | Turi Tamás, szakoktató |
|  |  |

# Tárgyleírás

A tárgy keretén belül a hallgatók megismerkednek az építőipari költségtervezés, költségvetéskészítés feladataival. A tantárgyi képzés célja, hogy a szakon végző hallgatók kellő jártasságra tegyenek szert az építéskivitelezés témaköre e részében, és ezáltal képesek legyenek az építéskivitelezési feladatok megoldására. A tantárgy keretén belül a költségvetés szerepére, funkciójára, az építőiparban betöltött helyére, a részletességére, formájára, tartalmára és számítási módjai kerülnek ismertetésre. A fentieken belül megismerkednek a tantárgyat felvett hallgatók a költségvetések kialakulásával, fejlődéstörténetével és számítógépes laborban a ma használt digitális változatokra.

# Tárgytematika

## **Az oktatás célja**

A műszaki, gazdasági és irányítási folyamatok tervezésének megismerése (folyamatszervezés, folyamatmenedzsment), mely a hallgatók számára a különböző szervezési dokumentumok kidolgozásán keresztül válik a megvalósítás eszköztárának részeivé. A téma a hazai és nemzetközi szakirodalomra épül és teljes mértékig figyelembe veszi a hazai tervezési dokumentálási gyakorlatot. Az ipari gyakorlati igények szükségessé teszik a korszerű szervezési ismeretek oktatását.

## **A tantárgy tartalma**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Témakörök |
| Előadás | A szemeszter a költségtervezés témáját öleli fel. A hallgatók megtapasztalhatják egy kisebb léptékű lakóház költségtervezési, költségvetéskészítési feladatait.  Az előadások alkalmával a hallgatók megismerkednek a költségvetés fogalmával, tartalmával, készítésének folyamatával. Költségvetés készítés segédleteivel. Normák fajtái, tartalmuk. Munkaidőnorma, anyagnorma, gépidőnorma. Költségvetés készítés, idomterv, méretszámítás. Árelemzés, költségtényezők, közvetlen és közvetett költségek. Fedezet részei és számítása. Elő- és utókalkuláció. Versenytárgyalás, költségtervezés. Számítógépes kv. készítés (TERC Kft.).. |
| gyakorlat | A gyakorlati órák keretében az elsajátított elméleti tudás alkalmazására kerül sor. Egyéni műszaki feladat elkészítése költségvetés készítés formájában, az oktató által irányított paraméterek alapján. A gyakorlati óra számítógépes laborban less, ahol a hallgatók megismerik a digitális költségvetéskészítés rendszereit, amiben a saját féléves feladatukat is el kell készíteniük. |
| Labor-  gyakorlat |  |

## Oktatási módszer

A tantárgy folyamatos kommunikáción alapszik az oktató és a hallgatók között. Vizuális - verbális eszközökkel, folyamatos kommunikációval, egyéni és csapatmunkával, mintafeladatok bemutatásával.

Módszer:

1. folyamatos konzultáció órarendi időben a részletes tantárgyi programban meghirdetett tanmenet szerint

2. önálló munka órarendi időben a részletes tantárgyi programban meghirdetett féléves tanmenet szerint

3. önálló otthoni munka

4. önálló kutatás, adatgyűjtés, elemzés

5. önálló konzultáció a tárgy oktatójától független szakemberek bevonásával

## Metodika és szempontrendszer:

**A meglévő és kiinduló munkarészek ellenőrzése és javítása**

1. Családi ház engedélyezési szintű tervének bemutatása
2. Terv ellenőrzése és javítása
3. Költségvetés kiírás készítése
4. Mennyiségek meghatározása
5. Árakat befolyásoló tényezők meghatározása
6. Árképzés
7. Összesítő készítése
8. Költségvetés dokumentálása

Minden fázist egyéni szinten (hallgatók + konzulensek) meg kell vitatni az óra keretében:

**Projekt dokumentáció tartalma:**

1\_ Engedélyezési szintű tervdokumentáció m1:100

2\_ Költségvetés kiírás készítése

3\_ Mennyiségek meghatározása, idom terv készítése

4\_ Építéshely utánpótlási ár számítása

5\_ Árképzés, árazás

6.\_ Összesítő

## Feladat és követelményrendszerük

A hallgatók költségvetési tervdokumentációt készítenek a félév folyamán a már meglévő családi ház tervét felhasználva. A dokumentációnak minden esetben tartalmaznia kell az oktató által megadott feladatrészeket és a feladatrészekhez tartozó egyénre szabott munkarészeket.

**Formai követelmények:**

A/4 FORMÁTUMBAN dossziéban leadva. feladat megfelelő színvonalon való elkészítése. A leadott feladatoknak műszaki, esztétikai, grafikai minőséget is kell bírniuk, az értékelés során ez is szempont lesz.

