

Általános információk:

Tanterv: Építésmérnöki osztatlan szak,
Építésmérnöki alapképzési szak
Építőmérnöki alapképzési szak

Tantárgy neve: **ÉPÍTÉSI SZAKÉRTÉS**

Tantárgy kódja: SZE110MN

Szemeszter: 5

Kreditek száma: 2

A heti órák elosztása: 2/0/0

Értékelés: féléves jegy

Előfeltételek: -

Tantárgy felelős: **Dr. Füredi Balázs, adjunktus**
Iroda: 7624 Magyarország, Pécs, Boszorkány u. 2. B-340
E-mail: furedib@mik.pte.hu
Munkahelyi telefon: +36 72 503650/23896

Oktatók: **Dr. Füredi Balázs, adjunktus**
Iroda: 7624 Magyarország, Pécs, Boszorkány u. 2. B-340
E-mail: furedib@mik.pte.hu
Munkahelyi telefon: +36 72 503650/23896

Novák Balázs László, tanársegéd
Iroda: 7624 Magyarország, Pécs, Boszorkány u. 2. B-339
E-mail: novak.balazs@mik.pte.hu
Munkahelyi telefon: +36 72 503 650 / 23893

Tárgyleírás

A tárgy keretén belül a hallgatók megismerkednek az építőipari műszaki szakértés alapelveivel és szakértői tevékenység, illetve a helyszíni szemlék irányelveivel. A félév során előadásokon és helyszíni bejárásokon vesznek részt. A félév második felében prezentáció keretében mutatják be a saját szakértői munkájukat.

Oktatás célja

A hallgatók korábbi félévben megszerzett tudásuk tovább építése a műszaki szakértés területén. Ezáltal a szakmai tapasztalatainak bővítése a tárgy körében. A cél, hogy a szemeszter végére a diákok általános rálátást szerezzenek a szakértői feladatok megoldására, az azokhoz tartozó elméleti és gyakorlati fogások alkalmazására.

Tantárgy tartalma

A szemeszter az építőipari műszaki szakértés, a szakértői munka és a helyszíni szemlék korszerű ismereteinek témakörét öleli fel. A hallgatók betekintést nyernek a Magyarországon alkalmazott korszerű eljárásokba. A feladatokon és helyszíni bejárásokon keresztül fejlesztjük a diákok kommunikációs és probléma megoldó képességeit, megismerhetik a szakmagyakorlókkal és piaci szereplőkkel való együttműködés és szakmai kooperációk alapjait.

Az alapismeretek elsajátítása az elméleti és helyszíni foglalkozásokon lehetséges, amiket oktatói és szakmai vezetéssel történő helyszíni bejárásokkal egészítünk ki. Ezáltal a hallgatók első kézből szerezhetnek gyakorlati tapasztalatot az építési műszaki szakértés területén. A témához kapcsolódóan a foglalkozásokon csoportos feladatot oldanak meg.

Fontos megjegyzés: Az aktuálisan hatályos törvényi előírások és a magyarországi pandémiás helyzet figyelembe vételével a gyakorlati építéshelyi bejárások módosulhatnak.

Az előadások alkalmával az építési szakértők helye és szerepe az építőipari beruházásban, az igazságügyi építési szakértői feladatköre, a szemrevételezéses épületdiagnosztika alapjai, általaj eredetű épületkárok elemzése témakörökkel ismerkednek meg.

A szemeszter második felében kötelező helyszíni bejárások keretében mélyíthetik el a hallgatók a tantermi órákon szerzett tudást.

Cél, az alapvető ismeretanyagon túl a példák és szakmai feladatok segítségével a helyes és korszerű gondolkodásmód és magatartás kialakítása.

A feladatok, követelmények kiadása a tematika szerint történik, melyek az előadás anyagaival, segédletekkel egyetemben a tantárgy **MS Teams** felületére illetve a Kar "witch" szerverére feltöltésre kerülnek. A tantárgyhoz kapcsolódó információk ugyancsak ezeken a felületeken lesznek elérhetőek.

Számonkérési és értékelési rendszere

Félévközi ellenőrzések, teljesítményértékelések és részarányuk a vizsga minősítésben (A táblázat példái törlendők.)

Típus	Értékelés	Részarány a minősítésben
1. Féléves feladat A	max 20 pont	100%
2. Féléves feladat B	max 40 pont	
3. Előadások látogatása	max 13 pont	
4. Helyszíni szemlék látogatása	max 27 pont	

Az aláírás megszerzésének feltétele

A félév sikeres befejezésének feltétele az aktív órai jelenlét, az építéshelyi bejárásokon való megfelelő védőruházatban történő jelenlét, a zárthelyi dolgozat, valamint a vizsga sikeres teljesítése.

Az előadásokon való igazolt jelenlét a tematikában rögzített előírások szerint történik! Az oktatók jelenléti ívet/konzultációs lapot vezetnek, megjelent valamint nem jelent meg/nem készült bejegyzéssel. A tanórákon a megengedett maximum hiányzások száma a TVSZ szerint 30%, azaz 4 alkalom.

A félév során a hallgatók munkájukból és tudásukból több alkalommal számolnak be.

Az előadások látogatása összesen 13 pontot ér a félév során.

A félév során kettő, az oktatók által előre meghatározott helyszíni bejárásról való részvételt a hallgató a Szervező aláírásával igazolhat. Ezért 13,5-13,5 pont jár, ami beleszámít a féléves pontszámba.