### **Részletes tantárgyi program és a követelmények ütemezése**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ELŐADÁS | | | | |
| Okta-tási hét | **Téma** | **Kötelező irodalom hivatkozás, oldalszám (-tól-ig)** | **Teljesítendő feladat (beadandó, zárthelyi, stb.)** | **Teljesítés ideje, határideje** |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. | A félévi követelményrendszer ismertetése. A beruházás folyamata, résztvevői. A költségvetés fogalma, helye a beruházási folyamatban. A költségvetés fajtái, részei, funkciói, készítés folyamata. A költségvetés kiírás és segédletei. A költségvetési tételek mennyiségszámítása. | órai jegyzet, előadás diái | nincs | nincs |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. | Az idomterv és a méretkimutatás készítésének szabályai. A tételek anyagköltségének és díjának számítása. Az építéshelyi anyagár költségtényezői és számítása. A díj összetevői, tartalmuk. A bér- és gépköltség részei. Az idő- és a teljesítményarányos gépköltség. A költségvetés összesítése, járulékos költségek. | órai jegyzet, előadás diái | nincs | nincs |
| 5. |  |  |  |  |
| 6. | 1. zárthelyi dolgozat | nincs | igen | 6. oktatási hét |
| 7. |  |  |  |  |
| 8. | **ŐSZI SZÜNET** | | | |
| 9. |  |  |  |  |
| 10. | A külön költségek és fedezet tartalma. Digitális költségvetés készítés (Terc Kft.) A normák szerepe a beruházási folyamatban. A norma fogalma, fajtái. A munkanormák típusai és összefüggésük. | órai jegyzet, előadás diái | nincs | nincs |
| 11. |  |  |  |  |
| 12. | A munkaidőnorma készítési módjai. A műszakilag megalapozott munkanorma készítési folyamata. Az anyagnorma tartalma, a segédszerkezetek anyagnormái. Az építőipari gépek gépnormái, kihasználtsági tényezőik. Az üzemidő és műszakidő fogalma, számításuk. | órai jegyzet, előadás diái | nincs | nincs |
| 13. | 2. zárthelyi dolgozat | nincs | igen | 13. oktatási hét |
| 14. | Pót zárthelyi dolgozat | nincs | igen | 14. oktatási hét |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Gyakorlat/Laborgyakorlat | | | | |
| Okta-tási hét | **Téma** | **Kötelező irodalom,  oldalszám (-tól-ig)** | **Teljesítendő feladat (beadandó, zárthelyi, stb.)** | **Teljesítés ideje, határideje** |
| 1. | Félév indítása, követelmények. | órai jegyzet, előadás diái | nincs | nincs |
| 2. | Feladat kiadása, megbeszélése. Terc VIP megismerése.  Költségvetés tételkiírás készítése | órai jegyzet, előadás diái | nincs | nincs |
| 3. | Terc VIP új költségvetés létrehozása, körülmények meghatározása, főablakok tagolása. Terc VIP adattárak használata, tételek felvétele költségvetésbe, műveletek költségvetési tételekkel. | órai jegyzet, előadás diái | nincs | nincs |
| 4. | Idomterv és mennyiségszámítás. Terc VIP adattárak használata, tételek felvétele költségvetésbe, műveletek költségvetési tételekkel. | órai jegyzet, előadás diái | nincs | nincs |
| 5. | Az építéshelyi anyagár költségtényezői és számítása.  Terc VIP műszaki jellemzők. | órai jegyzet, előadás diái | nincs | nincs |
| 6. | Költségvetés kiírás bemutatása az oktató által kijelölt terjedelemben | nincs | prezentáció | 6. oktatási hét |
| 7. | 1. OGY – terc VIP  konzultáció | nincs | igen | 7. oktatási hét |
| 8. | **ŐSZI SZÜNET** | | | |
| 9. | A díj összetevői, tartalmuk. A bér- és gépköltség részei. Az idő- és a teljesítményarányos gépköltség.  Terc VIP saját tételadattár használata. | órai jegyzet, előadás diái | nincs | nincs |
| 10. | A költségvetés összesítése, járulékos költségek. A külön költségek és fedezet tartalma. Terc VIP általános adatok kidolgozása, záradék készítése. | órai jegyzet, előadás diái | nincs | nincs |
| 11. | Utánpótlási árak számítása.  Terc VIP műveletek a teljes költségvetéssel. | órai jegyzet, előadás diái | nincs | nincs |
| 12. | Árelemzés. Terc VIP mennyiségi részletezés és felmérési napló. Terc VIP tételek felhasználása korábbi költségvetésből. | órai jegyzet, előadás diái | nincs | nincs |
| 13. | 2. OGY – utánpótlási ár számítása, árelemzés.  konzultáció | nincs | igen | 13. oktatási hét |
| 14. | Féléves feladat beadási határideje | nincs | igen | 14. oktatási hét |

Ezen tantárgyi program részleteiben (dátum/helyszín/pontosítások) történő változtatás jogát fenntartjuk, melyről a hallgatókat minden esetben tájékoztatjuk. A félév folyamán felmerülő kérdésekkel, problémákkal a tantárgyfelelőst, valamint az intézeti koordinátort lehet keresni a szorgalmi időszakban.

## **Számonkérési és értékelési rendszer**

##### **Jelenléti és részvételi követelmények**

A *PTE TVSz* 45.§ (2) és *9. számú melléklet 3§ szabályozása szerint a hallgató számára az adott tárgyból érdemjegy, illetve minősítés szerzése csak abban az esetben tagadható meg hiányzás miatt, ha nappali tagozaton egy tantárgy esetén a tantárgyi tematikában előirányzott foglalkozások több mint 30%-áról hiányzott.*

***A jelenlét ellenőrzésének módja***

Jelenléti ív

##### **Számonkérések**

*A tantárgy felvételével, követelményrendszerével, teljesítésével, a hallgató szorgalmi-, vizsga- és záróvizsga időszak kötelező teendőivel kapcsolatban minden esetben a Pécsi Tudományegyetem érvényben lévő Szervezeti és Működési Szabályzatának 5. számú melléklete, a Pécsi Tudomány egyetem* ***Tanulmányi és Vizsgaszabályzata (TVSZ)*** *az irányadó.*

Vizsgával záruló tantárgy

**Félévközi ellenőrzések, teljesítményértékelések és részarányuk a vizsgára bocsájtás feltételének minősítésben**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Típus | Értékelés | Részarány a vizsgára bocsájtás feltételének minősítésben |
| 1. Féléves feladat | 44 pont | 44 % |
| 1. OGY 1 | 3 pont | 3 % |
| 1. OGY 2 | 3 pont | 3 % |
| 1. Zh 1 | 25 pont | 25 % |
| 1. Zh 2 | 25 pont | 25 % |
|  |  |  |

**Az aláírás megszerzésének feltétele**

13. hét – aláírás megszerzése (IGEN/NEM):

- akinek hiányzása eléri a 30 %-ot (bármely okból, igazoltan vagy anélkül), nem teljesítette a félévet, pótlásra javításra nem jogosult

- akinek Féléves feladat / Zh 1 / Zh 2 teljesített munkarész min. 12,5 / 12,5 pont zárthelyi dolgozatonként, ill. Féléves feladatként munkarész min. 22 pont, akkor IGEN, tehát aláírás és vizsgára bocsájtás.

- akinek Féléves feladat / Zh 1 / Zh 2 teljesített munkarész min. 12,5 / 12,5 pont zárthelyi dolgozatonként nem teljesített, ill. Féléves feladatként munkarész min. 22 pont nem éri el, akkor NEM, tehát aláírás megtagadva.

**Pótlási lehetőségek az aláírás megszerzéséhez** **(PTE TVSz 50§(2))**

A két ZH-ból egy pótolható a szorgalmi időszak utolsó (13.hét) órai időpontjában.

**Vizsga típusa** : írásbeli

**A vizsga minimum 40%-os teljesítés esetén sikeres.**

**Az érdemjegy kialakítása** (TVSz 47§ (3))

50%-ban az évközi teljesítmény, 50%-ban a vizsgán nyújtott teljesítmény alapján történik.

**Az érdemjegy megállapítása az összesített teljesítmény alapján %-os bontásban**

|  |  |
| --- | --- |
| **Érdemjegy** | **Teljesítmény %-ban kifejezve** |
| jeles (5) | 85 % … |
| jó (4) | 70 % ... 85 % |
| közepes (3) | 55 % ... 70 % |
| elégséges (2) | 40 % ... 55 % |
| elégtelen (1) | 40 % alatt |

Az egyes érdemjegyeknél megadott alsó határérték már az adott érdemjegyhez tartozik.

## **Irodalom**

Órai jegyzetek, segédletek, kiosztott mintapéldák

Barabás Béla: Költségvetés készítés és árelemzés

Barabás Béla: Árelemzés a kisvállalkozásban

Dr. Kiss Gyula: Normák és normatívák

Turi Tamás

okl. építőmérnök,

okl. szerkezettervező építészmérnök

oktató, tantárgy koordinátor

szakoktató

Pécs, 2025.08.31.