Tantárgy teljesítése: aláírás és féléves jegy

A tantárgy abszolválása a maximálisan elérhető pontszám 40 %-os teljesítése esetén sikeres.

Az érdemjegy kialakítása (TVSz 47§ (3))

50%-ban az évközi teljesítmény, 50%-ban a vizsgán nyújtott teljesítmény alapján történik.

Az érdemjegy megállapítása az összesített teljesítmény alapján %-os bontásban:

Érdemjegy:	5	4	3	2	1
	A, jeles	B, jó	C, közepes	D, elégséges	F, elégtelen
Teljesítmény %-os:	85%-100%	70%-84%	55%-69%	40%-54%	0-39%

Kötelező irodalom

1. Szende Árpád – Tóth Elek – Szakértői esettanulmányok az építőipar területéről - CompLex Kiadó Jogi és Üzleti Tartalomszolgáltató Kft. 2011.
2. Rétháti László – Altalaj eredetű épületkárok – Akadémiai Kiadó, Budapest, 1977.
3. Csiki Péter – Igazságügyi és műszaki szakértők az építésben – TERC Kft. 2004.
4. Bajza József – Szemrevételezéses épületdiagnosztika – 4. javított kiadás - TERC Kft. 2022.
5. Előadás jegyzetek – witec szerveren keresztül

Oktatási módszer

A tantárgy folyamatos kommunikáción alapszik az oktatók és a hallgatók között.

Módszer:

1. folyamatos elméleti foglalkozások a félév során, a tantárgyi tematika szerint
2. a helyszíni bejárásokon való részvétel
3. folyamatos konzultáció órarendi időben a részletes tantárgyi programban meghirdetett tanmenet szerint
4. önálló otthoni munka
5. önálló kutatás, adatgyűjtés, elemzés

Részletes tantárgyi program és a követelmények ütemezése

Előadás

Oktatási hét	Téma	Kötelező irodalom hivatkozás, oldalszám (-tól-ig)	Teljesítendő feladat (beadandó, zárthelyi, stb.)	Teljesítés ideje, határideje
1.	Féléves tematika bemutatása. I.) Az építési szakértők helye és szerepe az építőipari beruházásban. II.) A helyszíni szemle módszertana I. Az 1. feladat kiadása. <i>Dr. Füredi Balázs</i>	előadás jegyzet	-	2025.09.08.
2.	III.) Az igazságügyi építési szakértői feladatkör I. IV.) A helyszíni szemle módszertana II. Az 1. feladat kontrollja. <i>Dr. Füredi Balázs</i>	előadás jegyzet	előző előadásokból való felkészülés	2025.09.15.
3.	V.) Az igazságügyi építési szakértői feladatkör II. Műszaki átadás menetének ismertetése (NMÉ) <i>Dr. Füredi Balázs</i>	előadás jegyzet	előző előadásokból való felkészülés	2025.09.22.
4.	VI.) Szakértői feladatkör bemutatása I. Esettanulmány elemzése <i>Dr. Füredi Balázs</i>	előadás jegyzet	előző előadásokból való felkészülés	2025.09.29.
5.	VI.) Szakértői feladatkör bemutatása II. Esettanulmány elemzése <i>Dr. Füredi Balázs</i>	előadás jegyzet	előző előadásokból való felkészülés	2025.10.06.
6.	VII.) A szemrevételezéses épületdiagnosztika alapjai Altalaj eredetű épületkárok elemzése Az 1. feladat beadása, a 2. feladat kiadása. <i>Dr. Füredi Balázs</i>	előadás jegyzet	előző előadásokból való felkészülés	2025.10.13.
7.	VIII.) Szakértői feladatkör bemutatása III. Esettanulmány elemzése <i>Dr. Füredi Balázs</i>	előadás jegyzet	előző előadásokból való felkészülés	2025.10.20.
8.	A 2. feladat kontrollja. <i>Dr. Füredi Balázs</i>	előadás jegyzet	előző előadásokból való felkészülés	2025.10.27.
9.	ŐSZI SZÜNET	-	-	2025. 11.03.
10.	2.feladat teljesítése kiselőadás formájában <i>Dr. Füredi Balázs, Novák Balázs</i>	előadás jegyzet	előző előadásokból való felkészülés	2025. 11.10.
11.	2.feladat teljesítése kiselőadás formájában <i>Dr. Füredi Balázs, Novák Balázs</i>	előadás jegyzet	előző előadásokból való felkészülés	2025. 11.17.
12.	2.feladat teljesítése kiselőadás formájában <i>Dr. Füredi Balázs, Novák Balázs</i>	előadás jegyzet	előző előadásokból való felkészülés	2025. 11.24.
13.	Félévzárás	előadás jegyzet	előző előadásokból való felkészülés	2025.12.01.
14.	Tartalék óra	előadás jegyzet		2025.12.08.

Ezen tantárgyi program részleteiben (dátum/helyszín/pontosítások) történő változtatás jogát fenntartjuk, melyről a hallgatókat minden esetben tájékoztatjuk. A félév folyamán felmerülő kérdésekkel, problémákkal a tantárgyfelelőst, valamint az intézeti koordinátort lehet keresni a szorgalmi időszakban.

dr. Füredi Balázs
 tantárgyfelelős

Pécs, 2025.08.26.